

Создано: 07.06.2023 в 16:17

Обновлено: 29.09.2025 в 09:56

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Маршала Жукова, 2

**244 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова, 2

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

304.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника В аренду предлагаются помещения свободного назначения площадью от 304,8 кв.м. до 1236,4 кв.м., расположенные на 1 и 2 этаже, 8-ми этажного жилого дома. Бывший доп.офис МИНБанка. Объект расположен в жилом доме премиум класса на первой линии, подъездные пути со стороны центральной улицы Советской и улицы Маршала Жукова. В самой центральной части города Ставрополь. Парковка стихийная. Окружающая застройка социальные и

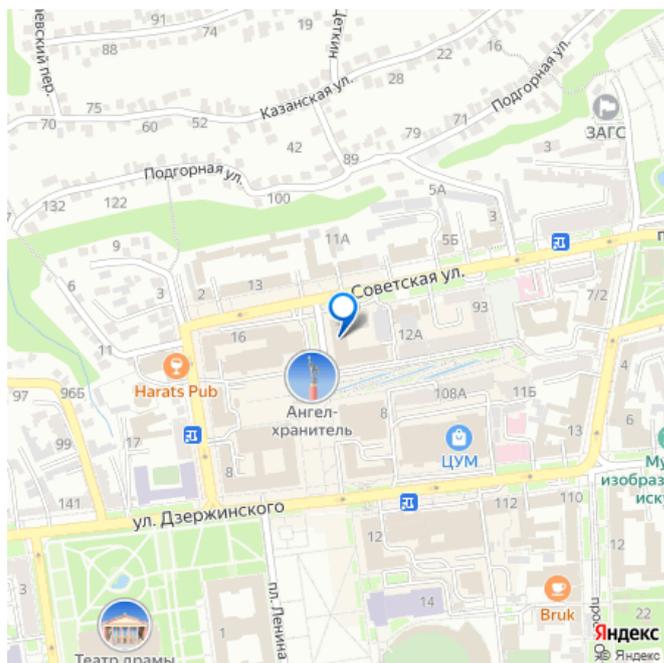
<https://stavropol.move.ru/objects/928384602>

1

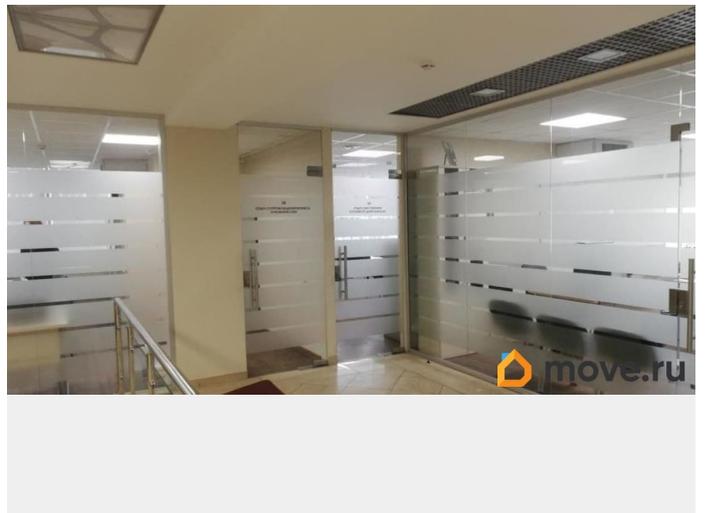
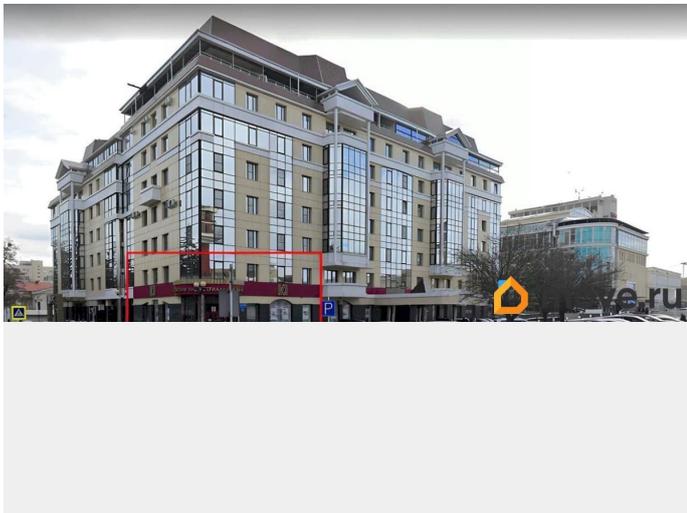
**Промсвязьбанк, Промсвязьбанк**

**79197501468**

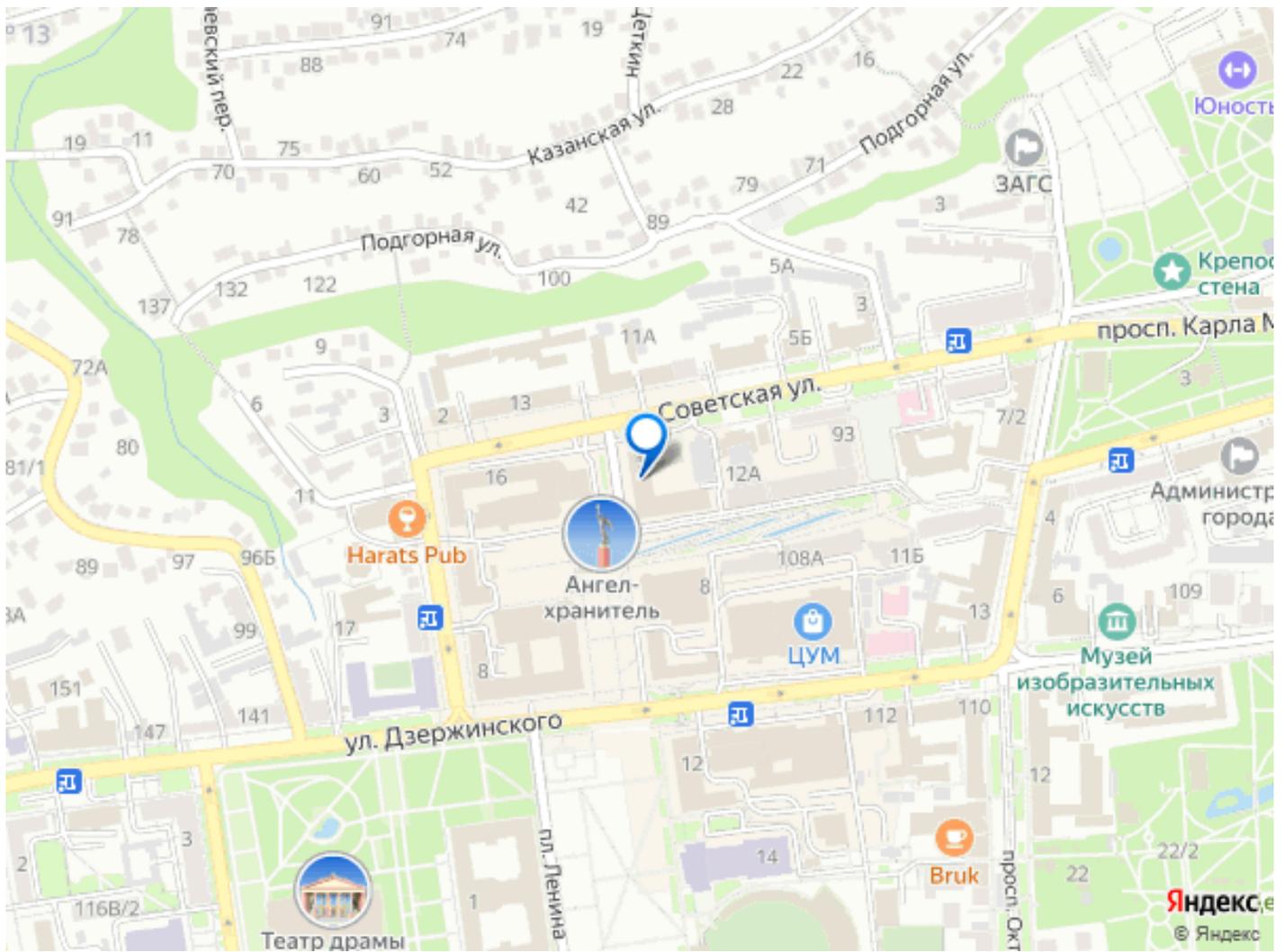
для заметок



коммерческие объекты, банки, а также  
жилая застройка. Очень хорошая  
транспортная доступность. В шаговой  
доступности находятся центральный парк,  
площадь Ленина, Александровская площадь  
и каскадные фонтаны. Год постройки дома  
2009 . Помещение оборудовано приточно-  
вытяжной вентиляцией, пожарной и  
охранной сигнализацией,  
видеонаблюдением. Коммуникации: холодное  
водоснабжение, канализация,  
электроснабжение центральное, горячее  
водоснабжение -автономное-газ (котельная  
крышная) Мощность -170 кВт Арендная плата  
- 1 этаж - 304,8 кв.м.( 800 руб за м2 в месяц) -  
244 000 рублей в месяц, включая НДС 2 этаж  
- 931,6 кв.м.(600 руб за м2 в месяц) - 560 000  
рублей в месяц, включая НДС За весь объект  
1236,4 кв.м. (650 руб за м2 в месяц) - 805 000  
рублей в месяц, включая НДС Коммунальные  
и эксплуатационные услуги оплачиваются  
отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России