

 Создано: 13.10.2025 в 15:04

Обновлено: 01.02.2026 в 15:14

## Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 26

# 375 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 26

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278 м<sup>2</sup>

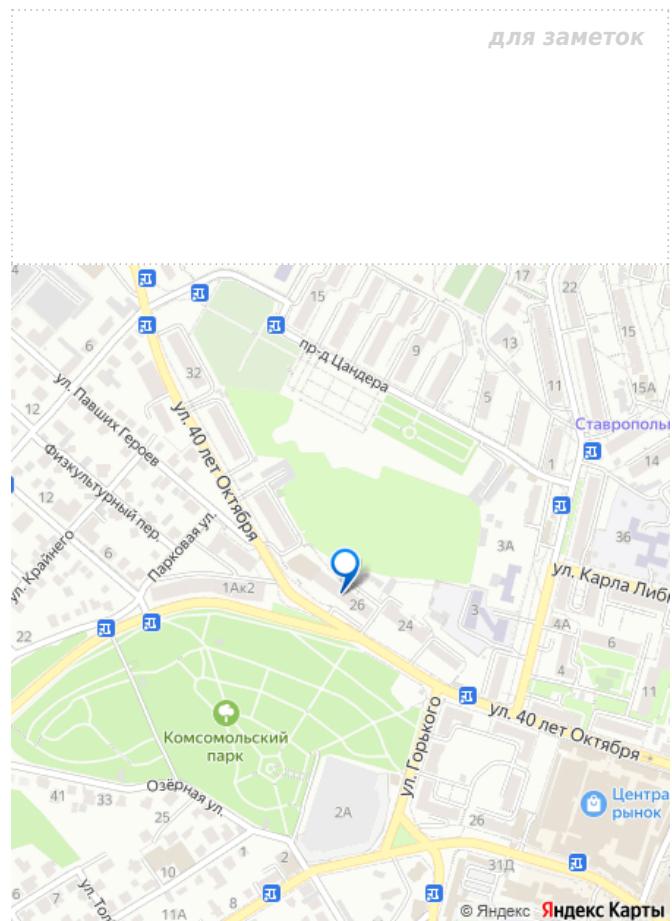
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

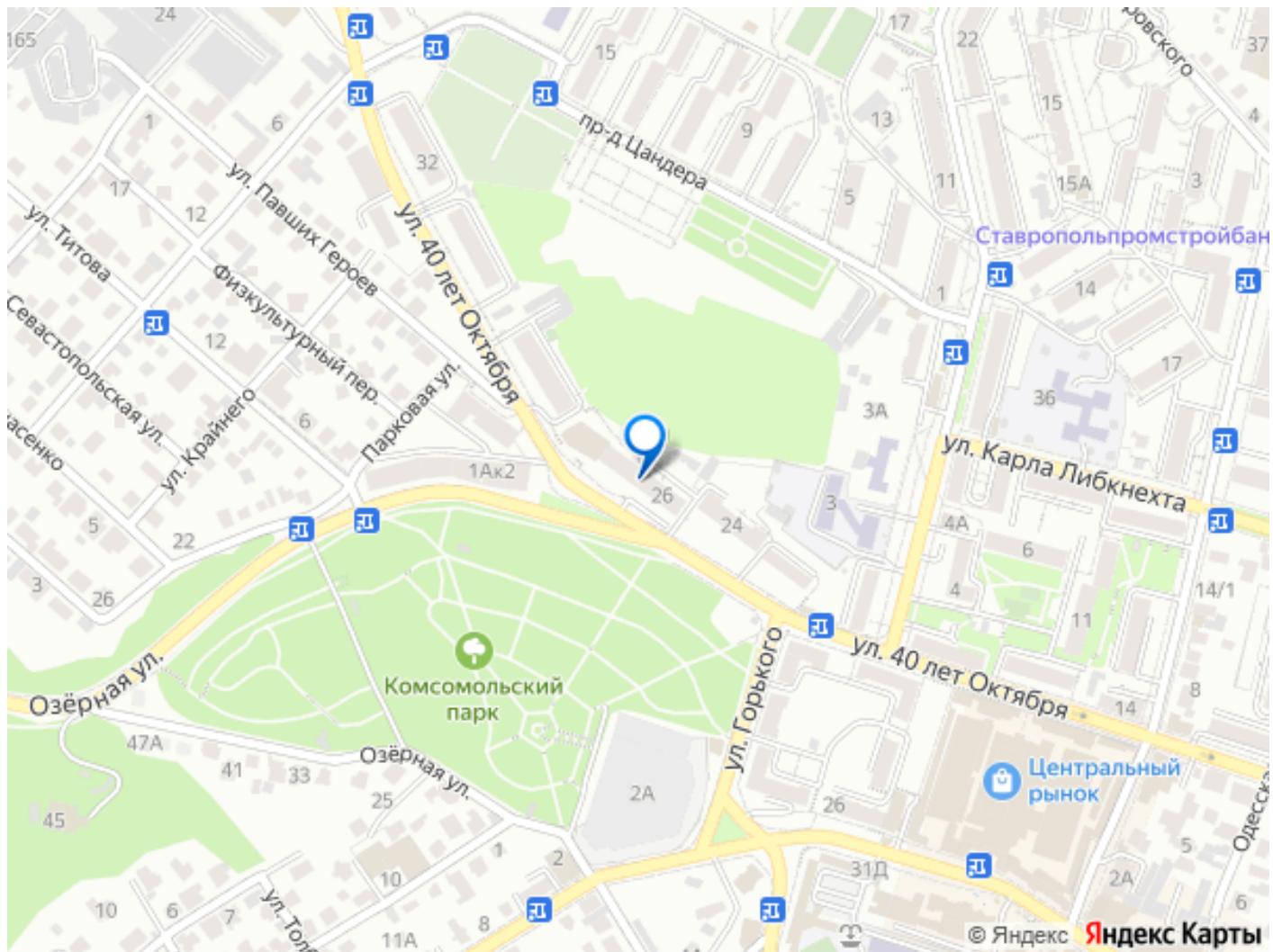


## Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение в центральной части г. Кисловодска с максимально интенсивным авто- и пешеходным трафиком! Объект находится на первом этаже 6-тиэтажного жилого дома в очень оживленном районе города - в самом эпицентре деловой, торговой и туристической жизни Кисловодска! Красная линия (!!)- помещение располагается прямо напротив Комсомольского парка на городской артерии, которая связывает такие центры притяжения как Центральный рынок, Старое озеро, Замок Коварства и Любви и многое другое!

Напротив объекта уже на 100% заселен  
новый элитный ЖК «Парк Авеню» из 8  
корпусов, а в 500 метрах ниже достраивается  
новый 9-тиэтажный ЖК «по ул. 40 лет  
Октября» из 3-х корпусов, что существенно  
добавляет нашему помещению  
потенциальной клиентуры в уже  
густонаселенном районе города! К объекту  
можно подъехать по прямой буквально с  
любой стороны города и самое главное, мимо  
него идет весь автотрафик на вторую по  
значимости артерию в сторону въезда в  
город - «ул. Азербайджанская / ул.  
Красивая»! В текущее время реализуется  
проект альтернативного въезда в город  
(через п. Нежинский), поток к которому  
также будет связан через наше  
местонахождение! С открытием

Комсомольского парка напротив помещения  
появился колossalный пешеходный поток  
отдыхающих горожан и приезжих туристов! В  
результате реализации госпрограммы по  
расширению и облагораживанию курортной  
зоны города наше помещение де-факто  
оказалось в ней! Вдоль всей длины фасада  
помещения (35-37 метров) можно будет  
организовать летнюю веранду с целью  
увеличения клиентуры общепита! Прямо у  
помещения имеется собственная парковка на  
8-10 машин! \_\_\_\_\_ АН  
«АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия  
юридической чистоты сделки от компании -  
Работа с сертификатами, ипотекой, мат.  
капиталом - Подбор интересующего объекта  
недвижимости и консультация по Вашим  
вопросам!



Move.ru - вся недвижимость России