

Мария Саенко, Брокколи

79896218207

**Ставропольский край, Железноводск,
улица Ленина, 125**

432 500 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина, 125

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

432.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

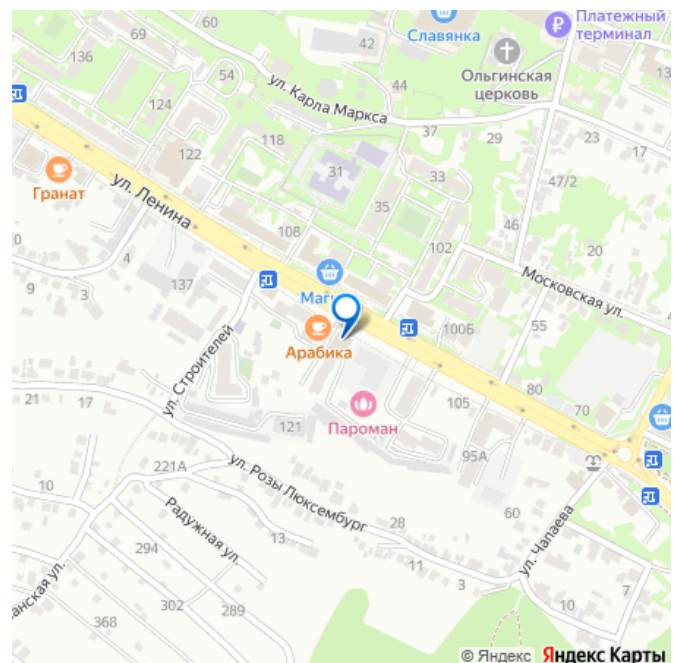
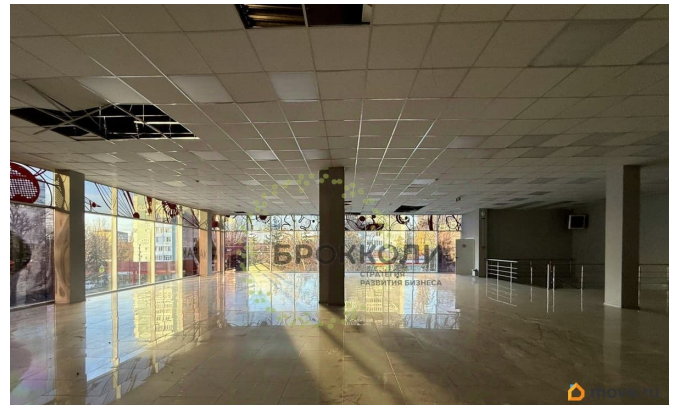
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

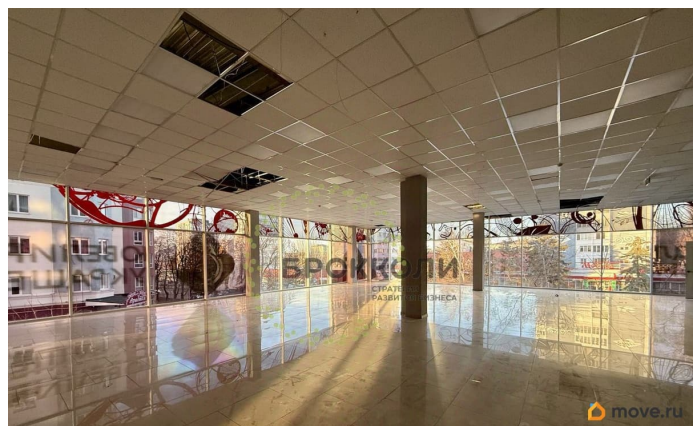
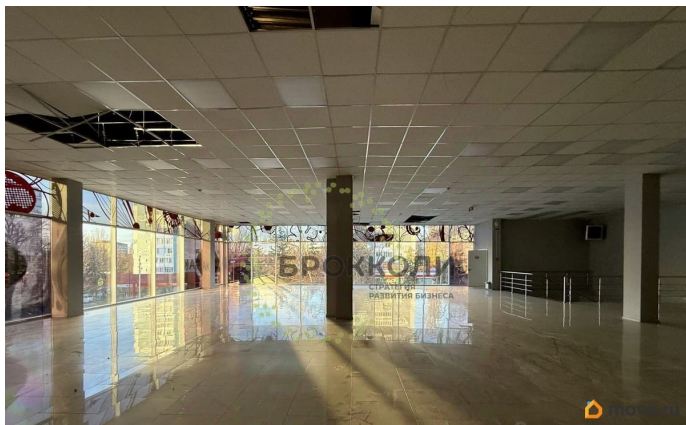
Арт. 126480352 Сдаётся коммерческое помещение на центральной улице Адрес: г. Железноводск, ул. Ленина, 125 Площадь: 432,5 м? Арендная ставка: 1 000 ?/м?

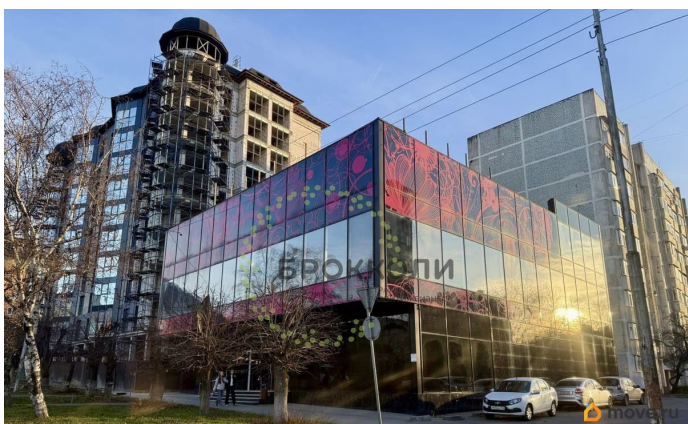
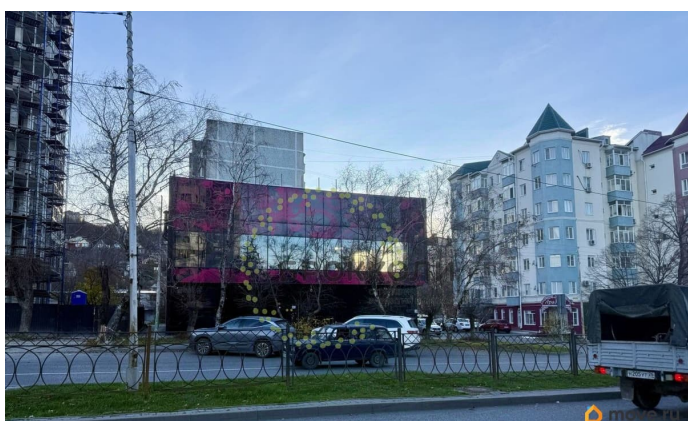
Описание объекта В аренду предлагается просторное и светлое коммерческое помещение площадью 432,5 м?, расположенное на одной из самых оживлённых и востребованных улиц Железноводска — улице Ленина. Объект находится в зоне плотной жилой застройки, что обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик. На первом этаже здания размещается якорный арендатор —

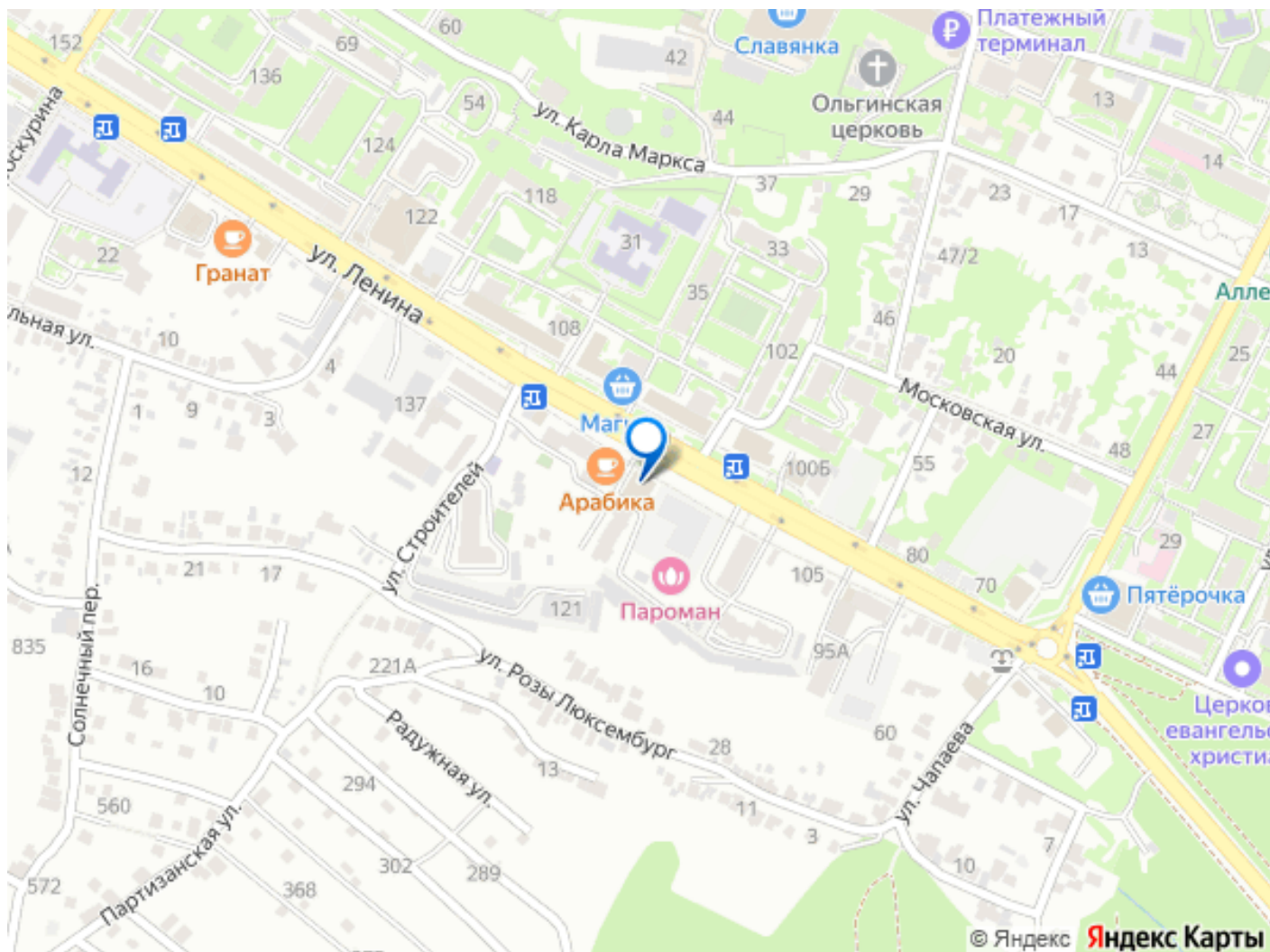
для заметок



магазин Пятёрочка, который находится на стадии ремонтных работ. Это создаёт дополнительный поток посетителей и заметно повышает коммерческую привлекательность объекта для арендаторов. Характеристики Площадь: 432,5 м² Этаж: 2 Арендная ставка: 1 000 ?/м² Панорамные окна — естественное освещение и презентабельный фасад Парковка: перед зданием Удобная зона разгрузки — подходит для доставки товаров и обслуживания бизнеса Преимущества Центральная и оживлённая улица с высоким трафиком Плотная жилая застройка вокруг — стабильный поток клиентов Якорный арендатор на 1-м этаже — значительное усиление притока посетителей Светлое помещение с современным фасадом Панорамное остекление, подчёркивающее статус и открытость бизнеса Полноценная парковочная зона Удобные условия для разгрузки и логистики







Move.ru - вся недвижимость России