

Создано: 01.12.2025 в 10:52

Обновлено: 19.12.2025 в 12:18

**Ставропольский край, Кисловодск,
Октябрьская улица, 74**

400 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Октябрьская улица, 74

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123616513 Сдается в аренду отдельностоящее здание в центре г. Кисловодска. Адрес: г. Кисловодск, ул. Октябрьская, 74. Предлагается к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 287 м² — отличный вариант для размещения коммерческого объекта любого формата: медицинского центра, школы искусств, магазина, офиса или объекта общественного питания. Характеристики и преимущества: 3 этажа — цоколь, первый и второй; Панорамное остекление на втором этаже, современный внешний облик; Помещение без ремонта — возможность реализовать

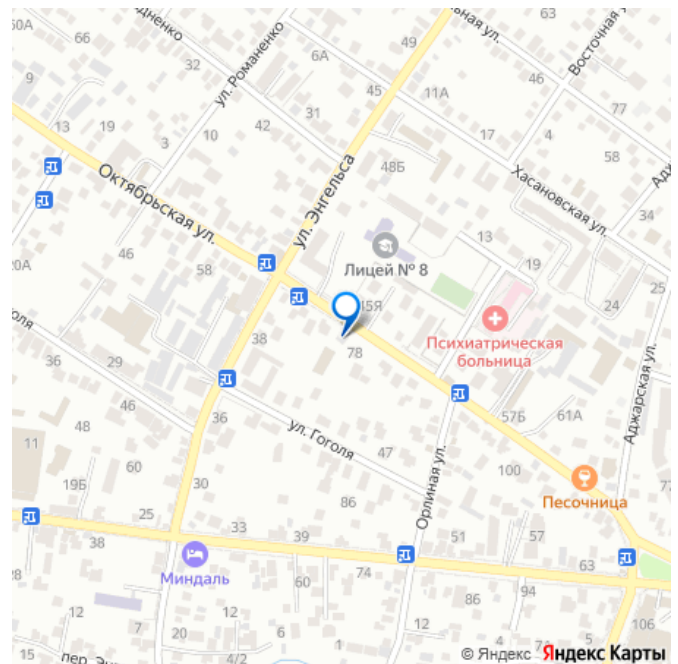
<https://stavropol.move.ru/objects/928701167>

4

Мария Саенко, Брокколи

79896218207

для заметок



собственный дизайн-проект под нужды бизнеса; В пешей доступности школа, что обеспечивает стабильный поток людей; Удобная парковка; Выделенная мощность — 40 кВт; Отдельно стоящее здание — независимый формат, идеальный для бизнеса любого направления. Условия аренды: Вся площадь (287 м?) — 400 000 руб./мес. Первый этаж — 2 500 руб./м?. Второй этаж — 1 500 руб./м?. Цоколь — 800 руб./м?. Отличное сочетание локации, функциональности и потенциала для развития Вашего проекта. Звоните, чтобы уточнить детали и назначить просмотр.

