

🕒 Создано: 10.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:31

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Коломийцева, 62/12**

90 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Коломийцева,
62/12

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Коломийцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

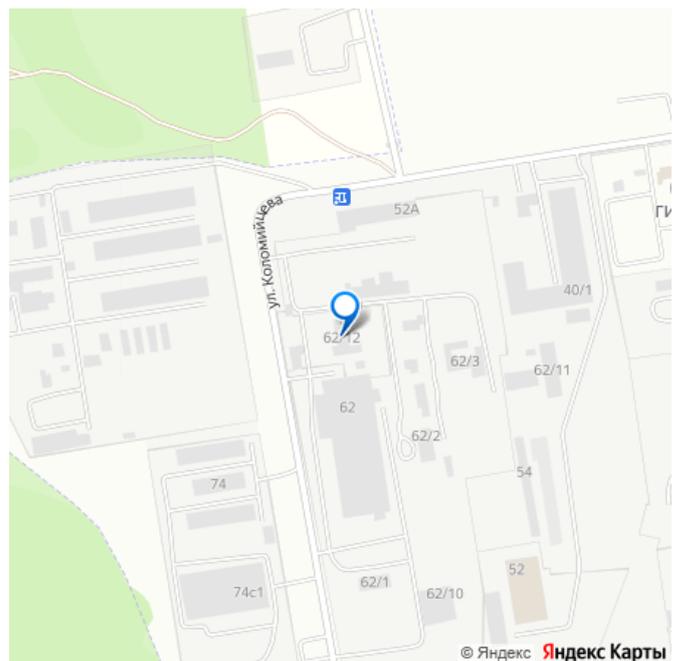
Описание

****Ставрополь, 5 минут до пр. Кулакова —
помещение свободного назначения по цене,
от которой хочется перечитать дважды:
всего 300 ?/м?!** Идеально под **лёгкое или
пищевое производство** — всё уже готово к
запуску, осталось только принести
оборудование (и идею!). --- ### **Что уже
есть «под ключ»:** **Камера-термос** для
хранения продукции при нужной
температуре **5 мокрых точек** — хватит и
на мойку, и на технологические процессы**

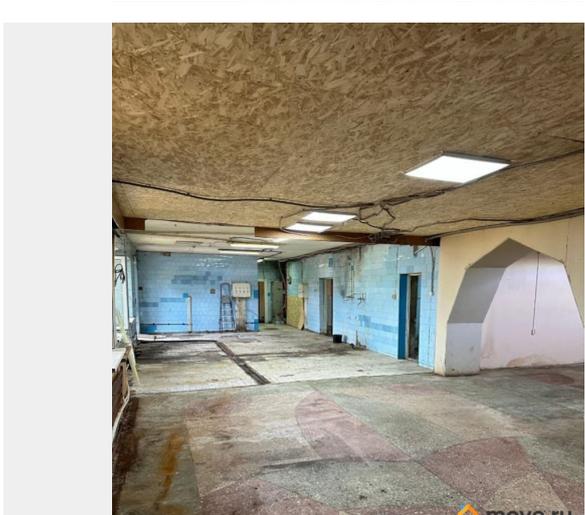
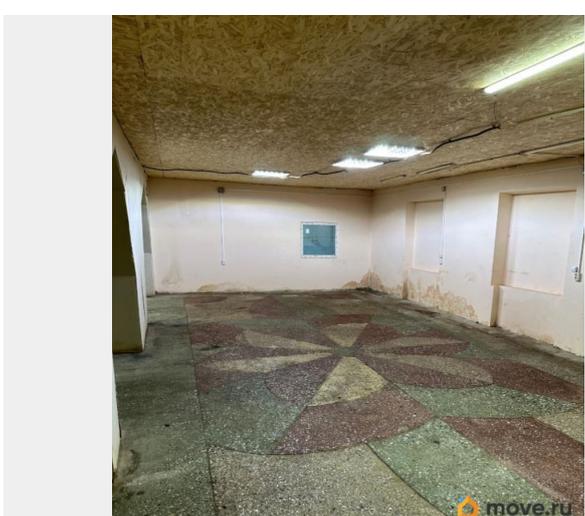
<https://stavropol.move.ru/objects/929150379>
5

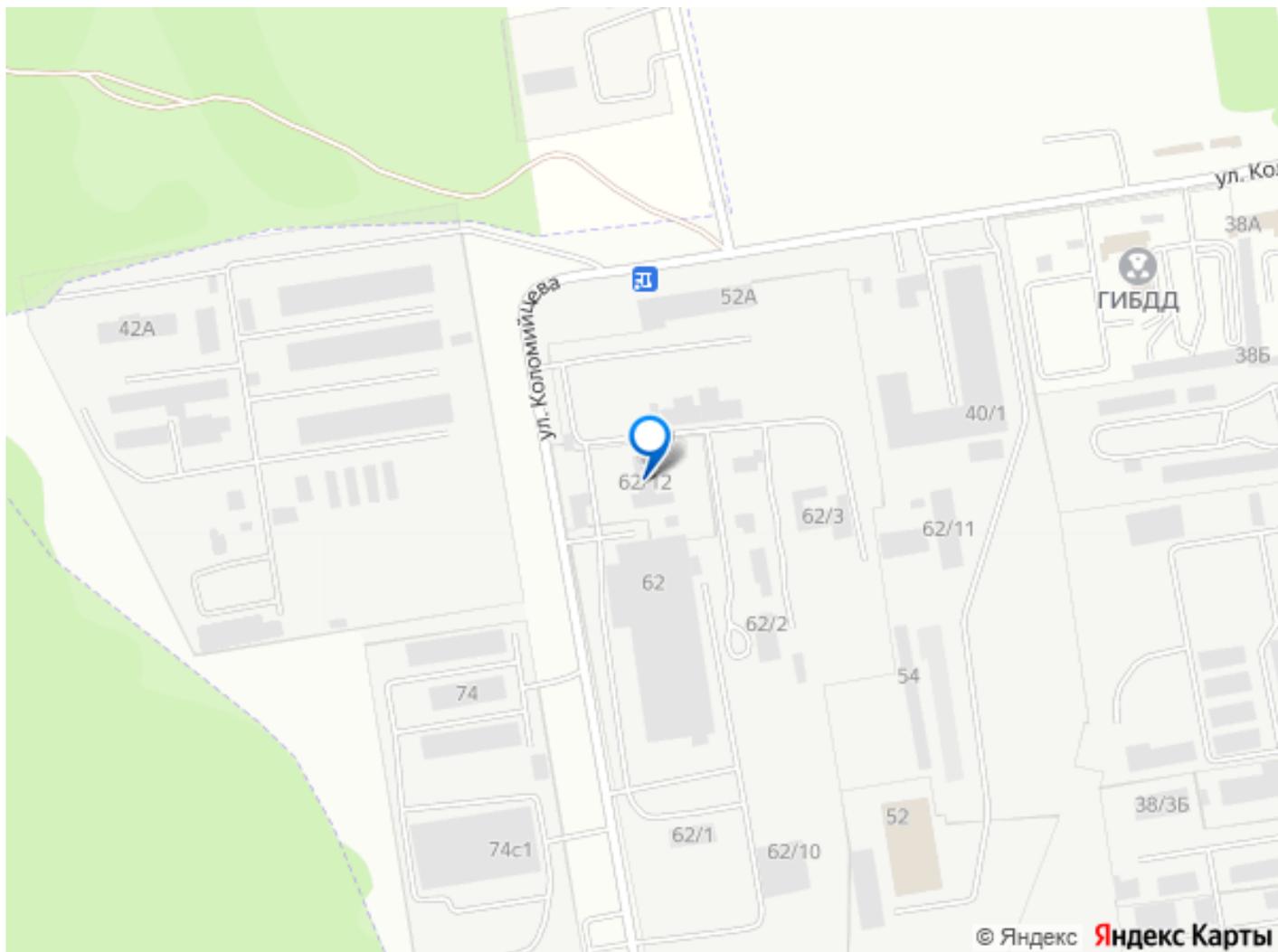
**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886106198**

для заметок



****Санузел + душевая + раздевалка для персонала**** даже в понедельник утром будет комфортно ****Большая часть помещения отделана кафелем**** легко мыть, стерильно чисто, без «а где тут жир не отмоется?» ****Мощность — 60 кВт**** запустите линию без страха за пробки ****Погрузка/разгрузка****: ****пандус под «Газель» и малотоннажник**** — заехал, выгрузил, уехал ***Под фуру — не подойдёт***, но кто сказал, что успех начинается с 20 тонн? ****Отопление**** — зимой тепло, как в бабушкиной кухне, только с документами --- **### **Локация — без компромиссов:****
Въезд/выезд на ****пр. Кулакова — 5 минут по асфальту**** ****Охраняемая территория + большая парковка**** и для сотрудников, и для клиентов Удобная транспортная развязка — никаких «объезжай через три двора» --- **###**
****Цена — 300 ?/м?*** (Да, вы не ослышались. За такое оснащение и локацию — это почти подарок.) Оплата по р/с, все документы в порядке Есть и другие варианты — разных площадей, под разные задачи --- ****Звоните — пока кто-то другой не сказал: «Это идеально под моё производство!»**** ****Пишите — пришлю фото, схему погрузки и расскажу, как быстро можно въехать.**** P.S. Если вы думаете: «А вдруг уже заняли?» — проверьте сами. Пока вы читали, никто не звонил а вы можете быть первым [Номер объекта в нашей базе КА467]





Move.ru - вся недвижимость России