

🕒 Создано: 17.03.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:40

**Ставропольский край, Ставрополь,
Российский пр-т, 13**

20 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 13

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

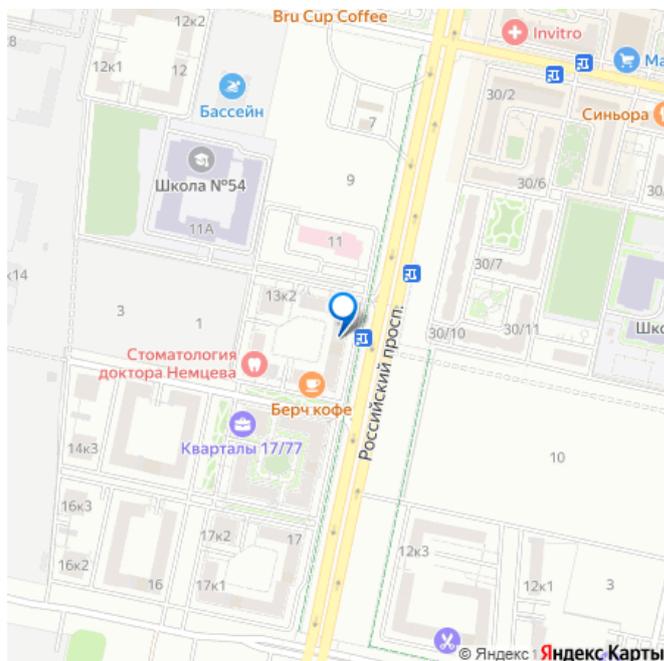
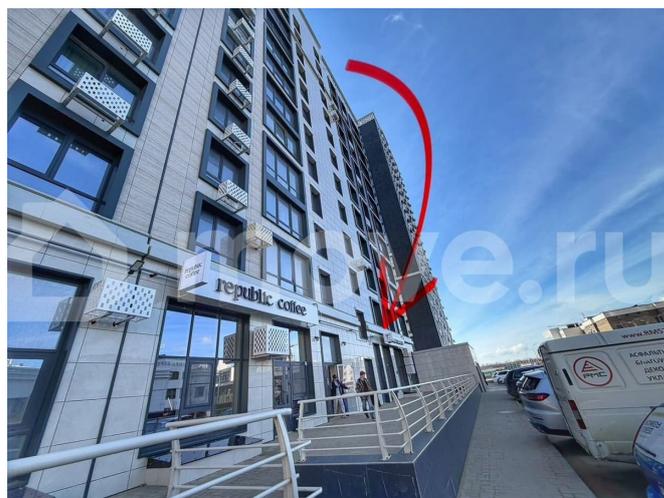
АРЕНДА. ЖК «КВАРТАЛ 17/77». ПР-КТ РОССИЙСКИЙ, 13. ДВА ПОМЕЩЕНИЯ С РЕМОНТОМ. ? Адрес: Ставрополь, проспект Российский, 13. ЖК «Квартал 17/77», цокольный этаж. Площади: | 25 м? Ставки:.. | 20 000 ?/мес. ? Статус: Готовый ремонт, кондиционеры, всё под ключ. ? Я — эксперт по коммерческой недвижимости. Два готовых формата в локации, где трафик уже сформирован соседями. Никаких инвестиций в ремонт и ожиданий — только ключи и работа. ? --- ? ЛОКАЦИЯ С ДОКАЗАННЫМ ТРАФИКОМ ? Напротив — клиника «СтавРосМед». Новейший медицинский центр с ежедневным потоком пациентов. ? Рядом — школа №54 на 1550 мест. Одна из самых масштабных в городе, открыта в 2024 году.

<https://stavropol.move.ru/objects/9291835309>

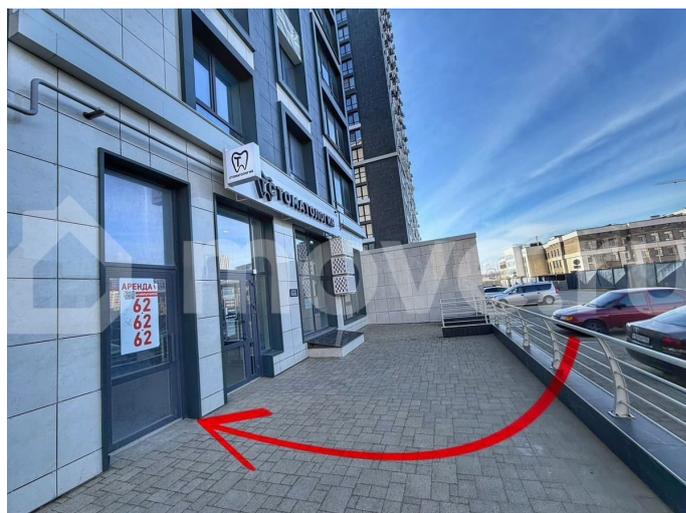
Олег, PRODOXYMENT26

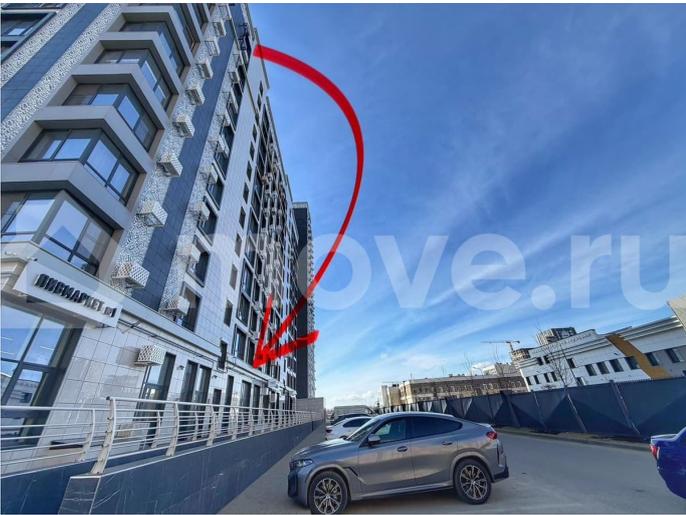
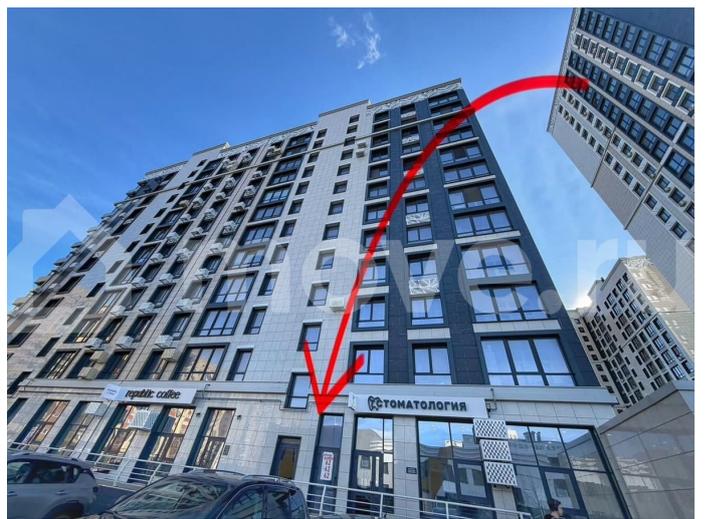
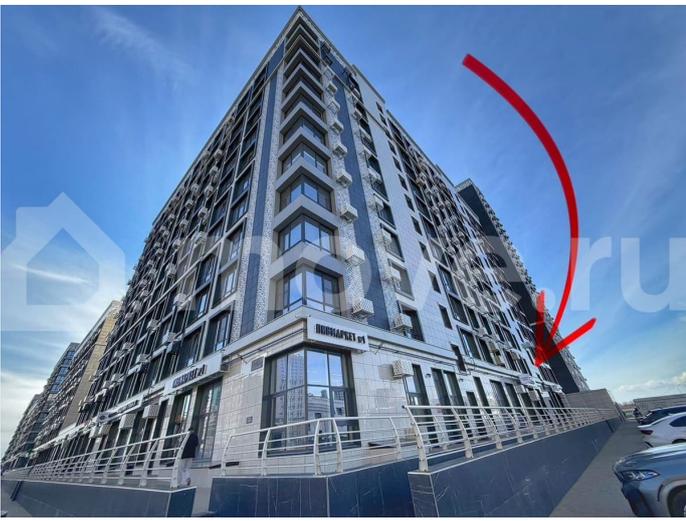
89251234567

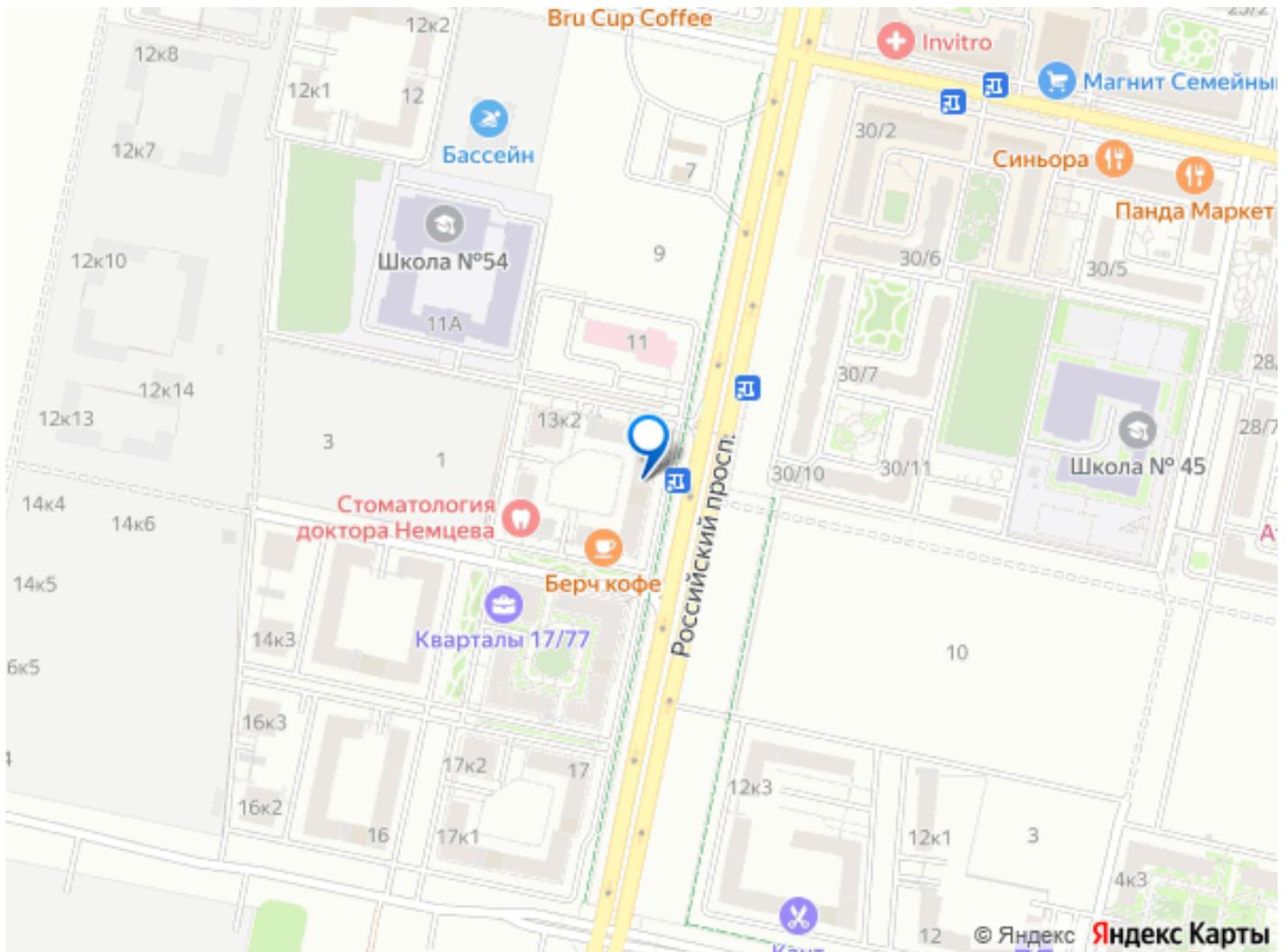
для заметок



Родители, дети, сотрудники — тысячи человек еженедельно. ? Пешеходный переход ведёт в сторону ЖК «Перспективный», аккумулируя поток жителей крупного района. ? Перекрёсток Российского и Перспективной — транспортный узел с остановкой общественного транспорта. ? --- ? ? 25 м? — 20 000 ?/мес. Самый ликвидный малый формат. Ремонт, кондиционер, полная готовность. То, что разлетается в первую очередь. ? --- ? ПРЕИМУЩЕСТВА ? Рядом клиника и школа — гарантированный трафик без ваших затрат. Полная готовность — ремонт, кондиционеры, коммуникации. Цокольный этаж с отдельным входом. ЖК «Квартал 17/77» от проверенного застройщика. ? --- ? ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ЖДЁТ ? Локация: пр-кт Российский, 13, ЖК «Квартал 17/77». | 25 м? — 20 000 ?. Статус: Полная готовность, ремонт, кондиционеры. ? --- ? Просмотр для готовых к решению. Документы и планировки — по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России