

Создано: 27.01.2026 в 22:30

Обновлено: 30.01.2026 в 22:30

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/2

**200 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/2

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

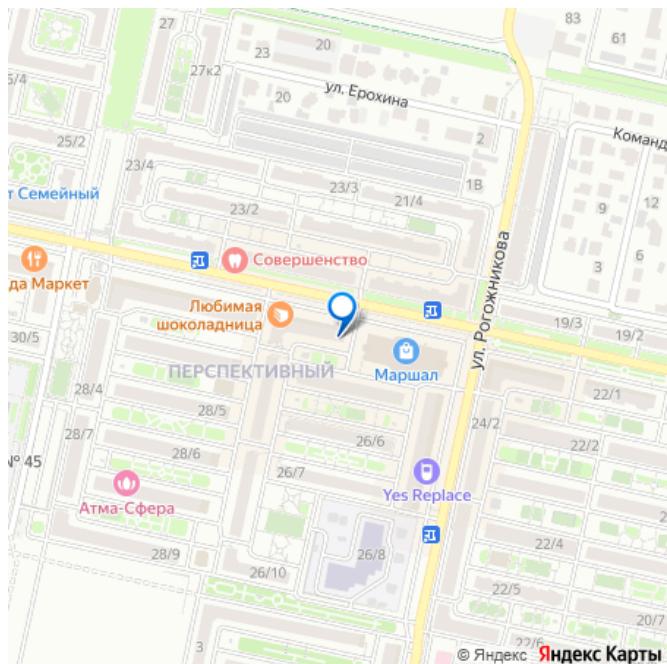
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЕТСЯ / СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ГОТОВЫЙ РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ САМОГО БОЛЬШОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЯ ? Адрес: Ставрополь, р-н Лезучий, ул. Тухачевского, 26/2 (красная линия, прямой выход на улицу). Площадь: 320 кв. м. | Цокольный этаж, 3 отдельных входа. Условия: Аренда — 200 000 руб./мес. Для оператора общепита — выкуп существующего оборудования за 7 500 000 руб. ? Уважаемые инвесторы и опытные рестораторы! Предлагаем не просто площадь, а уникальную технологическую платформу для ресторана премиум-класса в эпицентре жизни Ставрополя. Все самые

<https://stavropol.move.ru/objects/928839911>

3

Олег, PRODOKYMENT26  
**89251234567**

для заметок

сложные и дорогие этапы уже пройдены. ?

УНИКАЛЬНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:

190 КВТ ? · Бесценный ресурс: Заведенная мощность 190 киловатт — это главная ценность объекта. Получить такой лимит в существующем здании сегодня практически невозможно. Это экономия миллионов рублей и более года на согласованиях и сетевых подключениях. · Абсолютная свобода: Любая концепция: от крупного ресторана с собственной пекарней, кондитерским цехом и мощным климат-контролем до фуд-холла.

Все системы будут работать стабильно. ?

ЛОКАЦИЯ ГИГАНТА: ГАРАНТИЯ ПОТОКА ? ·

Самый большой район города — это ваша гарантированная аудитория. Вы открываетесь не в перспективе, а в реальности с максимальным трафиком. ·

Точка притяжения: Соседство с ТЦ

«Маршалл» обеспечивает готовый поток. ·

Идеальная видимость и логистика: Красная линия и три входа позволяют гибко зонировать пространство. ? ПОЛНАЯ

ГОТОВНОСТЬ К ЗАПУСКУ ПОД ОБЩЕПИТ ? ·

Профессиональная база: Помещение уже

подготовлено: установлены дорогие

профессиональные вытяжки, смонтированы

все необходимые сети. · Условия для старта:

Помещение сдается исключительно под

общепит. Для начала работы новый оператор

заключает договор аренды (200 000

руб./мес.) и выкупает всё существующее

технологическое оборудование за 7 500 000

рублей. Вы инвестируете не в стены, а в

готовую, уникальную техническую

возможность, стоимость которой уже

заложена в цену оборудования. ?

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЛОГИКА ? Вы платите за

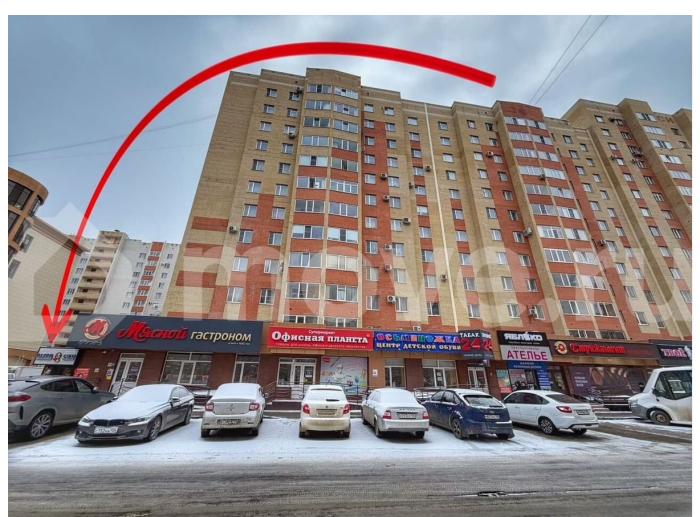
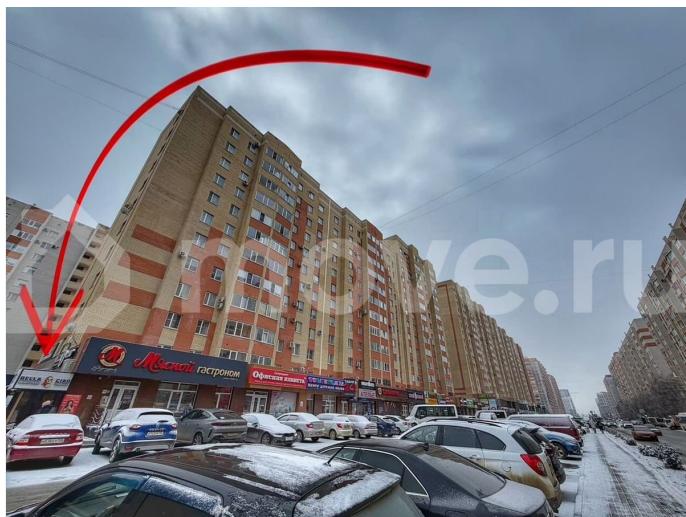
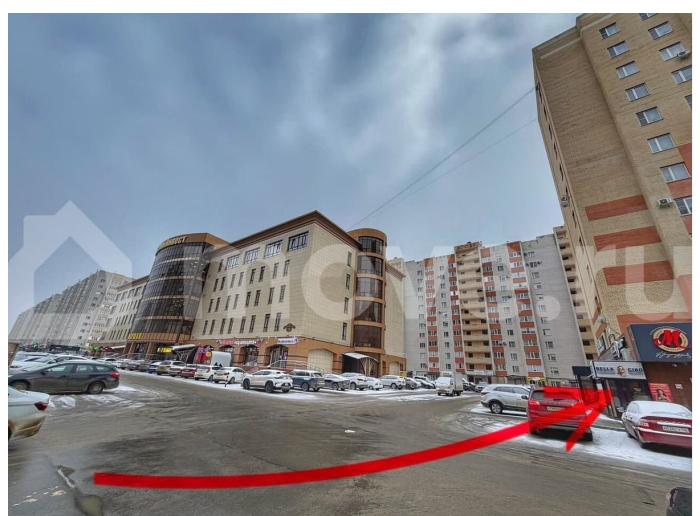
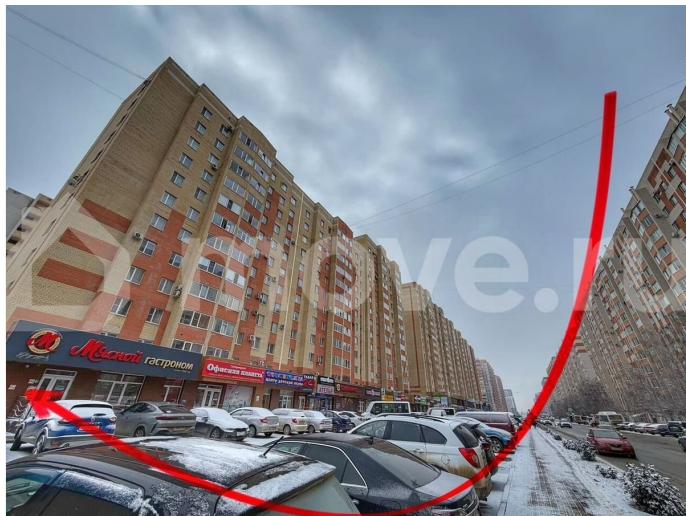
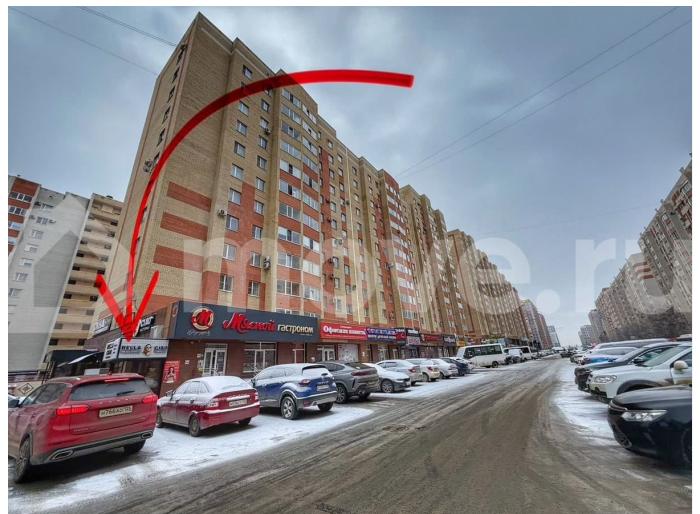
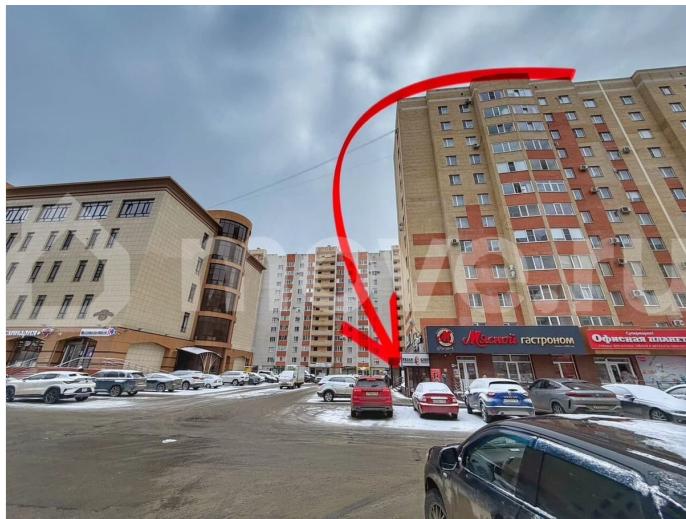
сэкономленное время и отсутствие рисков.

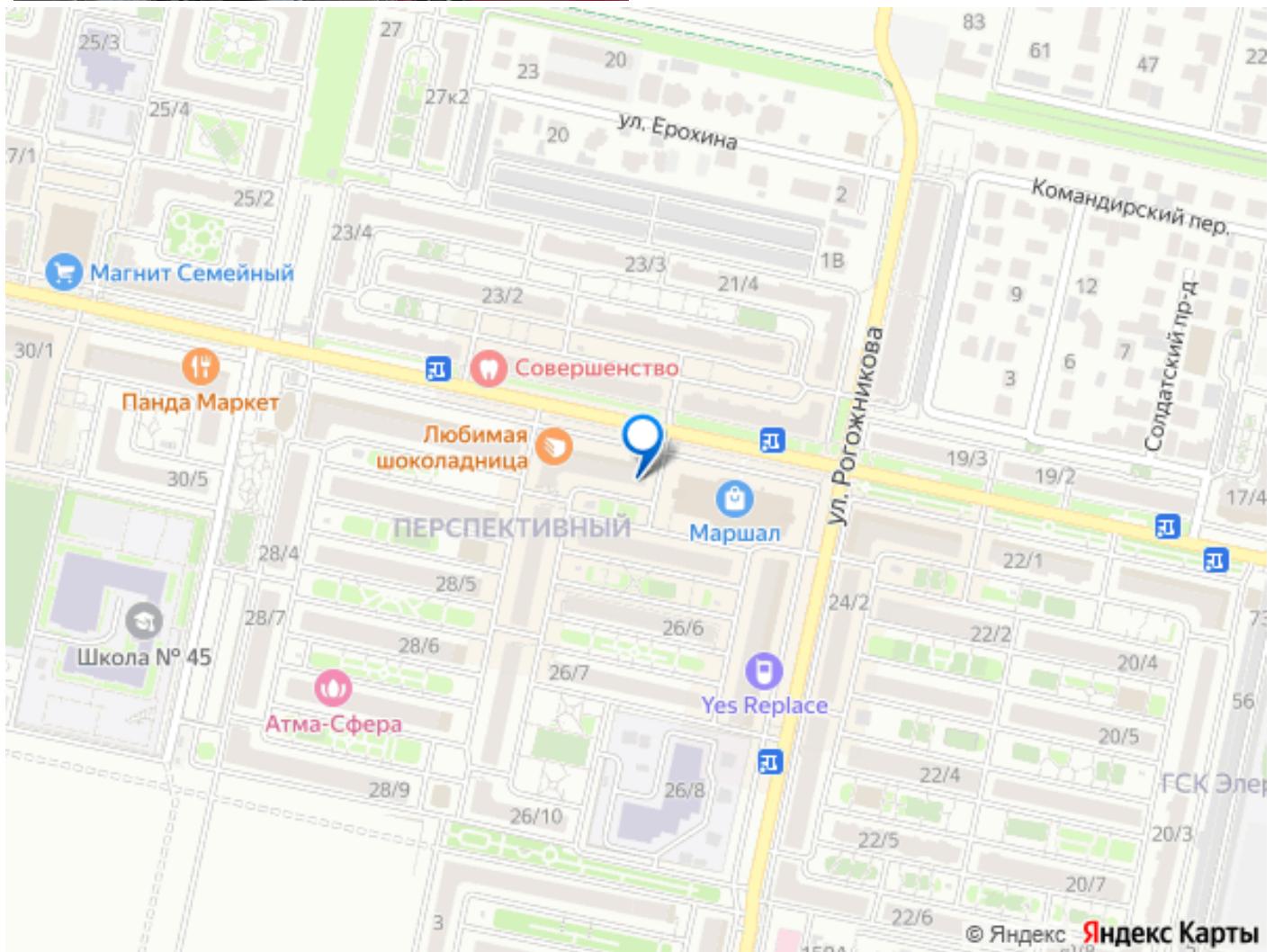
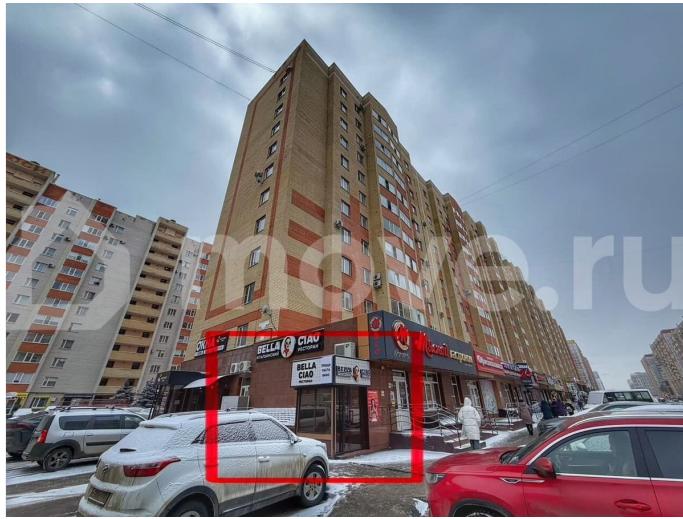
Вы получаете объект, где можно запустить

полноценный ресторанный проект через 2-3

месяца после подписания договора, вместо

1,5-2 лет на подготовку «с нуля».





Move.ru - вся недвижимость России