

Создано: 17.03.2026 в 22:46

Обновлено: 17.03.2026 в 22:46

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Ленина, 237**

60 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 237

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

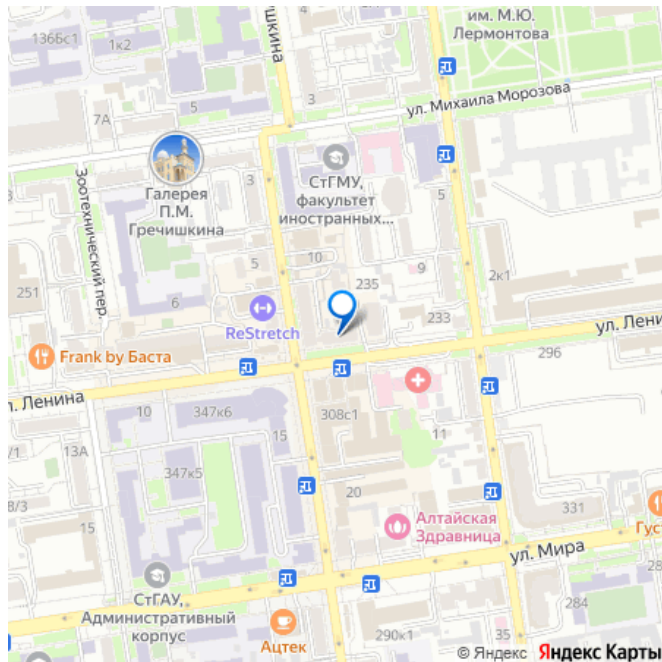
АРЕНДА. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. ЛЕНИНА, 237. 43,3 М?. 60 000 ?. СВОЙ ВХОД. РЕМОНТ. ? Адрес: Ставрополь, ул. Ленина, 237. Первый этаж, отдельный вход. Площадь: 43,3 м? | Аренда: 60 000 руб./мес. ? В наличии: Готовый ремонт, первая линия. ? Я — эксперт по коммерческой недвижимости. Вопрос трафика здесь закрыт соседями. Люди уже приходят. Вам остаётся только открыть двери. ? --- ? КТО РАБОТАЕТ РЯДОМ ? ???? Диагностический центр — пациенты каждый день. Банк «Уралсиб» — посетители с делами. «Бургер Кинг» «Вкусно и Точка» — федеральная сеть, которая выбрала это место. Аграрный университет —

<https://stavropol.move.ru/objects/9291857536>

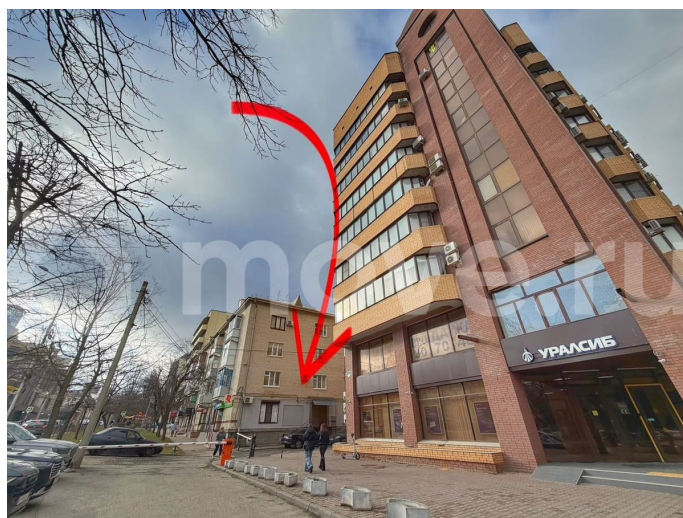
Олег, PRODOKUMENT26

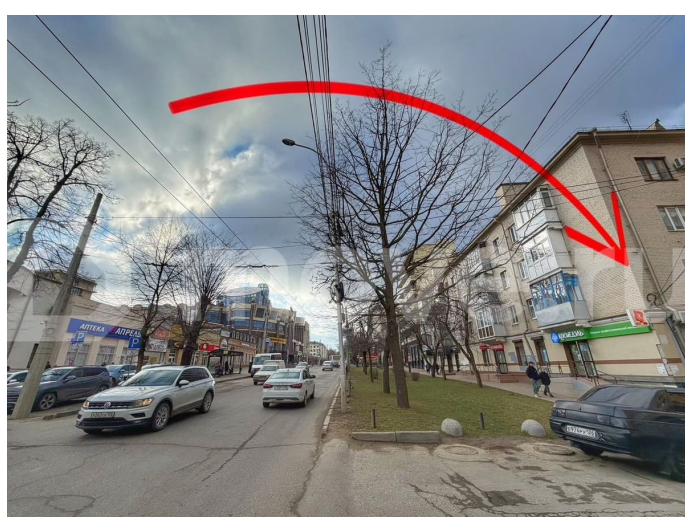
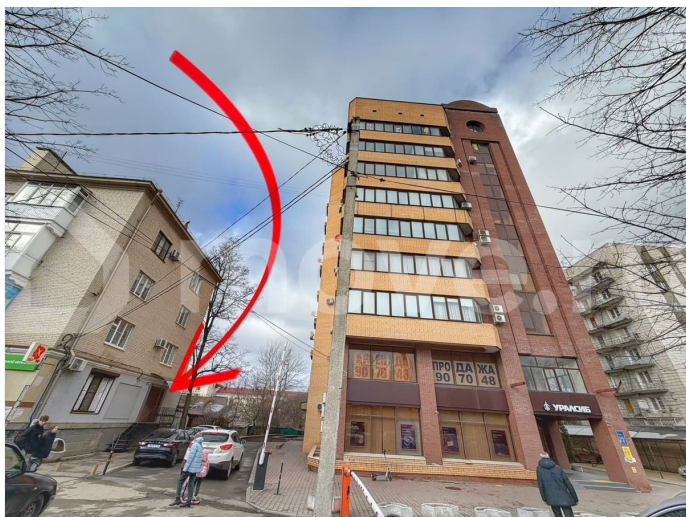
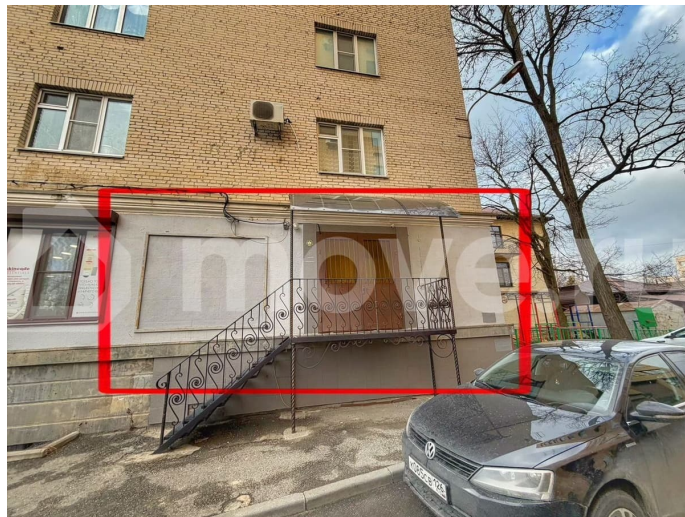
89251234567

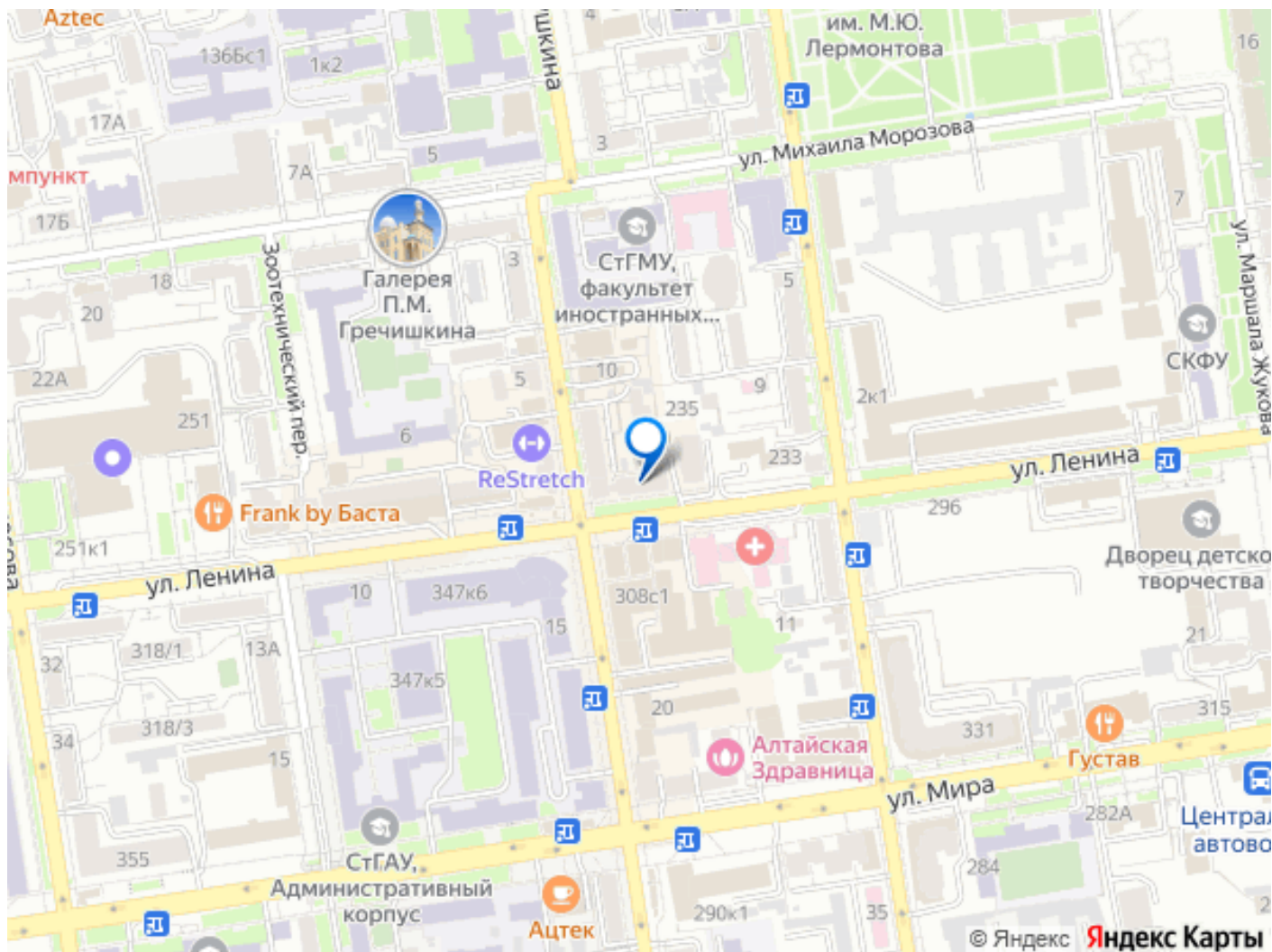
для заметок



тысячи студентов и преподавателей.
Остановки транспорта — автобусы,
маршрутки, троллейбусы со всего города. ?
Это не просто список. Это готовый поток,
который идёт мимо вашей витрины
ежедневно. ? --- ? ЧТО ВНУТРИ ? 43,3 м? —
рабочий формат без лишних метров. Первый
этаж, отдельный вход. Полная автономия.
Готовый ремонт — заходите и работаете. ? 60
000 рублей в месяц. Посчитайте, сколько
стоит привести клиента через рекламу. Здесь
клиент уже идёт сам. ? --- ? ЭТО САМЫЙ
ЦЕНТР ? Ленина, 237 — не окраина и не
спальник. Это оживлённая магистраль,
связывающая ключевые районы города.
Перекрёстки с Артёма, Мира, Пушкина,
Дзержинского создают плотный
автомобильный и пешеходный трафик. Рядом
гипермаркеты «Закрома», «Пятёрочка»,
«Магнит». Люди здесь не проходят — они
здесь живут, учатся, работают и тратят
деньги. ? --- ? Кто понимает — тот звонит
первым. ? Фото, видео, планировки — в
публикации. Просмотр для тех, кто не тянет.
? Эксперт по коммерческой недвижимости..







Move.ru - вся недвижимость России