

Создано: 22.03.2026 в 03:58

Обновлено: 29.03.2026 в 03:59

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Коломийцева, 62/12**

90 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Коломийцева, 62/12

Улица

[улица Коломийцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

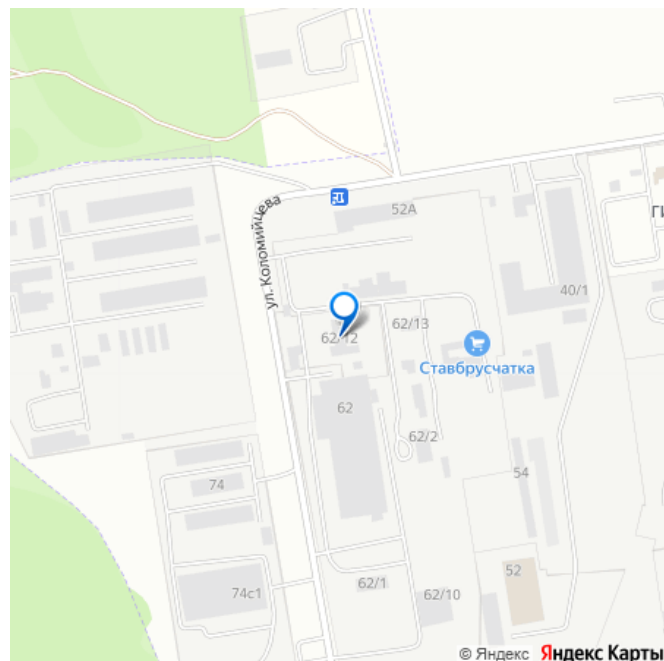
Описание

****Ставрополь, 5 минут до пр. Кулакова —
помещение свободного назначения по цене,
от которой хочется перечитать дважды:
всего 300 ?/м?!** Идеально под **лёгкое или
пищевое производство** — всё уже готово к
запуску, осталось только принести
оборудование (и идею!). --- ### **Что уже
есть «под ключ»:** — **Камера-термос** для
хранения продукции при нужной
температуре — **5 мокрых точек** — хватит и
на мойку, и на технологические процессы —
**Санузел + душевая + раздевалка для
персонала** ? даже в понедельник утром
будет комфортно — **Большая часть**

<https://stavropol.move.ru/objects/929236767>
7

**а/н Династия Владимир,
Недвижимость СРСК
89251234567**

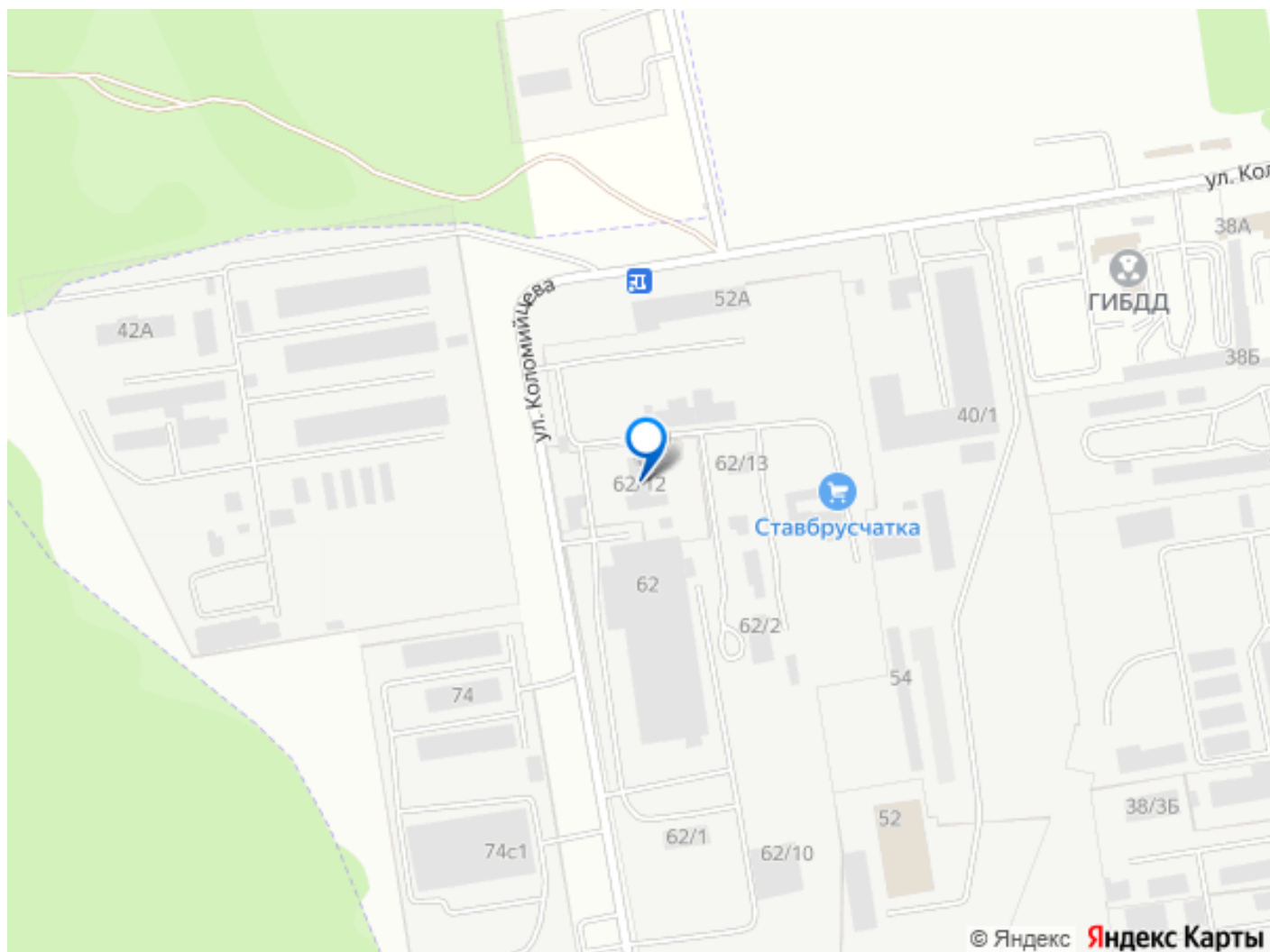
для заметок



помещения отделана кафелем** ? легко
мыть, стерильно чисто, без «а где тут жир не
отмоется?» - **Мощность — 60 кВт** ?
запустите линию без страха за пробки -
Погрузка/разгрузка : ? **пандус под
«Газель» и малотоннажник** — заехал,
выгрузил, уехал ? *Под фуру — не подойдёт*,
но кто сказал, что успех начинается с 20
тонн? - **Отопление** — зимой тепло, как в
бабушкиной кухне, только с документами ---
Локация — без компромиссов: -
Въезд/выезд на **пр. Кулакова — 5 минут по
асфальту** - **Охраняемая территория +
большая парковка** ? и для сотрудников, и
для клиентов - Удобная транспортная
развязка — никаких «объезжай через три
двора» --- ### **Цена — 300 ?/м? ** (Да, вы не
ослышались. За такое оснащение и локацию
— это почти подарок.) Оплата по р/с, все
документы в порядке Есть и другие варианты
— разных площадей, под разные задачи ---
**Звоните — пока кто-то другой не сказал:
«Это идеально под моё производство!»**
**Пишите — пришлю фото, схему погрузки и
расскажу, как быстро можно въехать.** P.S.
Если вы думаете: «А вдруг уже заняли?» —
проверьте сами. Пока вы читали, никто не
звонил... а вы можете быть первым







Move.ru - вся недвижимость России