

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:30

Обновлено: 31.01.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Российский пр-т, 12к2**

**35 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 12к2

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

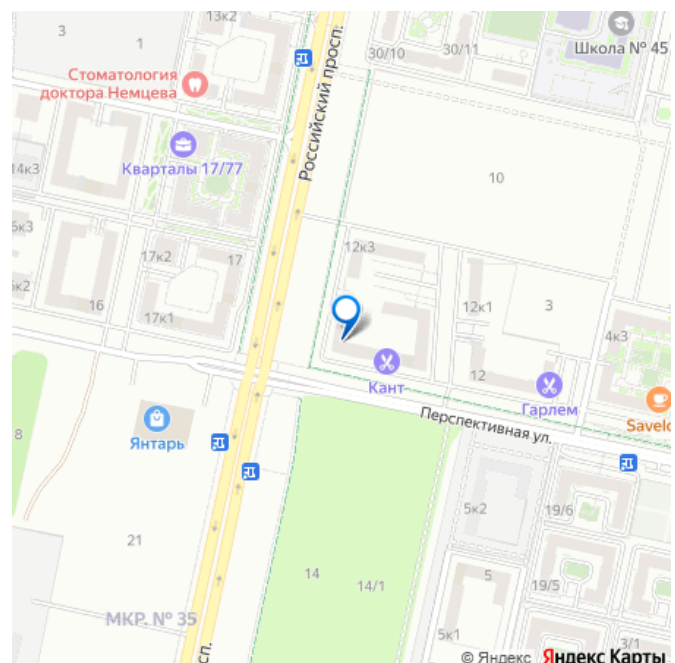
Аренда коммерции в ЖК «Высота»: 38 м<sup>2</sup> на золотом перекрёстке Российского проспекта! ? Адрес: Ставрополь, пр-кт Российский, 12, корпус 2. Цокольный этаж. Площадь: 38 кв. м. | Арендная ставка: 35 000 руб./мес. ? Внимание стартапам и действующим предпринимателям! Мы сдаём не квадратные метры, а готовый трафик в самом сердце городского движения. Это уникальное предложение для бизнеса, чей успех начинается с безупречной локации. ? ? **ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС 24/7** Главный козырь этого помещения — его положение. ЖК «Высота» находится на ключевом перекрёстке с интенсивным автомобильным и пешеходным движением. Вашу витрину будут видеть тысячи людей

<https://stavropol.move.ru/objects/9288576817>

**Олег, PRODOKUMENT26**

**89251234567**

для заметок



ежедневно с разных направлений. Это не «спальный» район — это точка постоянного городского потока, где рождается спрос. ?

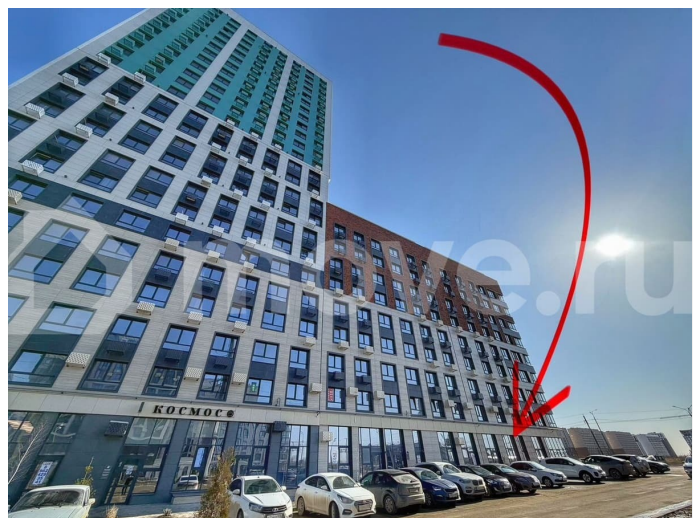
**РАСЧЁТ И ВЫГОДА: ПОЧЕМУ ЭТО УМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В РЕКЛАМУ ?**

- Идеальный стартовый размер: 38 квадратных метров — это оптимальный бюджет для запуска без лишних затрат. Вы вкладываете в дело, а не в оплату ненужной площади.
- Цена за поток: Ставка 35 000 рублей — это плата за доступ к готовой аудитории. Сравните с бюджетами на таргетированную рекламу: здесь ваша «реклама» (витрина) работает круглосуточно, а вы платите только за аренду.
- Цокольный этаж в новом комплексе — часто означает удобные планировочные решения и прямую доступность для клиента. ?

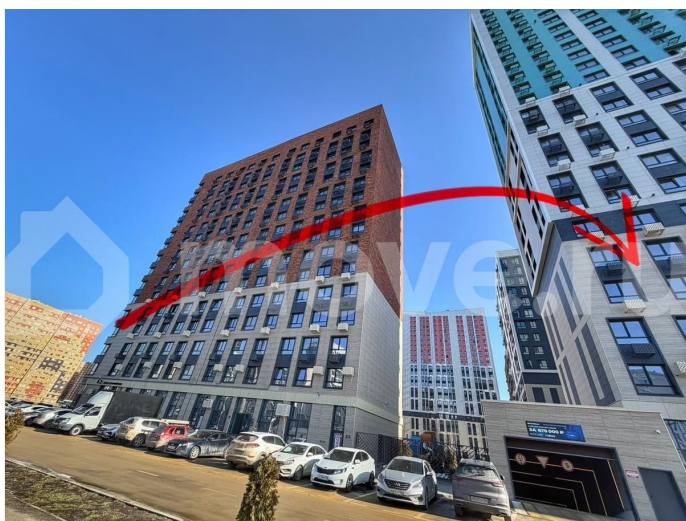
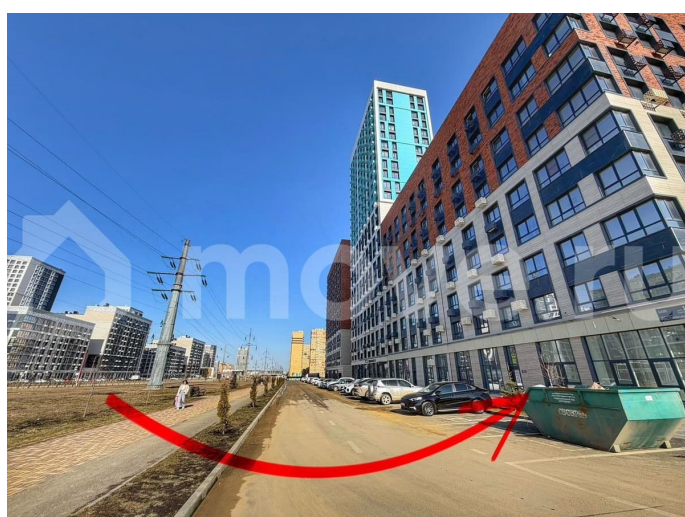
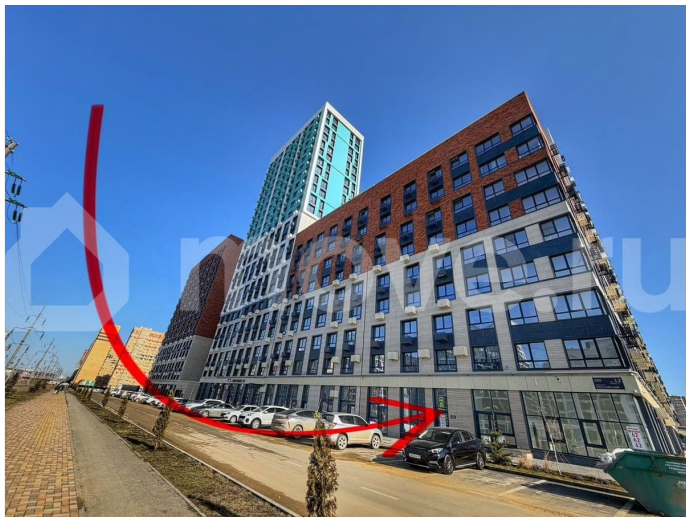
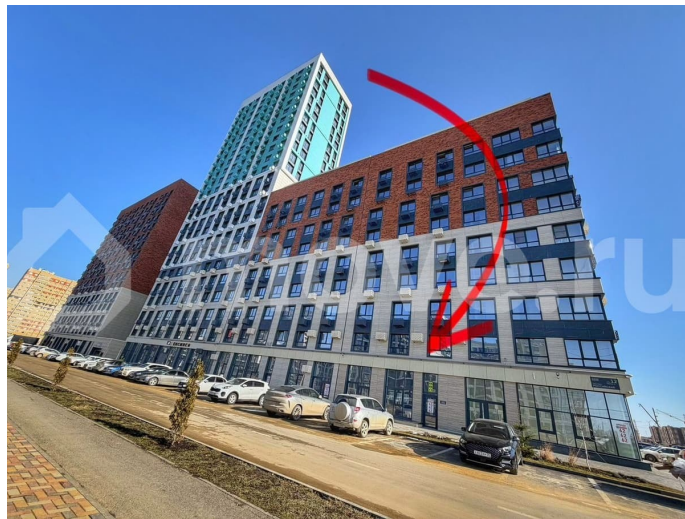
**ЭТО МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗНАЕТ ЦЕНУ ХОРОШЕМУ ТРАФИКУ**

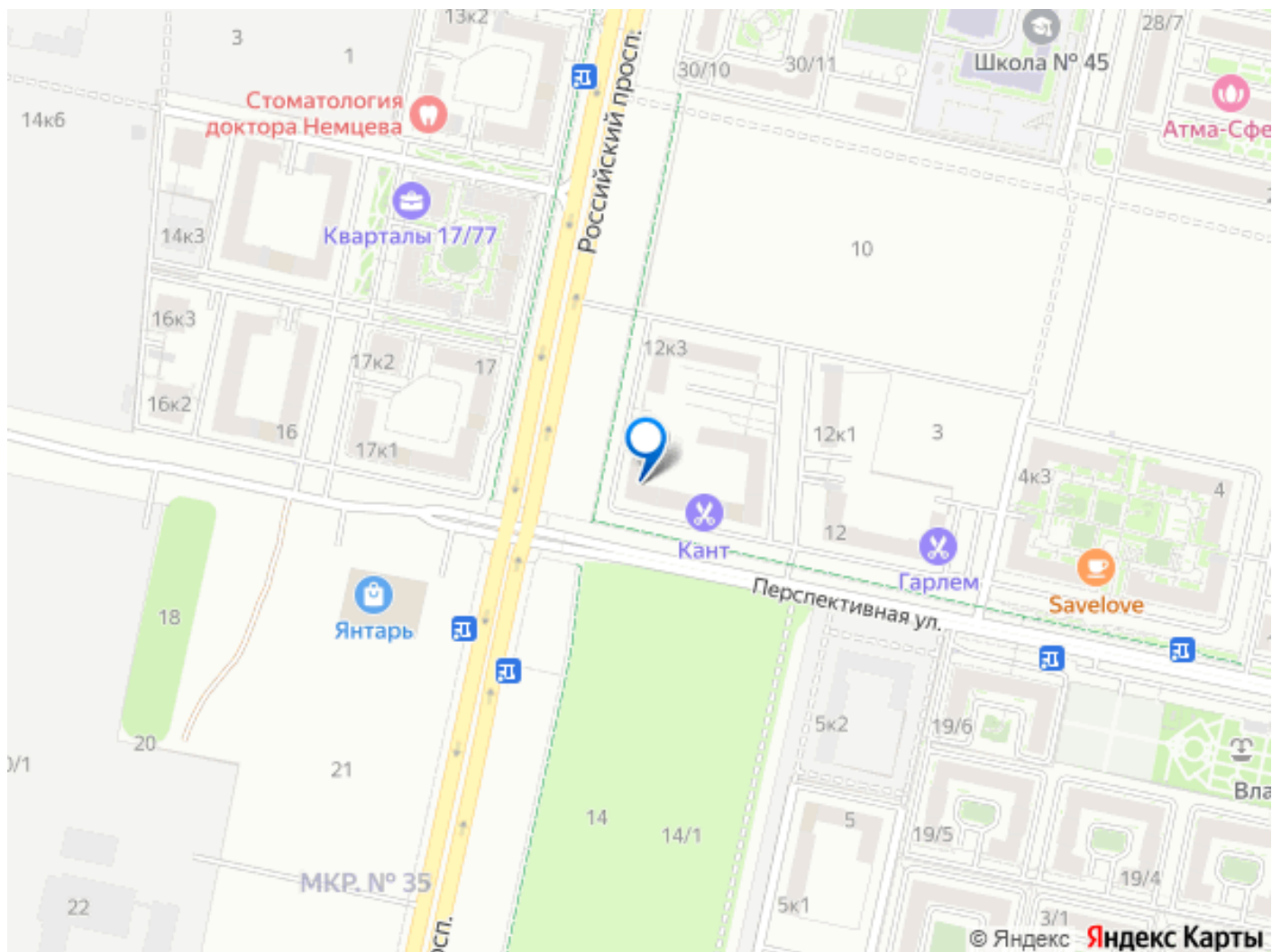
Формат «кофе с собой», пекарня, современный барбершоп, цветочный киоск, салон экспресс-услуг, пункт выдачи заказов, фирменный бутик — любая концепция, живущая за счёт импульсных покупок и проходимости, раскроется здесь на 100%. ?

Не упускайте возможность занять точку в фокусе городского движения. Пишите или звоните для просмотра прямо сейчас!









Move.ru - вся недвижимость России