

Создано: 17.03.2026 в 22:42

Обновлено: 09.04.2026 в 22:36

Ставропольский край, Ставрополь,

Советская ул, 7

200 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, Советская ул, 7

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 7. ЦЕНТР. ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ. ? Адрес: ул. Советская, 7.
Абсолютный центр Ставрополя. Площадь: 370
кв. м. | Аренда: 200 000 руб./мес. ? Это не
очередное помещение. Это — статус. Сдаётся
исключительный объект: отдельно стоящее
здание на главной исторической улице
города. Точка, которая делает ваш бизнес
ориентиром. ? --- ? ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ, А
НЕ ВЫБОР? ? 1. ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РЕШАЕТ
ЗА ВАС. Советская — это не просто улица. Это
маршрут, по которому город живёт уже
больше века. Весь пешеходный трафик, вся
деловая аудитория, все туристические тропы

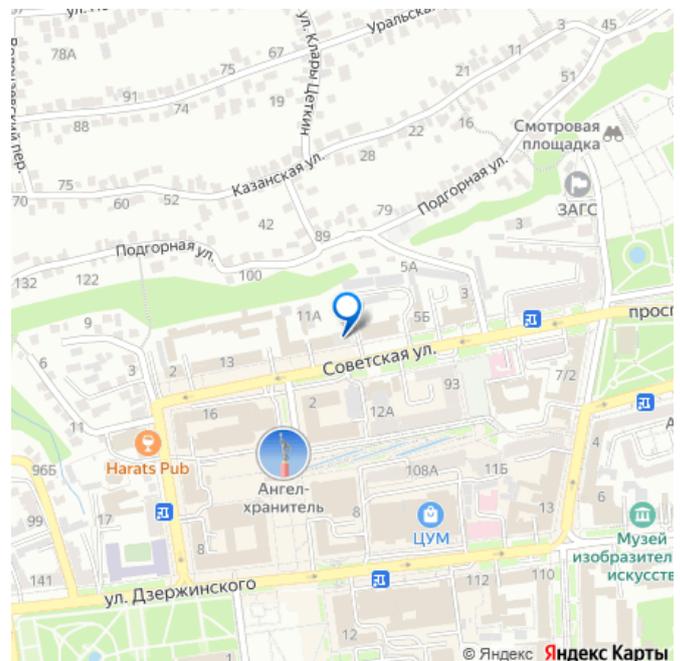
<https://stavropol.move.ru/objects/929185672>

2

Олег, PRODOXYMENT26

89251234567

для заметок

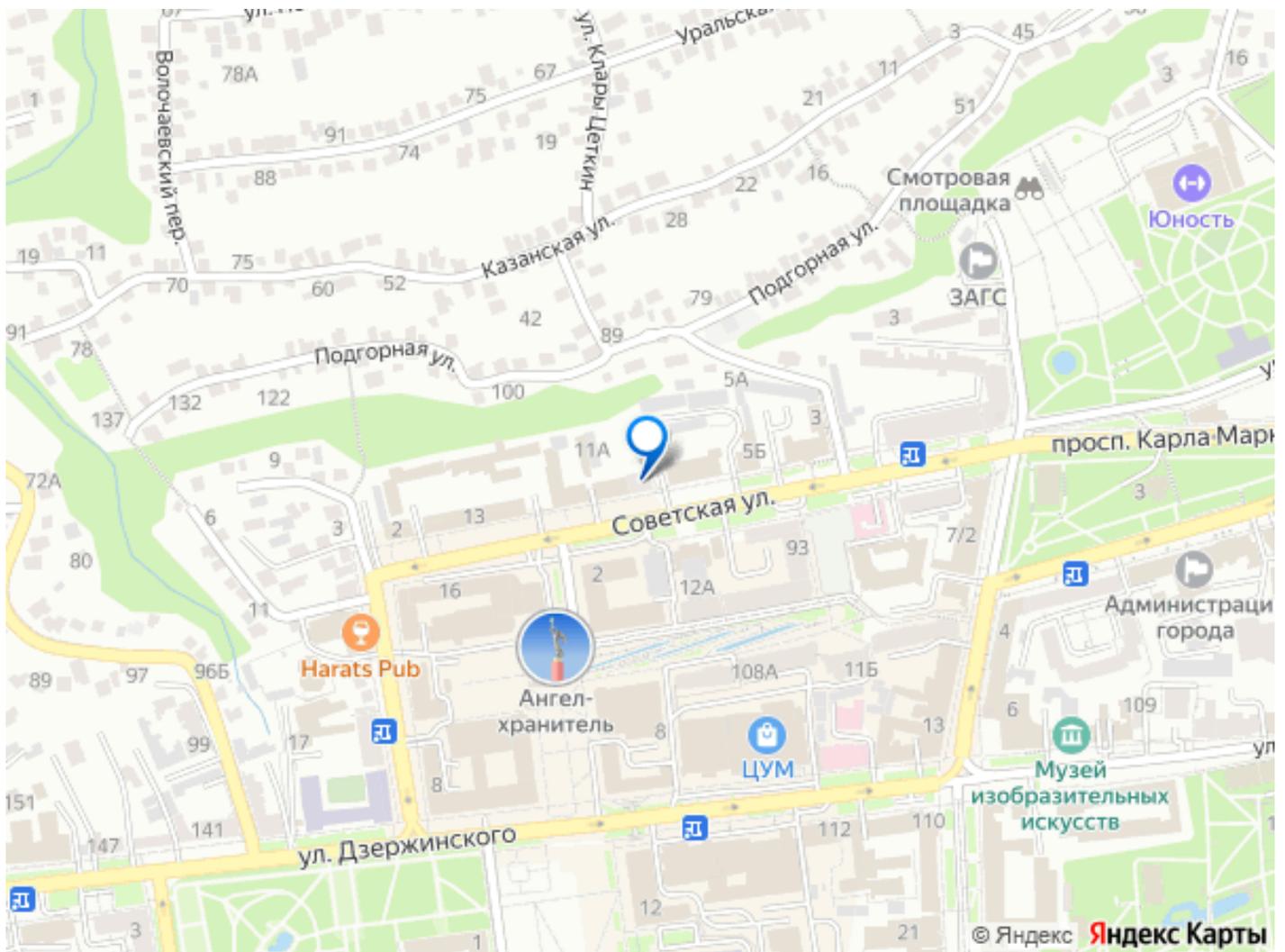


ведут сюда. Вы не боретесь за внимание — вы занимаете позицию, где внимание уже сконцентрировано. Арендуя это здание, вы арендуете сам поток. Ваша вывеска работает в режиме 24/7 на аудиторию, которая пришла сюда сама. Это главное и неоспоримое преимущество, которое отменяет половину маркетингового бюджета. ? 2.

АВТОНОМНОСТЬ КАК СТРАТЕГИЯ. Забудьте про общие коридоры, соседей сверху и ограничения управляющей компании. Это отдельный дом. Ваш фасад, ваш вход, ваша территория. Полная свобода в оформлении, графике работы и архитектурных решениях. Это уровень контроля и представительности, который недоступен в типовой аренде. Здесь вы не делите успех — вы им владеете целиком. Это фундамент для бренда, который не намерен быть одним из многих. ?

3. МАСШТАБ И УСЛОВИЯ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЕДИНСТВЕННЫМ. 370 квадратных метров в эпицентре города за 200 000 рублей в месяц. Эта ставка открывает доступ к активу такого калибра на уникальных условиях. Это предложение не вписывается в обычные рыночные таблицы — оно создаёт собственный стандарт. Вы получаете не просто площадь, а ключевую позицию, стоимость которой в будущем будет измеряться не только квадратными метрами, но и влиянием, которое даёт это расположение. Это шанс закрепиться в самом сердце города на исключительно выгодных условиях. ? --- ? Занять центр — значит заявить о себе навсегда. Эта точка свободна ровно до того момента, как вы прочтёте это предложение до конца. Следующий шаг — не размышление, а действие. ? Ваш звонок — прямое решение.





Move.ru - вся недвижимость России