

Создано: 17.03.2026 в 22:46

Обновлено: 02.04.2026 в 22:43

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Юности, 5а

**30 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Юности, 5а

Улица

[проспект Юности](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

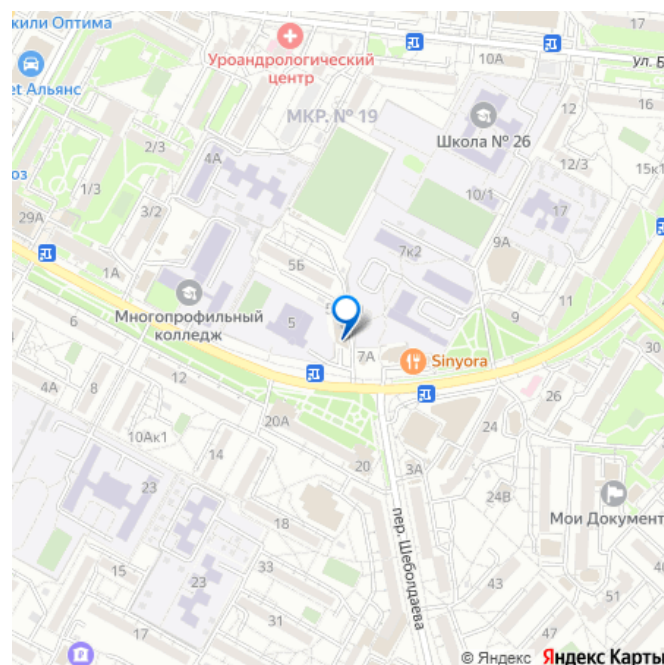
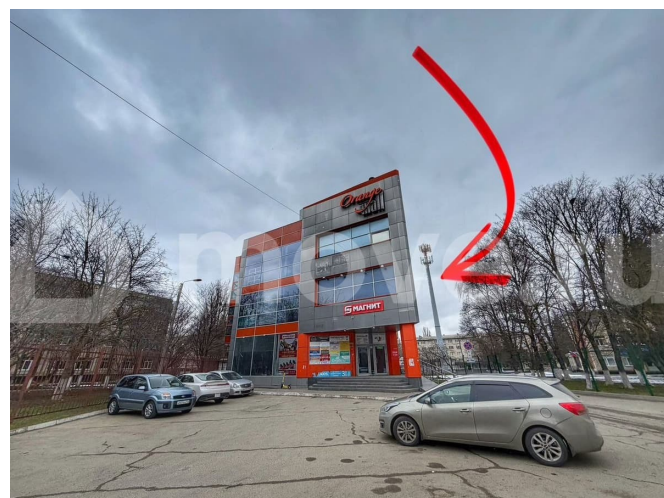
АРЕНДА. ТЦ «ORANGE MALL». ПР-КТ ЮНОСТИ, 5А. 37,2 М?. 2 ЭТАЖ. 30 000 ₺. ? Северо-западный район Ставрополя. Панорамные окна на весь фасад, лифт, мокрая точка, готовый ремонт. ? Я — эксперт по коммерческой недвижимости. Готовый формат для старта в работающем торговом центре. Трафик уже идёт, соседи работают, вам остаётся только открыть двери. ? --- ? ЛОКАЦИЯ: ВСЁ ВОКРУГ УЖЕ РАБОТАЕТ ? Остановка «Проспект Юности» в 50 метрах. Автобусы, маршрутки, троллейбусы со всего северо-запада останавливаются у вашего входа. ? Напротив — супермаркет. Люди идут

<https://stavropol.move.ru/objects/9291857548>

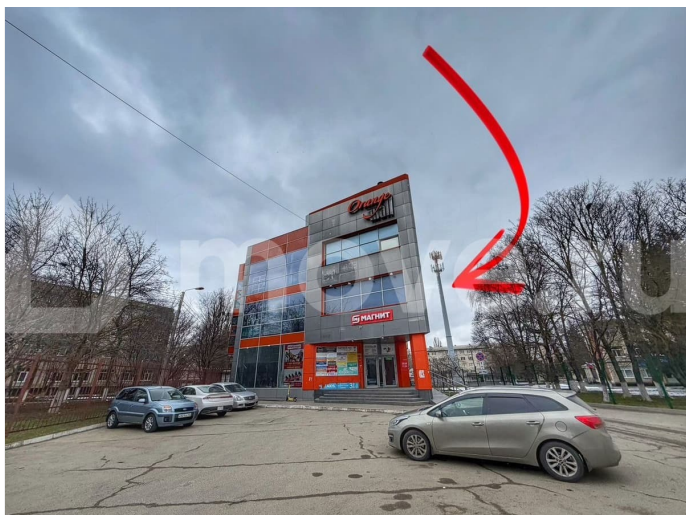
Олег, PRODOKUMENT26

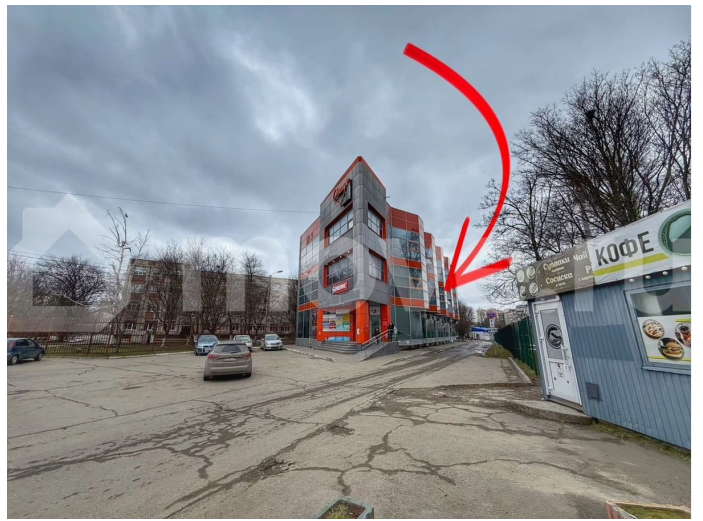
**89251234567**

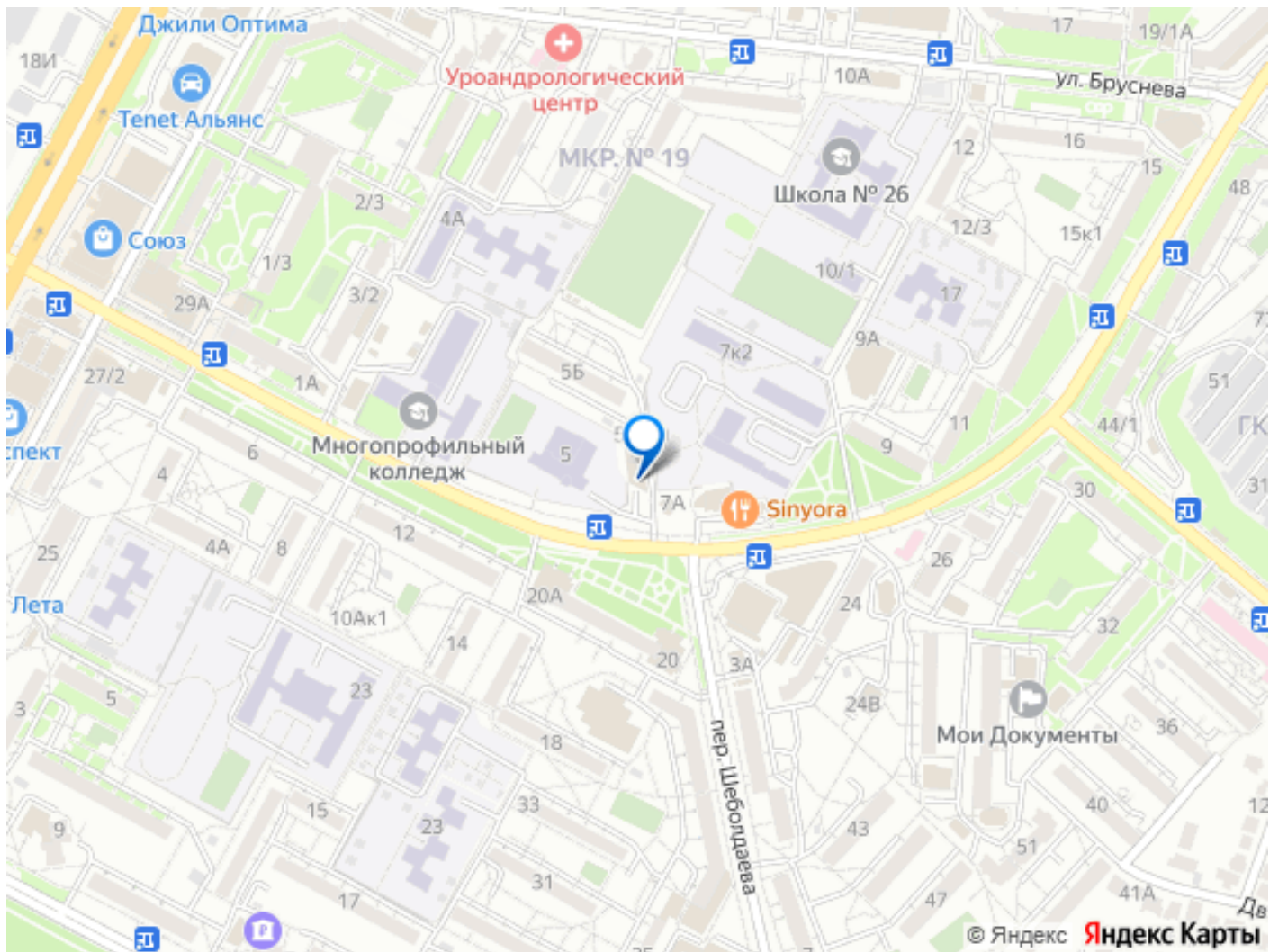
для заметок



за продуктами ежедневно и заходят в ТЦ попутно. ? Рядом школа и жилые дома — постоянный поток детей, родителей, жителей. ? Соседи по ТЦ: магазины обуви, одежды, книжный, супермаркет на первом этаже. ТЦ заполнен, работает с 9:00 до 22:00 ежедневно. ? --- ? ОБЪЕКТ: ГОТОВНОСТЬ ПЛЮС ВИДИМОСТЬ ? 37,2 м? — самый ликвидный формат. Для салона, офиса, пункта выдачи, мастерской. ? Панорамные окна на весь фасад — максимальная видимость с главной дороги района и естественный свет внутри. ? 2 этаж, есть лифт — доступность для любого клиента. Мокрая точка — можно организовать что угодно без сложных согласований. Готовый ремонт, коммуникации оформлены. Ни рубля дополнительных вложений. ? --- ? ЦЕНА: ГЛАВНЫЙ АРГУМЕНТ ? 30 000 рублей в месяц. За готовое помещение с панорамным остеклением в работающем ТЦ, на остановке, с действующими соседями. ? --- ? ТРИ ФАКТА ДЛЯ РЕШЕНИЯ ? Остановка в 50 метрах — транспортный поток со всего северо-запада. Панорамное остекление фасада — вашу витрину видно за сотни метров. 30 000 ? за 37,2 м? с ремонтом, лифтом и мокрой точкой. ? --- ? Кто понимает — тот звонит первым. ? Фото, видео, планировки — в публикации. Просмотр для тех, кто не тянет. ? Эксперт по коммерческой недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России