

Создано: 05.02.2026 в 10:40

Обновлено: 05.02.2026 в 10:00

Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Карла Маркса, 58

**448 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,

58

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>



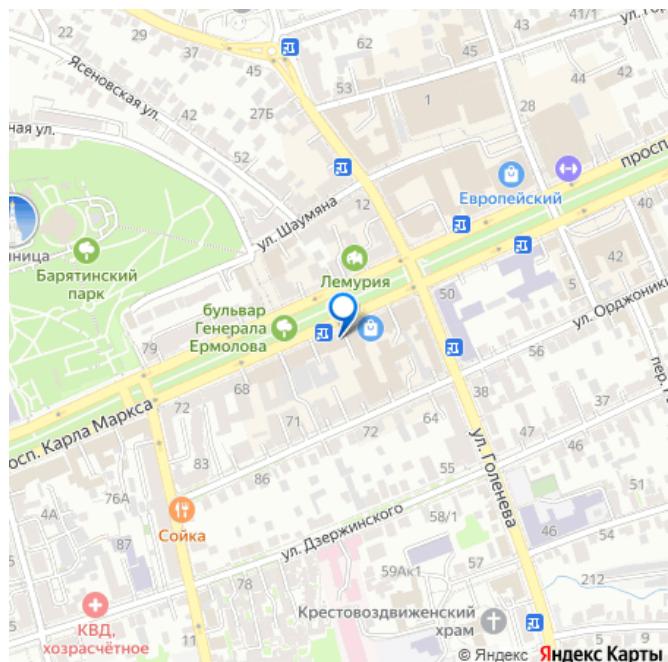
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение в историческом центре. Просторное помещение с продуманной планировкой и эксклюзивной зоной на открытом воздухе — отличная возможность для развития вашего бизнеса!

Общая площадь: 280 м<sup>2</sup> (120 м<sup>2</sup> + 160 м<sup>2</sup>). 1. Передняя часть (120 м<sup>2</sup>) • идеально подходит для обувного магазина (предусмотрено место под стол); • отделка: плитка на полу, штукатурка на стенах; • состояние — среднее; • арендная ставка: 1 600 руб./м<sup>2</sup> в месяц (итого 192 000 руб./мес.). 2. Задняя часть (160 м<sup>2</sup>, без ремонта) • ранее

<https://stavropol.move.ru/objects/928894561>

9

ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный

**79886752897**

для заметок

использовалось под общепит; • оборудована кухня с технологическими отверстиями под вытяжку; • достаточно места для складских зон, рабочих помещений и комнат персонала;  
• стоимость аренды обсуждается индивидуально — предлагаем гибкие условия и готовы рассмотреть ваши предложения.

Эксклюзивная особенность: • уютный внутренний закрытый дворик с большим каминоммангалом — идеальное пространство для зоны отдыха или летних мероприятий.

Локация: исторический центр города.

Возможные варианты использования: • обувной магазин; • кафе или ресторан; • творческое пространство; • офис с зоной отдыха. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! [Номер объекта в нашей базе KA868]

