

Создано: 28.01.2026 в 03:50

Обновлено: 30.01.2026 в 03:50

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Тухачевского, 26/2**

200 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/2

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

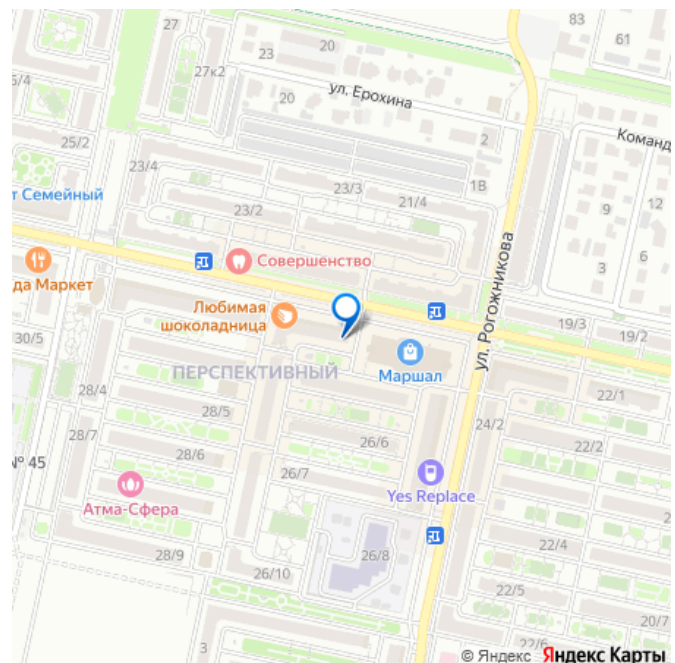
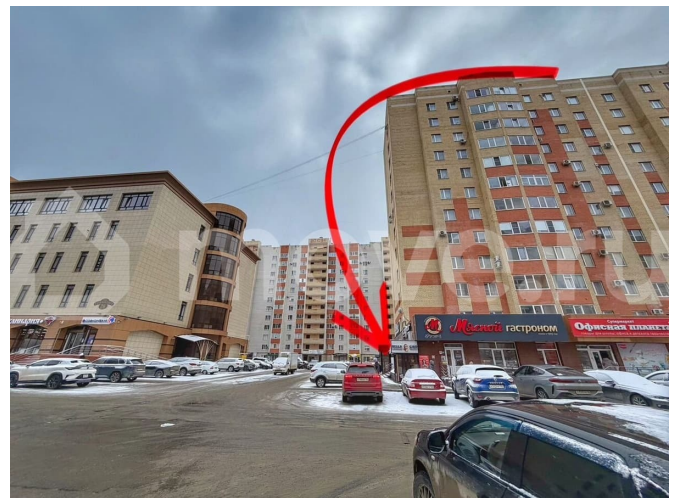
ПРОДАЕТСЯ / СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ГОТОВЫЙ РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ САМОГО БОЛЬШОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЯ ? Адрес: Ставрополь, р-н Лезучий, ул. Тухачевского, 26/2 (красная линия, прямой выход на улицу). Площадь: 320 кв. м. | Цокольный этаж, 3 отдельных входа. Условия: Аренда — 200 000 руб./мес. Для оператора общепита — выкуп существующего оборудования за 7 500 000 руб. ? Уважаемые инвесторы и опытные рестораторы! Предлагаем не просто площадь, а уникальную технологическую платформу для ресторана премиум-класса в эпицентре жизни Ставрополя. Все самые

<https://stavropol.move.ru/objects/9288423398>

Олег, PRODOKUMENT26

89251234567

для заметок



сложные и дорогие этапы уже пройдены. ?

УНИКАЛЬНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:

190 КВТ ? · Бесценный ресурс: Заведенная мощность 190 киловатт — это главная ценность объекта. Получить такой лимит в существующем здании сегодня практически невозможно. Это экономия миллионов рублей и более года на согласованиях и сетевых подключениях. · Абсолютная свобода: Любая концепция: от крупного ресторана с собственной пекарней, кондитерским цехом и мощным климат-контролем до фуд-холла. Все системы будут работать стабильно. ?

ЛОКАЦИЯ ГИГАНТА: ГАРАНТИЯ ПОТОКА ? ·

Самый большой район города — это ваша гарантированная аудитория. Вы открываетесь не в перспективе, а в реальности с максимальным трафиком. ·

Точка притяжения: Соседство с ТЦ «Маршалл» обеспечивает готовый поток. ·

Идеальная видимость и логистика: Красная линия и три входа позволяют гибко зонировать пространство. ?

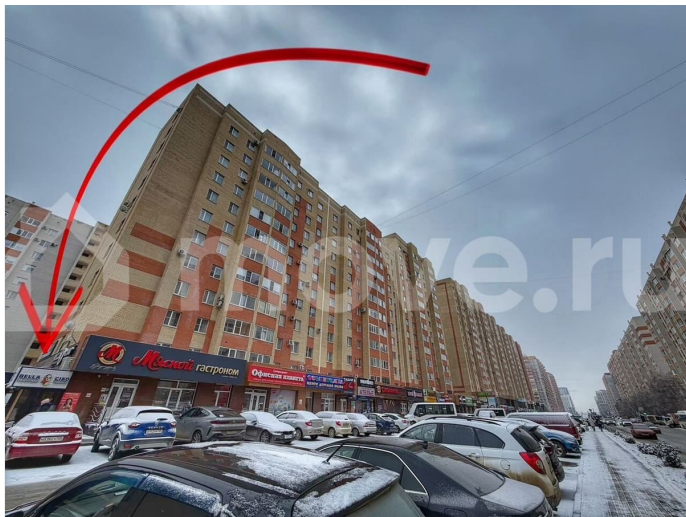
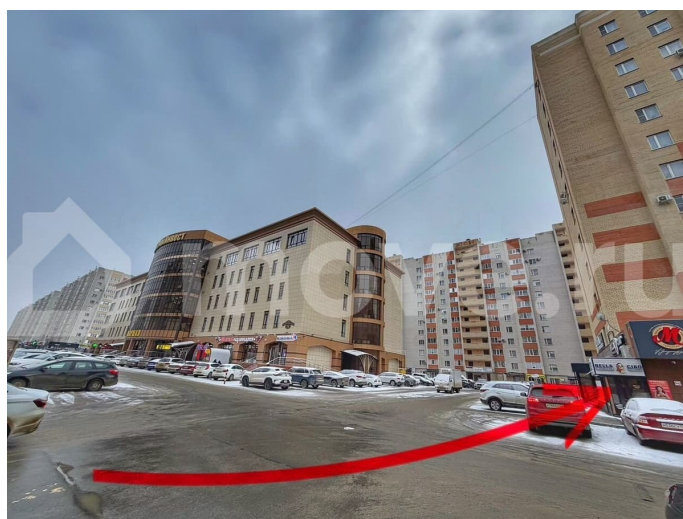
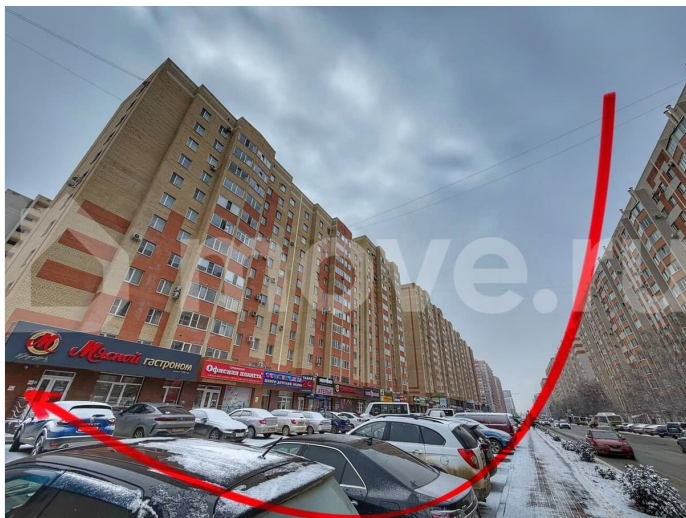
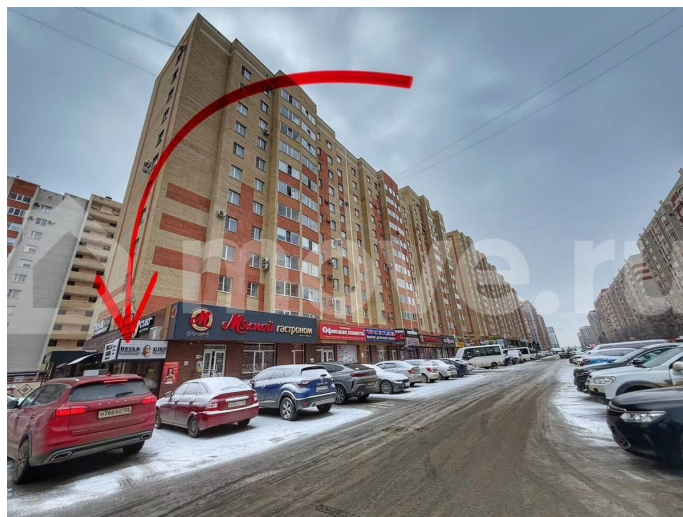
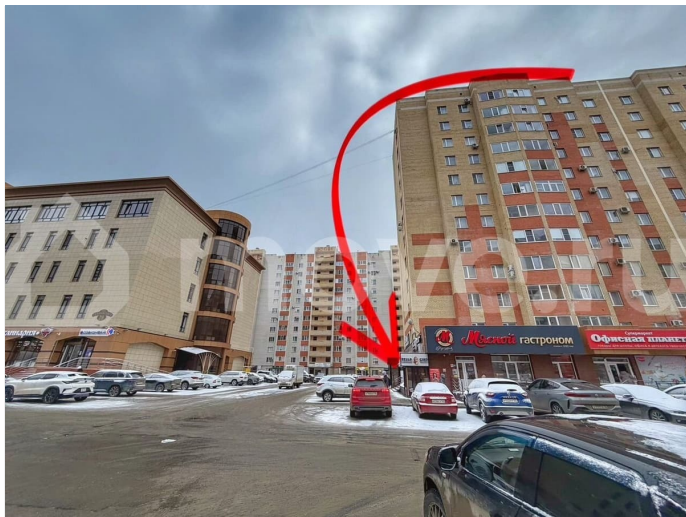
ПОЛНАЯ ГОТОВНОСТЬ К ЗАПУСКУ ПОД ОБЩЕПИТ ? ·

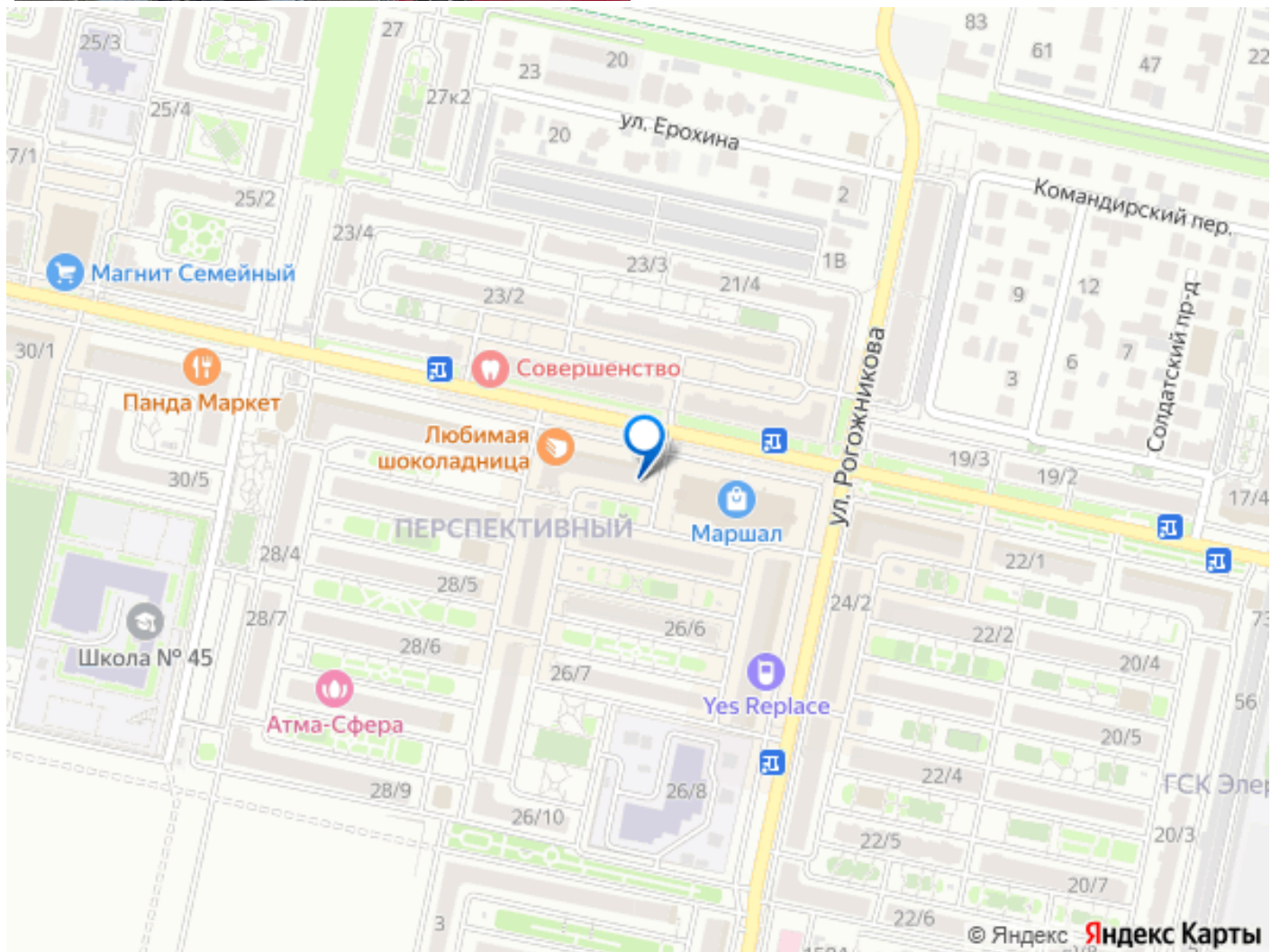
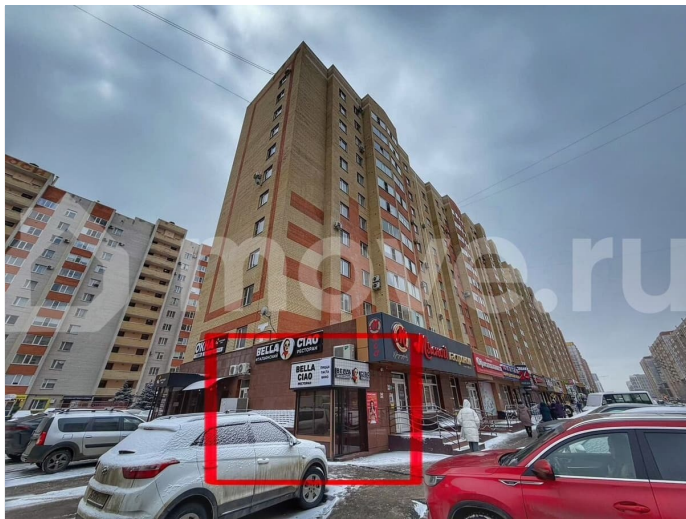
Профессиональная база: Помещение уже подготовлено: установлены дорогие профессиональные вытяжки, смонтированы все необходимые сети. · Условия для старта: Помещение сдается исключительно под общепит. Для начала работы новый оператор заключает договор аренды (200 000 руб./мес.) и выкупает всё существующее технологическое оборудование за 7 500 000 рублей. Вы инвестируете не в стены, а в готовую, уникальную техническую возможность, стоимость которой уже заложена в цену оборудования. ?

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА ? Вы платите за сэкономленное время и отсутствие рисков.

Вы получаете объект, где можно запустить полноценный ресторанный проект через 2-3

месяца после подписания договора, вместо
1,5-2 лет на подготовку «с нуля».





Move.ru - вся недвижимость России