

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:04

Обновлено: 01.02.2026 в 15:14

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
40 лет Октября, 26**

375 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 26

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

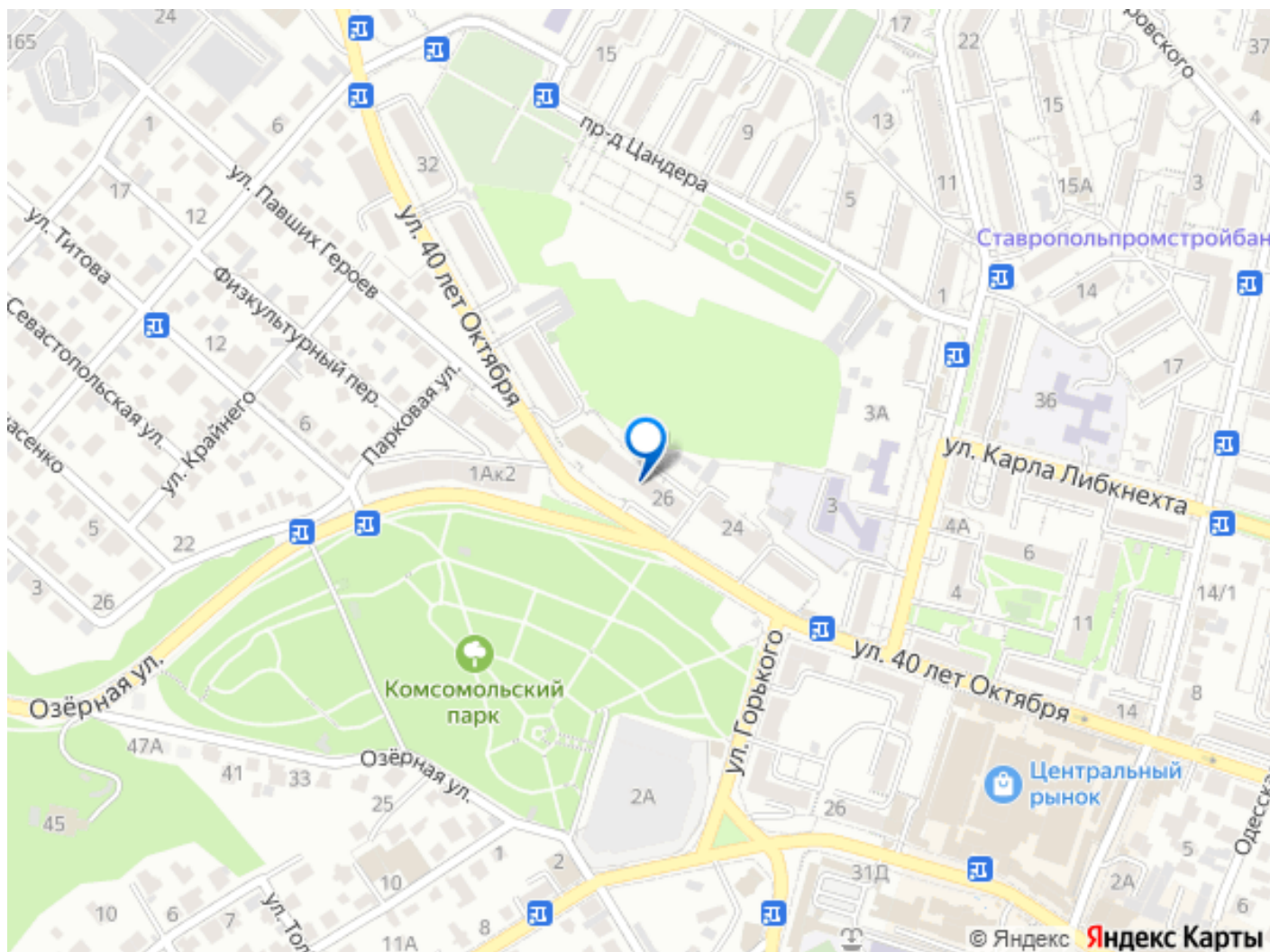
Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение в центральной части г. Кисловодска с максимально интенсивным авто- и пешеходным трафиком! Объект находится на первом этаже 6-тиэтажного жилого дома в очень оживленном районе города - в самом эпицентре деловой, торговой и туристической жизни Кисловодска! Красная линия (!!) - помещение располагается прямо напротив Комсомольского парка на городской артерии, которая связывает такие центры притяжения как Центральный рынок, Старое озеро, Замок Коварства и Любви и многое другое!

для заметок



Напротив объекта уже на 100% заселен
новый элитный ЖК «Парк Авеню» из 8
корпусов, а в 500 метрах ниже достраивается
новый 9-тиэтажный ЖК «по ул. 40 лет
Октября» из 3-х корпусов, что существенно
добавляет нашему помещению
потенциальной клиентуры в уже
густонаселенном районе города! К объекту
можно подъехать по прямой буквально с
любой стороны города и самое главное, мимо
него идет весь автотрафик на вторую по
значимости артерию в сторону въезда в
город - «ул. Азербайджанская / ул.
Красивая»! В текущее время реализуется
проект альтернативного въезда в город
(через п. Нежинский), поток к которому
также будет связан через наше
местонахождение! С открытием
Комсомольского парка напротив помещения
появился колоссальный пешеходный поток
отдыхающих горожан и приезжих туристов! В
результате реализации госпрограммы по
расширению и облагораживанию курортной
зоны города наше помещение де-факто
оказалось в ней! Вдоль всей длины фасада
помещения (35-37 метров) можно будет
организовать летнюю веранду с целью
увеличения клиентуры общепита! Прямо у
помещения имеется собственная парковка на
8-10 машин! _____ АН
«АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия
юридической чистоты сделки от компании -
Работа с сертификатами, ипотекой, мат.
капиталом - Подбор интересующего объекта
недвижимости и консультация по Вашим
вопросам!



Move.ru - вся недвижимость России