

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:02

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
50 лет ВЛКСМ, 11/1**

44 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 11/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

40 м² в закрытом дворе ЖК Салют.
Косметический ремонт. Свой санузел. Адрес:
г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 11/2. Вход
через двор со стороны улицы. Отдельный
вход со стеклянной дверью во внутреннем
дворе. Идеально под: • ПВЗ (Ozon, Wildberries,
Яндекс Маркет) • Студию красоты (ногтевая,
косметолог, лэшмейкер) • Кофе с собой /
пекарню-кондитерскую • Детский
развивающий клуб • Массажный кабинет •
Шоу-рум Плюсы локации: • ЖК Салют —
плотная застройка, 1000+ квартир в шаговой

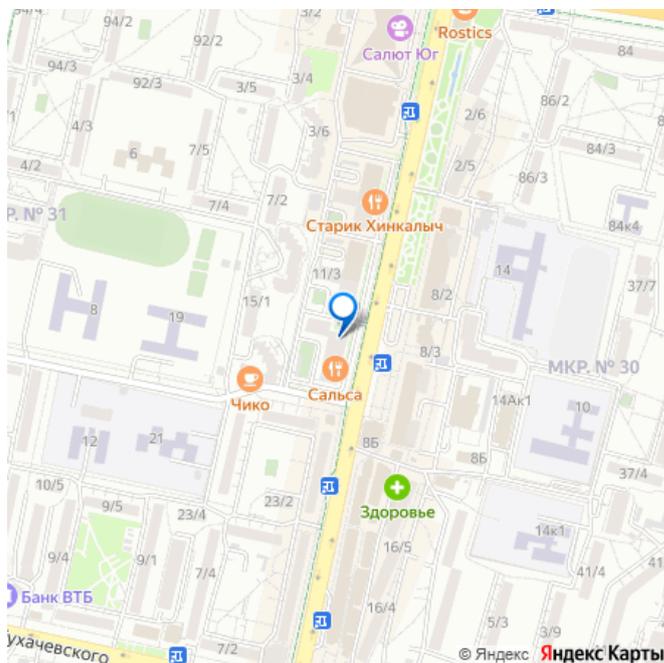
<https://stavropol.move.ru/objects/929278773>

9

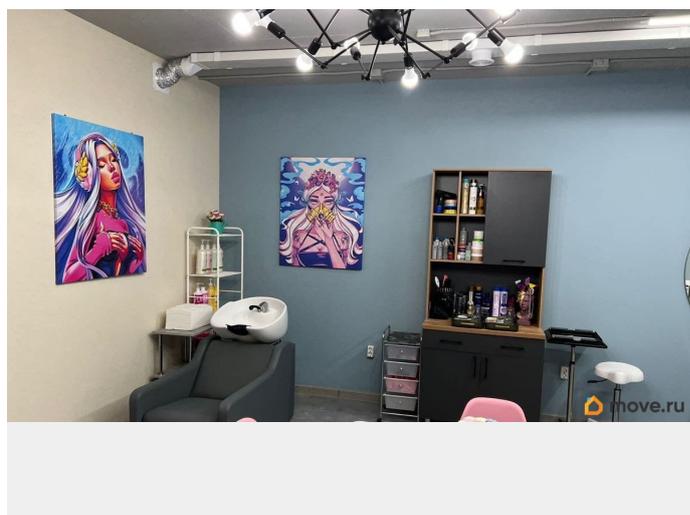
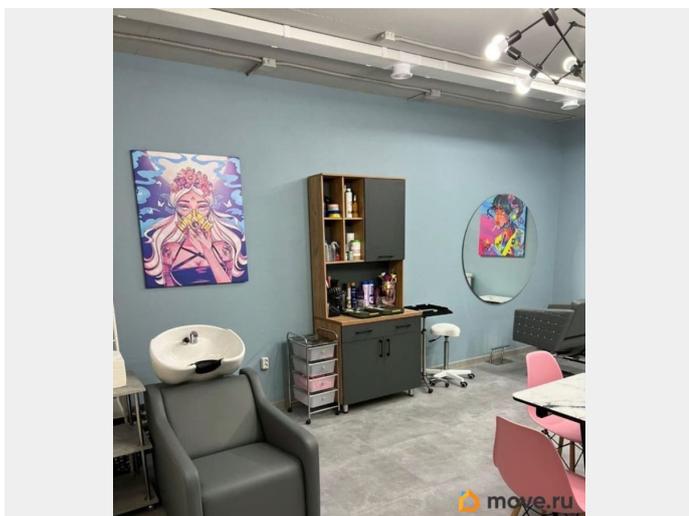
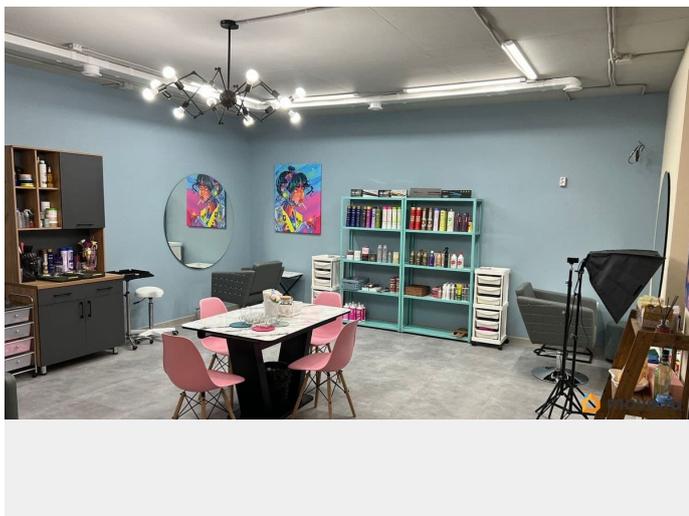
Собственник

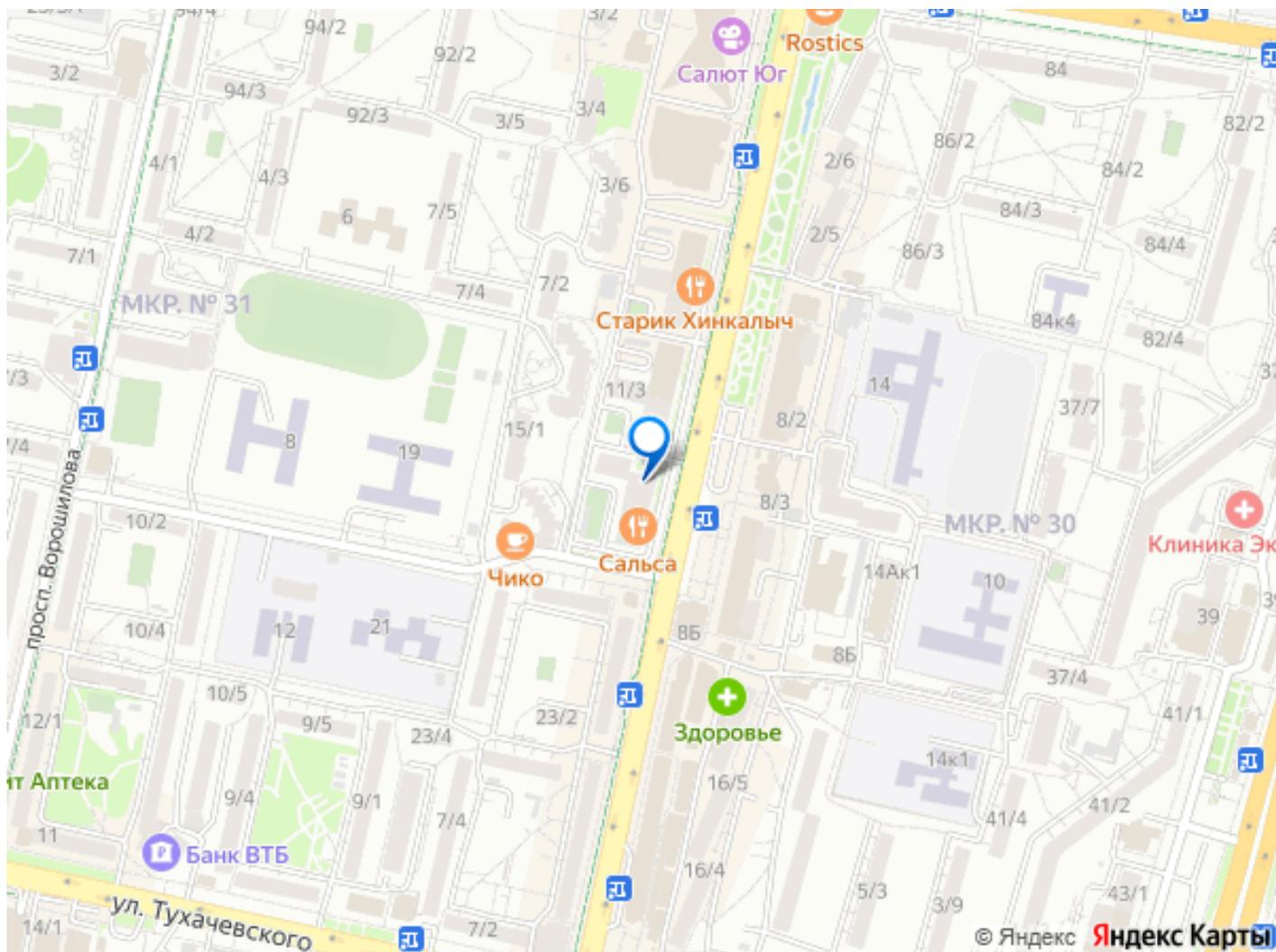
79887011084

для заметок



доступности • Рядом школа, детские сады, остановки, сетевые магазины — готовая клиентская база • Закрытый двор без сквозного прохода — безопасно, чисто, нет случайных людей • Система охраны на всей территории ЖК Салют • Парковка: свободная
Состояние: • Косметический ремонт — готово к открытию • Свой санузел • Электричество 15 кВт • Окно, входная дверь со стеклом — естественный свет • Отдельный вход со стороны двора • Видеонаблюдение во дворе
Реклама: место на фасаде здания под вывеску — согласовано
Условия: • Аренда: 44 000 ? • Коммуналка: (ориентир 5 000 6 000 ?) • Депозит: 1 месяц • Первый месяц — бесплатно на открытие





Move.ru - вся недвижимость России