

Создано: 31.01.2026 в 22:30

Обновлено: 31.01.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ставрополь,
Российский пр-т, 12к2**

35 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 12к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

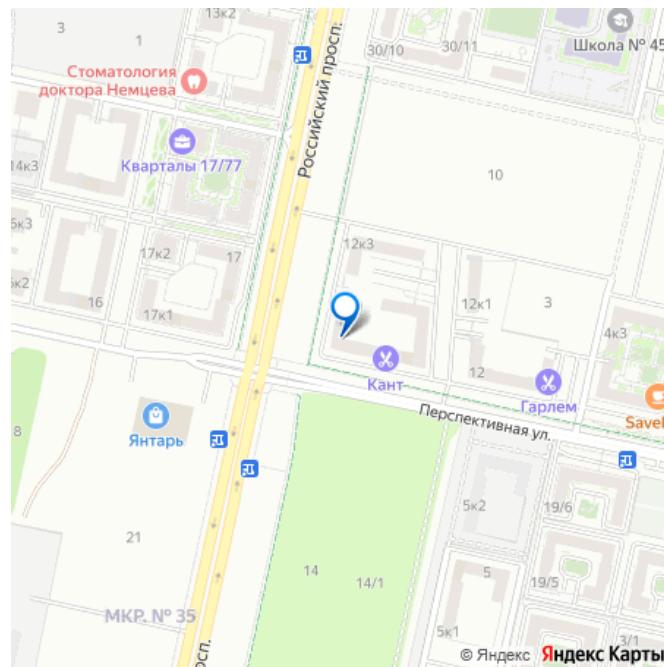
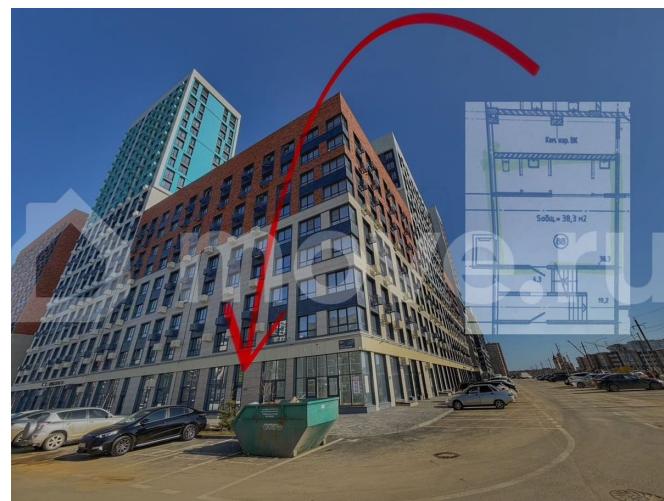
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерции в ЖК «Высота»: 38 м² на золотом перекрёстке Российской проспекта!

? Адрес: Ставрополь, пр-кт Российский, 12, корпус 2. Цокольный этаж. Площадь: 38 кв. м.

| Арендная ставка: 35 000 руб./мес. ?

Внимание стартапам и действующим предпринимателям! Мы сдаём не квадратные метры, а готовый трафик в самом сердце городского движения. Это уникальное предложение для бизнеса, чей успех начинается с безупречной локации. ??

ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС 24/7

Главный козырь этого помещения — его положение. ЖК «Высота» находится на ключевом перекрёстке с интенсивным автомобильным и пешеходным движением. Вашу витрину будут видеть тысячи людей

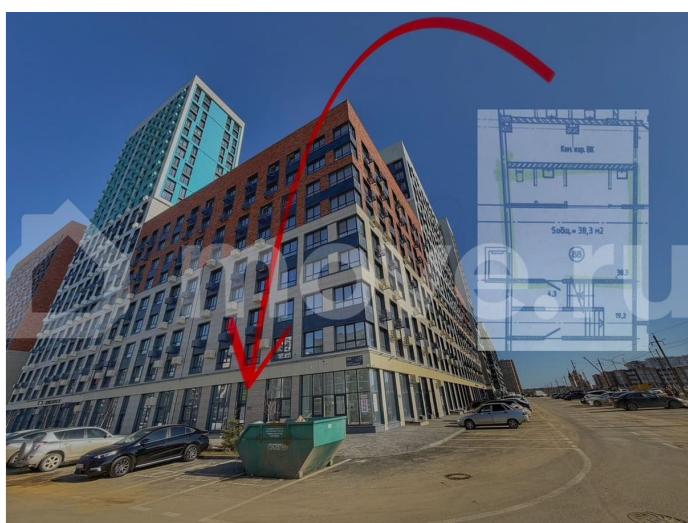
ежедневно с разных направлений. Это не «спальный» район — это точка постоянного городского потока, где рождается спрос. ?

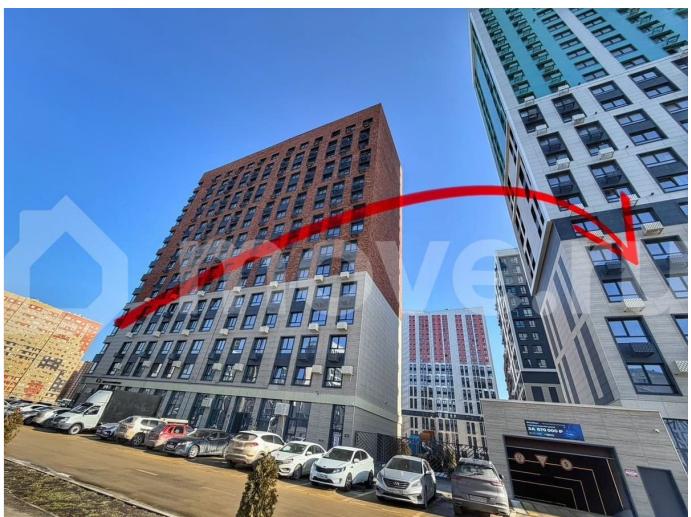
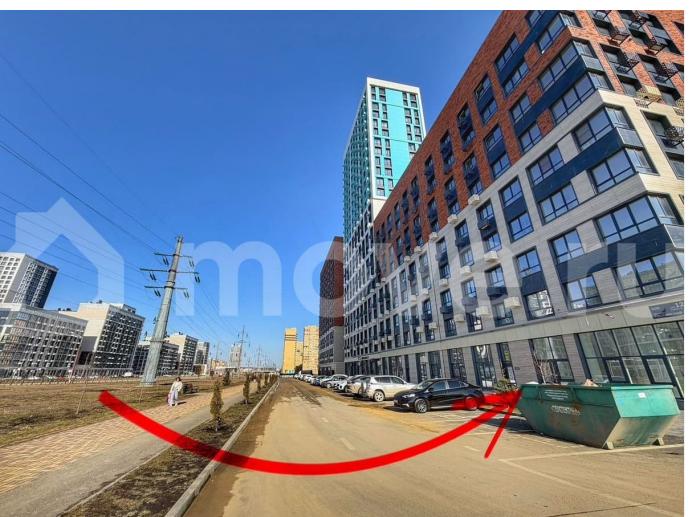
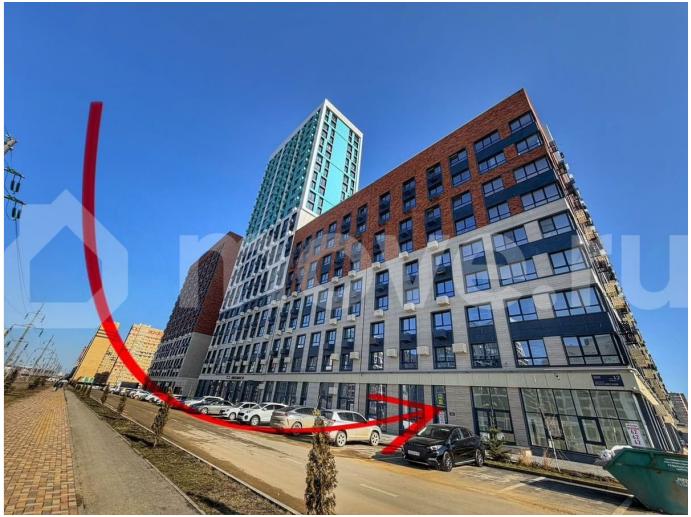
РАСЧЁТ И ВЫГОДА: ПОЧЕМУ ЭТО УМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В РЕКЛАМУ ?

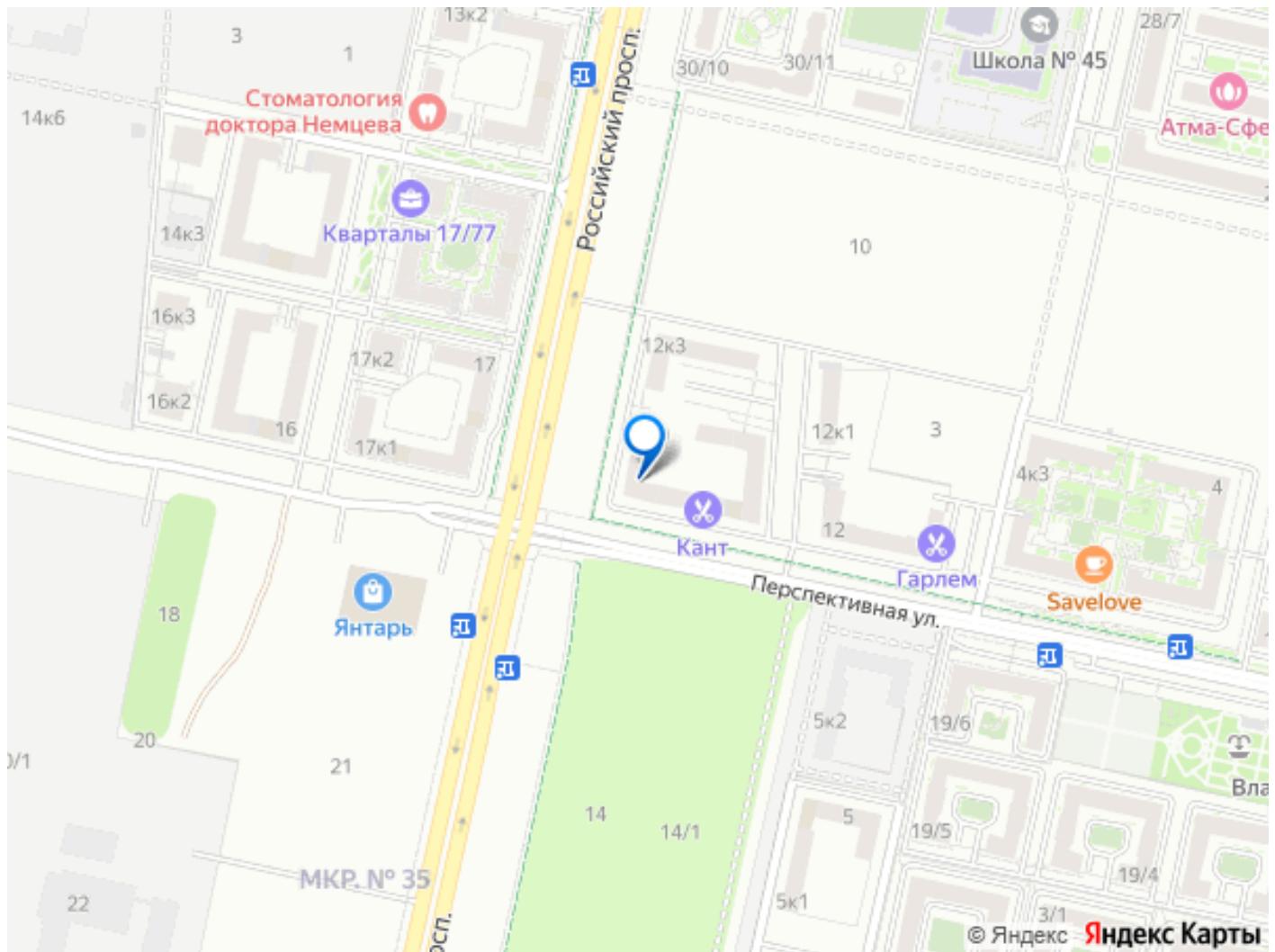
· Идеальный стартовый размер: 38 квадратных метров — это оптимальный бюджет для запуска без лишних затрат. Вы вкладываете в дело, а не в оплату ненужной площади. · Цена за поток: Ставка 35 000 рублей — это плата за доступ к готовой аудитории. Сравните с бюджетами на таргетированную рекламу: здесь ваша «реклама» (витрина) работает круглосуточно, а вы платите только за аренду. · Цокольный этаж в новом комплексе — часто означает удобные планировочные решения и прямую доступность для клиента. ? ЭТО МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗНАЕТ ЦЕНУ ХОРОШЕМУ ТРАФИКУ

Формат «кофе с собой», пекарня, современный барбершоп, цветочный киоск, салон экспресс-услуг, пункт выдачи заказов, фирменный бутик — любая концепция, живущая за счёт импульсных покупок и проходимости, раскроется здесь на 100%. ?

Не упускайте возможность занять точку в фокусе городского движения. Пишите или звоните для просмотра прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России