

🕒 Создано: 19.11.2025 в 18:16

Обновлено: 06.02.2026 в 21:08

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
4-я Промышленная, 2А**

**120 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 4-я Промышленная,  
2А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

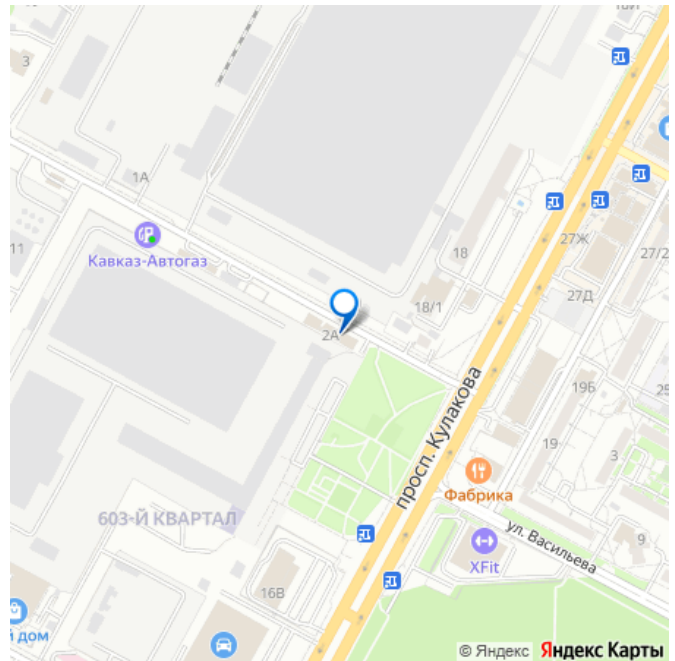
Просторное, светлое помещение находится в оживленном районе с высоким трафиком пешеходов и автомобилей, обеспечивая постоянный поток клиентов. Отдельное крыльцо с удобным выходом прямо на улицу, а также внутренний двор позволят организовать дополнительное пространство для ваших нужд. Интерьер помещения сохранился уютным и атмосферным благодаря прошлому использованию здания в качестве бильярдного клуба.

Профессиональная вентиляционная система специально оборудована для размещения

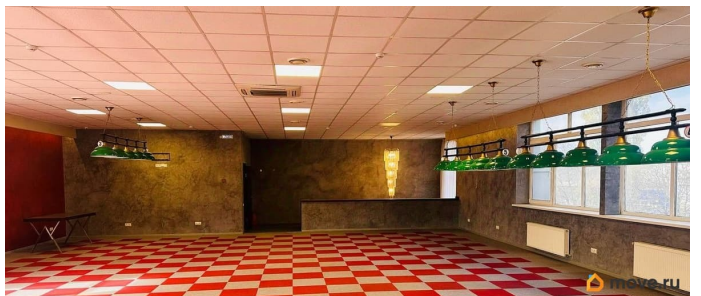
<https://stavropol.move.ru/objects/928799757>  
9

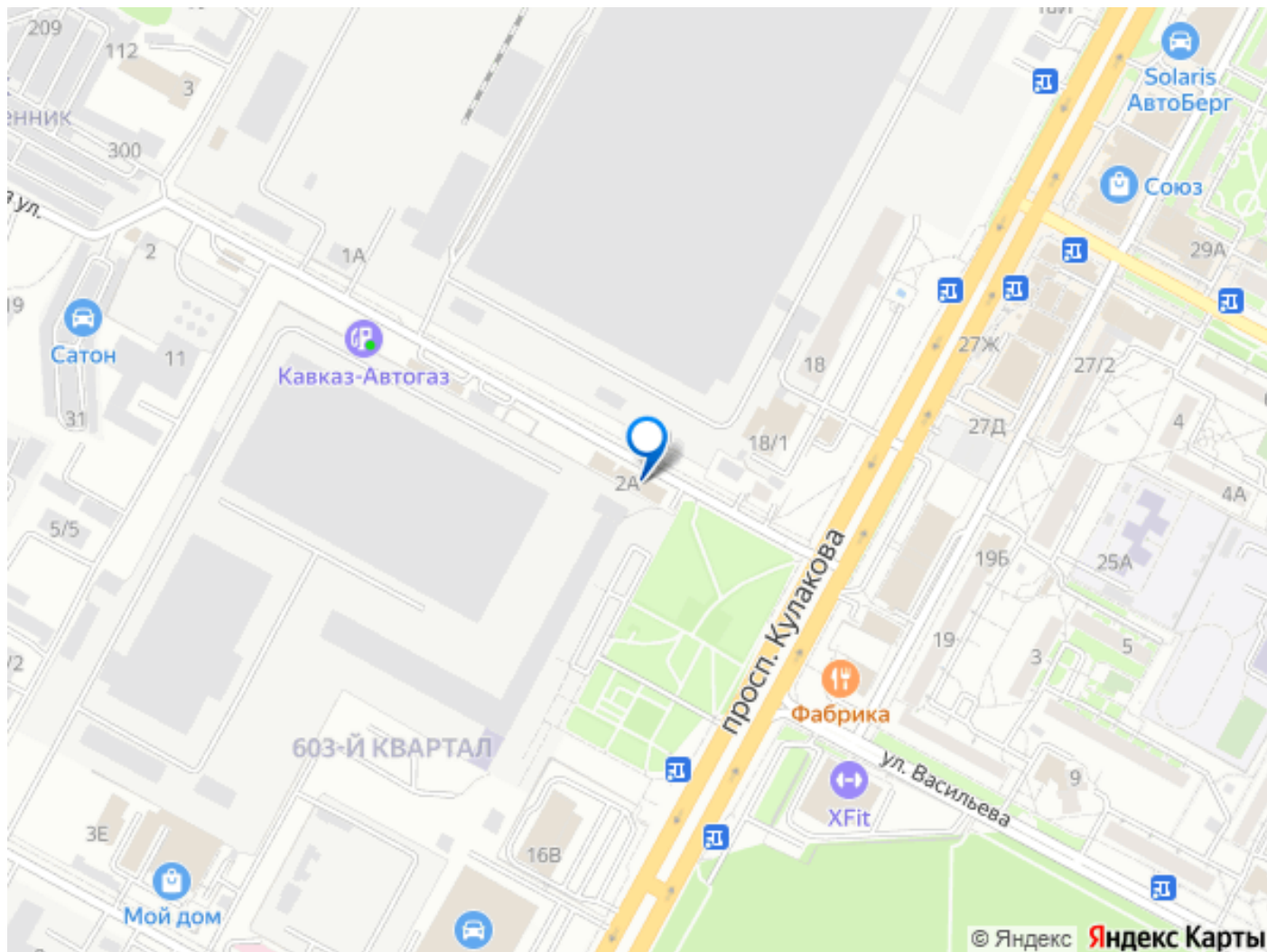
**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный  
79886752897**

для заметок



полноценной кухни. Высокоскоростное подключение к интернету обеспечит бесперебойную работу вашего бизнеса. Система круглосуточной охраны и пожарной сигнализации обеспечивают дополнительную защиту имущества и персонала. Все инженерные коммуникации установлены и готовы к эксплуатации, включая водоснабжение, канализацию, электричество и отопление. НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Благодаря высокому уровню проходимости сотрудников соседних компаний и офисных зданий, ваше заведение гарантированно привлечет большое количество постоянных клиентов. Особое внимание заслуживает перспектива развития автомобильного бизнеса: первый этаж занимает успешный комплекс услуг, включающий шиномонтаж, станцию технического обслуживания и автомойку, что создает дополнительные возможности для привлечения целевой аудитории и расширения ассортимента предоставляемых услуг. \*При заключении договора аренды предусмотрены «арендные каникулы», позволяющие вам комфортно обустроить свое дело без высоких первоначальных затрат.\*\* Для подробного ознакомления с объектом недвижимости и обсуждения всех деталей аренды предлагаем связаться с нами в удобное для вас время. Мы будем рады провести экскурсию и обсудить оптимальные условия сотрудничества, учитывая ваши пожелания и потребности. [Номер объекта в нашей базе KA852]





Move.ru - вся недвижимость России