

 Создано: 13.10.2025 в 15:04

Обновлено: 01.02.2026 в 15:14

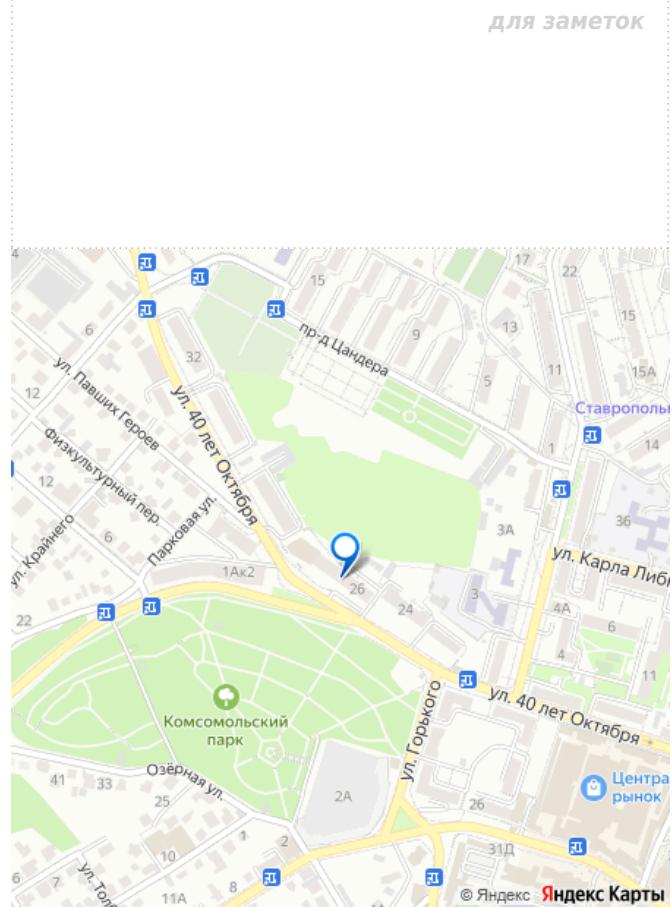
## Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 26

# 375 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 26

Улица

[улица 40 лет Октября](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

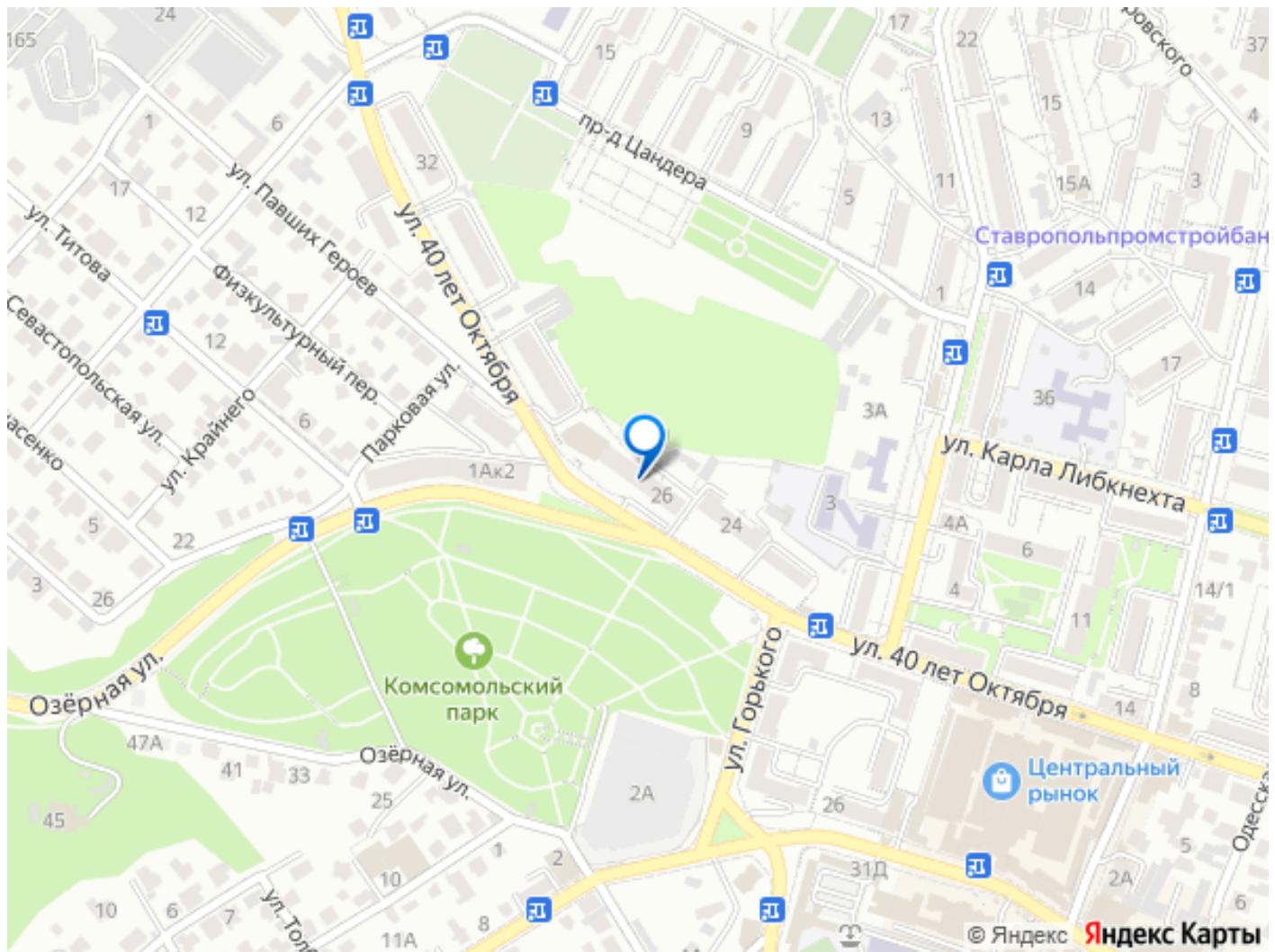
## Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение в центральной части г. Кисловодска с максимально интенсивным авто- и пешеходным трафиком! Объект находится на первом этаже 6-тиэтажного жилого дома в очень оживленном районе города - в самом эпицентре деловой, торговой и туристической жизни Кисловодска! Красная линия (!!)- помещение располагается прямо напротив Комсомольского парка на городской артерии, которая связывает такие центры притяжения как Центральный рынок, Старое озеро, Замок Коварства и Любви и многое другое!

Напротив объекта уже на 100% заселен новый элитный ЖК «Парк Авеню» из 8 корпусов, а в 500 метрах ниже достраивается новый 9-тиэтажный ЖК «по ул. 40 лет Октября» из 3-х корпусов, что существенно добавляет нашему помещению потенциальной клиентуры в уже густонаселенном районе города! К объекту можно подъехать по прямой буквально с любой стороны города и самое главное, мимо него идет весь автотрафик на вторую по значимости артерию в сторону въезда в город - «ул. Азербайджанская / ул. Красивая»! В текущее время реализуется проект альтернативного въезда в город (через п. Нежинский), поток к которому также будет связан через наше местонахождение! С открытием

Комсомольского парка напротив помещения появился колоссальный пешеходный поток отдыхающих горожан и приезжих туристов! В результате реализации госпрограммы по расширению и облагораживанию курортной зоны города наше помещение де-факто оказалось в ней! Вдоль всей длины фасада помещения (35-37 метров) можно будет организовать летнюю веранду с целью увеличения клиентуры общепита! Прямо у помещения имеется собственная парковка на 8-10 машин! \_\_\_\_\_ АН

«АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!



Move.ru - вся недвижимость России