

Создано: 12.06.2025 в 09:23

Обновлено: 12.07.2025 в 11:48

## Ставропольский край, Георгиевск, Минераловодский переулок, 10

# 5 800 000 ₽

Ставропольский край, Георгиевск, Минераловодский  
переулок, 10

Улица

[Минераловодский переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30000 м<sup>2</sup>

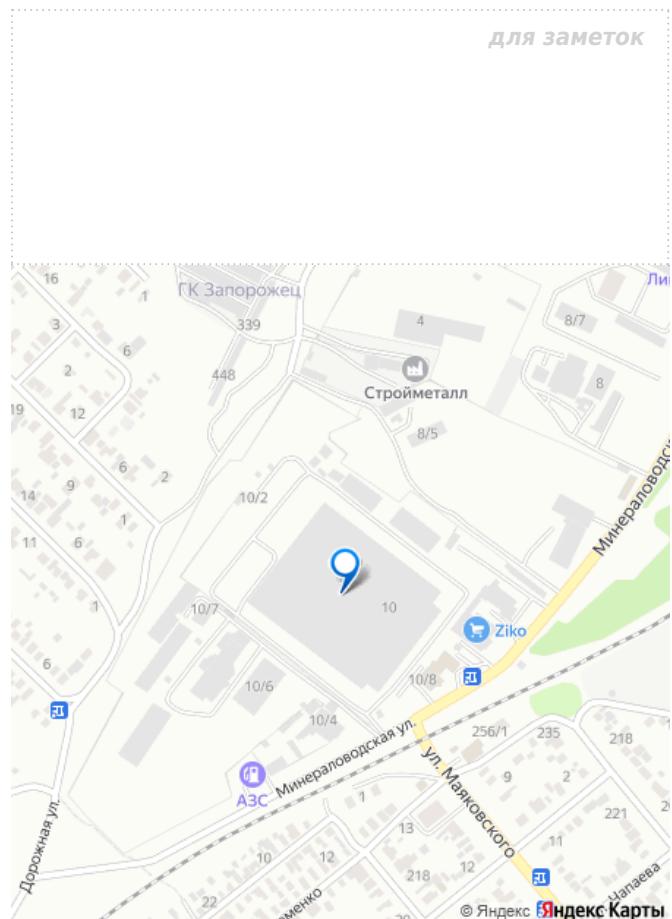
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда производственно-складского комплекса в центре СКФО, в районе Кавказских Минеральных Вод. Площадь здания 30 000 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка 7 га. Назначение: склад / распределительный центр / производство / дата-центр / майнинг. Аренда от собственника — без комиссии и переплат. Гибкие условия по метражу и срокам. Локация: Комплекс расположен в г. Георгиевск, центре СКФО, в районе курорта КМВ, в 20-30 км. от столицы СКФО г. Пятигорска и аэропорта Минеральные Воды. Объект находится в

удобной локации с отличным выездом на федеральные трассы. Удобная логистика по всему Югу России: Ростов, Волгоград, Краснодар, Ставрополь, Элиста, Махачкала, Грозный, Пятигорск и другие направления.

Характеристики объекта Складская площадь: 25 000 м<sup>2</sup> под единой крышей.

Административно-бытовой корпус (АБК): 5 000 м<sup>2</sup> с автономной котельной.

Температурный режим: +14+24С Высота потолков: 12 м Шаг колонн: 18 м Полы: бетон, антипыль, выдерживают нагрузку.

Котельная: собственная, действующая.

Возможность круглосуточной работы и въезда грузового автотранспорта.

Коммуникации Электроснабжение: 3 мВт, собственная подстанция. Газ: возможность увеличения подачи до 1,5 млн м<sup>3</sup> в год. .

Вода: питьевая, водовод, до 500 м<sup>3</sup> сутки.

Имеются локальные очистные сооружения.

Все сети централизованные. Преимущества аренды Готово к эксплуатации: завози оборудование и начинай работу Подходит для производства, логистики, майнинга, дата-центров Возможно деление на блоки от 2 000 м<sup>2</sup> Аренда без посредников Возможна долгосрочная аренда с опцией выкупа

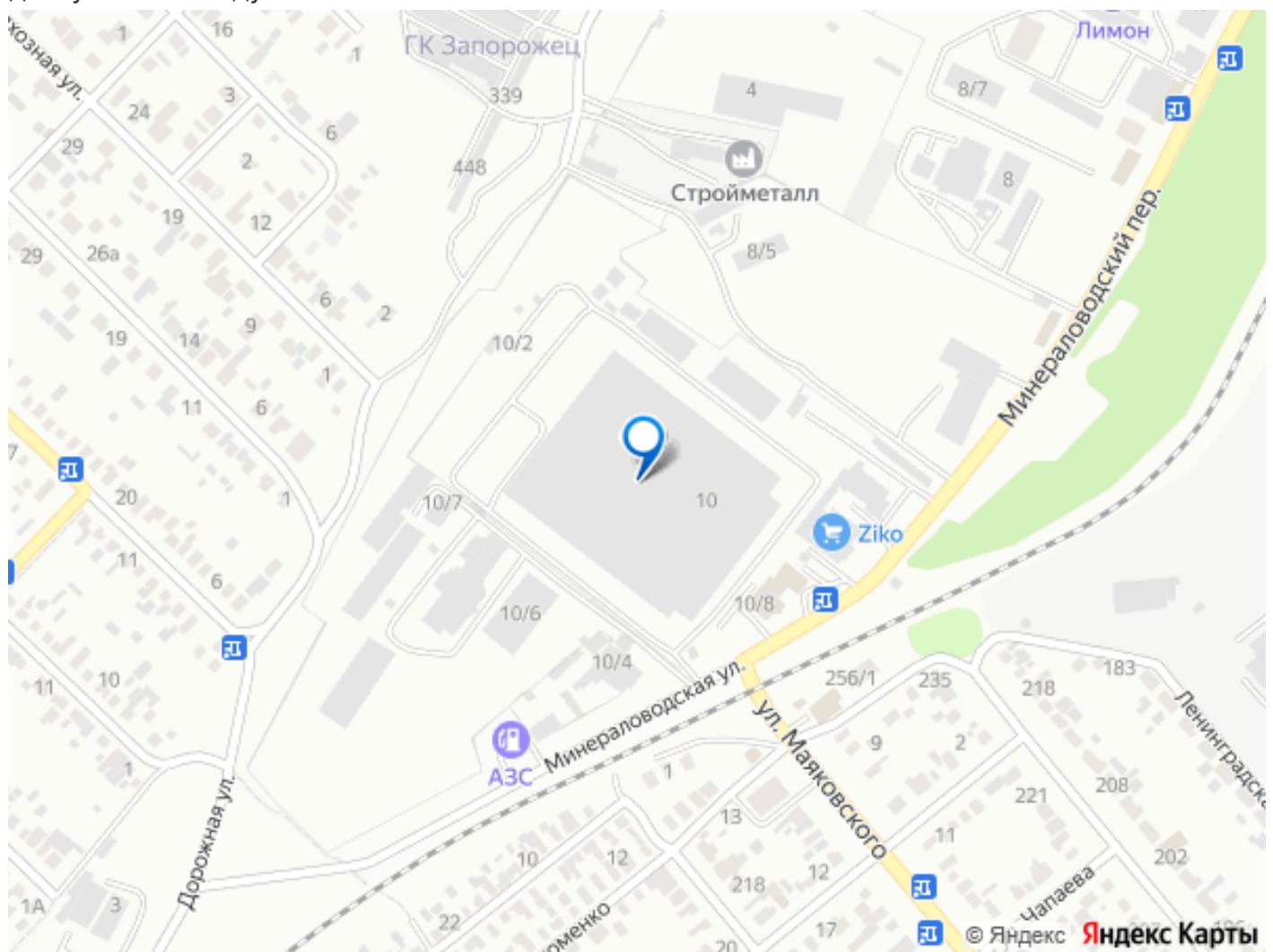
Особенности помещения: Высокие потолки 12 м — удобно для высокостеллажных систем и вентиляции Свободная планировка, легко адаптируется под задачи Собственный АБК с офисами и всеми бытовыми помещениями

Возможна установка кран-балок Въезд через КПП, охраняемая территория Возможность аренды с оборудованием / ремонтом под арендатора Включено в арендную ставку:

Земельный участок и здания Доступ к сетям (электроэнергия, вода, отопление, газ)

Юридическая чистота объекта, сопровождение договора Гибкие условия по оплате и срокам Звоните — организуем

просмотр в удобное для вас время. Объект  
доступен к въезду.



Move.ru - вся недвижимость России