

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:20

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Кулакова, 22/2**

103 600 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 22/2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

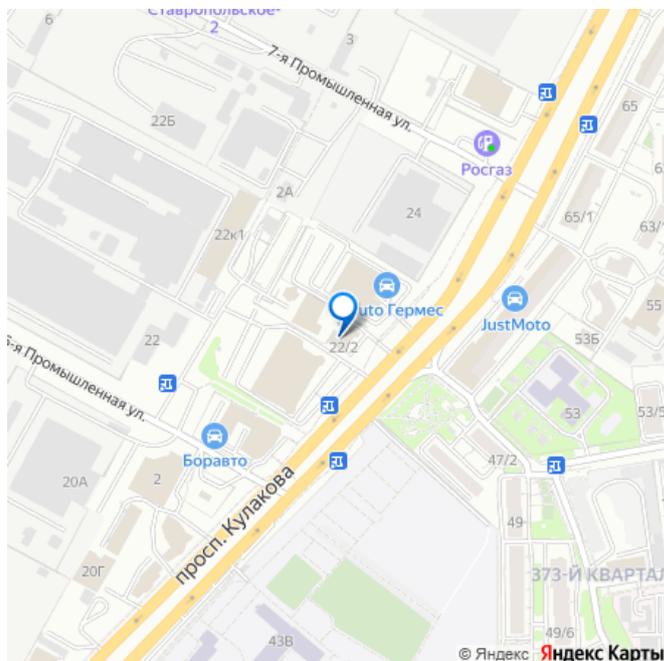
****Аренда помещения 259 м² на пр. Кулакова — готово к работе, с инфраструктурой и даже местом для кофе-брейка!**** Не просто «ещё один склад». Это ****готовая точка под шоурум, производство или цех****, где всё продумано — от пандуса до котельной. ---
**Что уже есть (и работает!):** ****Общая площадь — 259 м²****, разделена на три помещения: ****33 м²**** (приёмная / касса / бар) ****78 м²**** (офис / зона демонстрации) ****148 м²**** (основной цех / склад / зал) ****Два санузла + 4 мокрые точки**** идеально под

<https://stavropol.move.ru/objects/929262960>

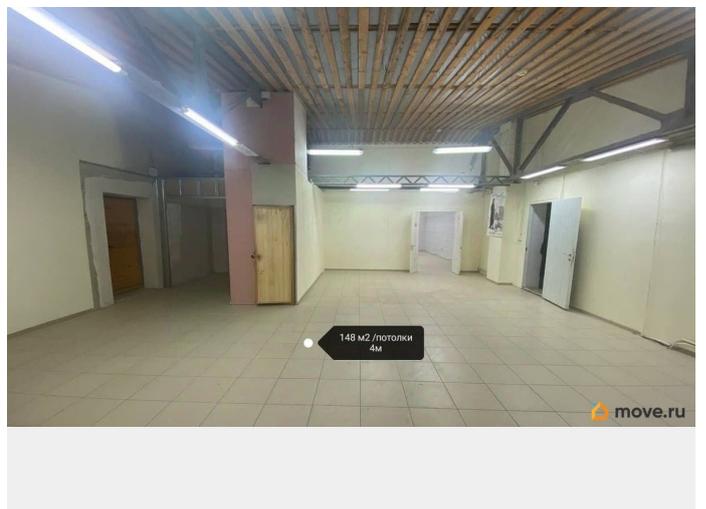
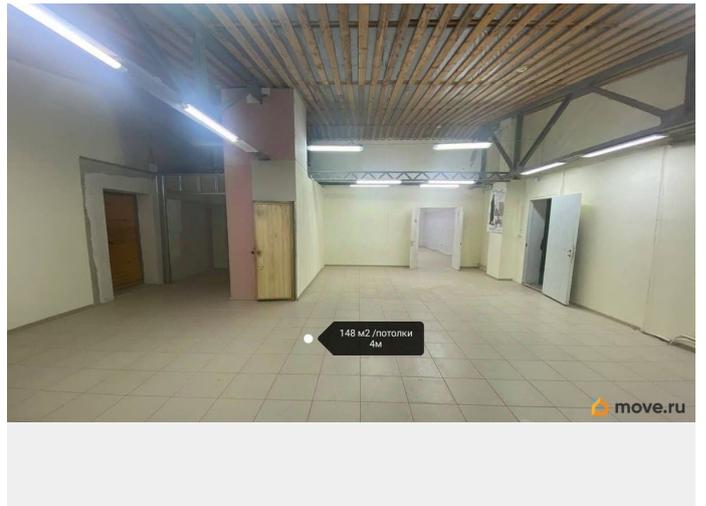
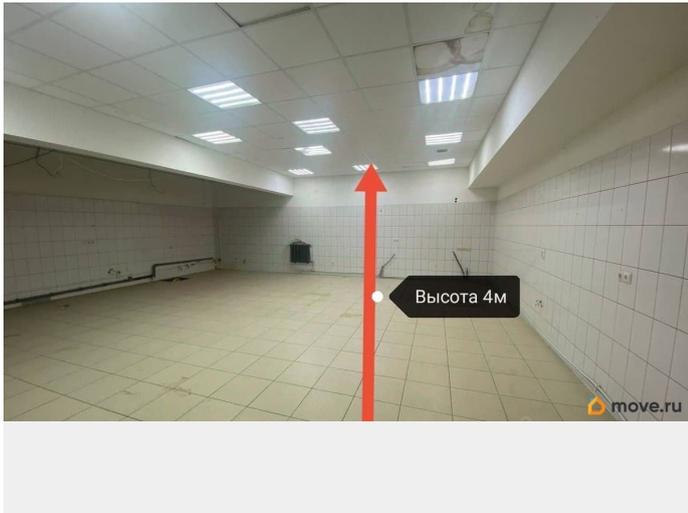
2

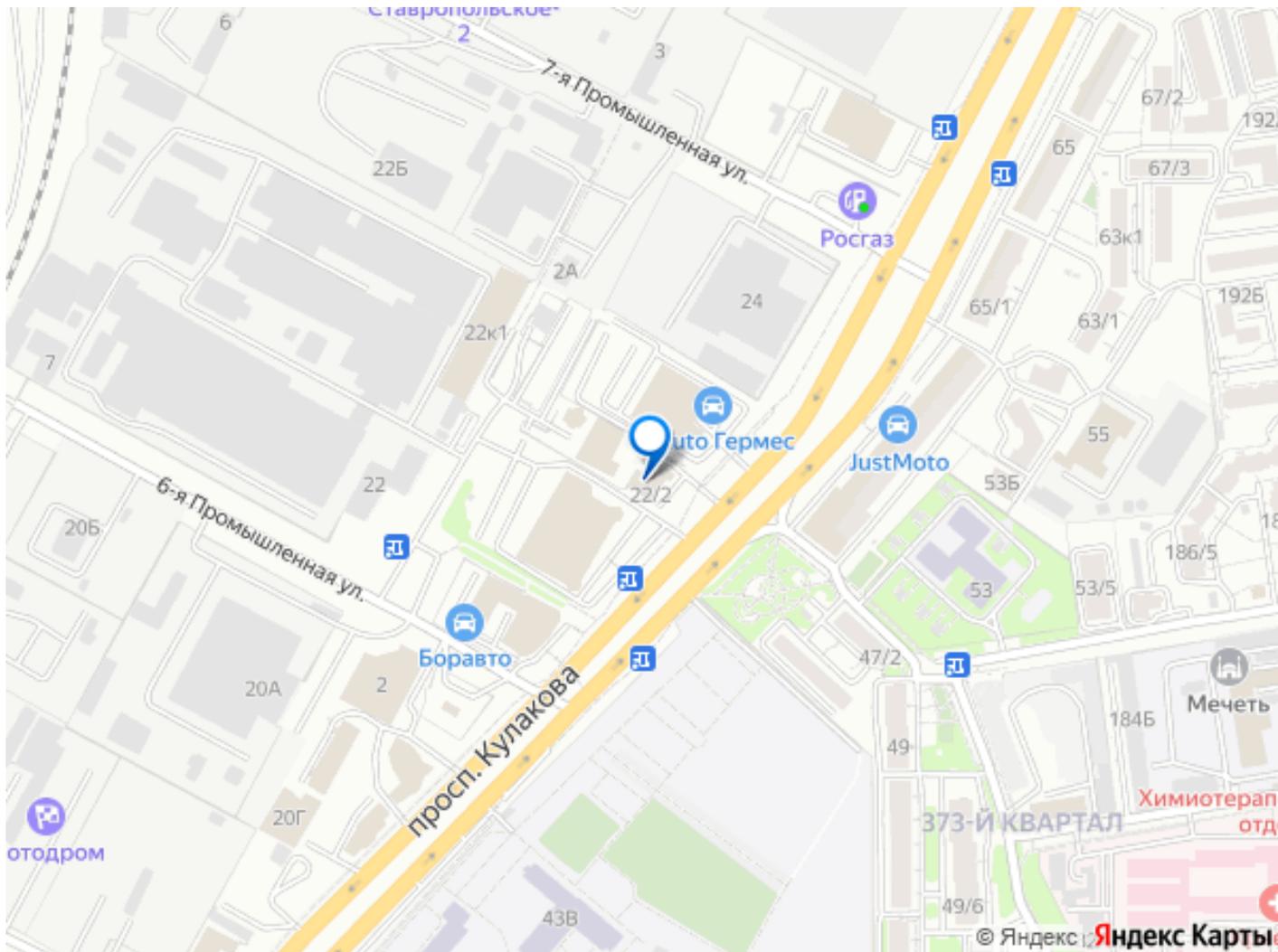
**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886106198**

для заметок



****пищевое производство****, кухонный цех или любой формат с водой и гигиеной
****Разгрузочная зона с пандусом и подъёмником**** — грузовики
****разворачиваются без «йоги на заднем ходу»**** ****Своя котельная**** тепло зимой и ****реальная экономия на отоплении**** ****Своя ТП (сейчас 30 кВт)**** при необходимости ****мощность можно увеличить**** ****Готовый ремонт**** — заходи и работай ****Цена — 500 ?/м? и да, поторгуюемся****, потому что мы за долгосрочное партнёрство, а не «один сезон» --- ### ****Локация — как в логистическом сне:**** ****Пр. Кулакова**** — главная транспортная артерия Северо-Запада Ставрополя ****5 минут**** до выезда на ****Краснодар, Ростов, Изобильный**** ****1015 минут**** в центр через ул. Октябрьскую ****15 минут**** до Низа города ****1520 минут**** до Юго-Запада То есть: ****вы не «на окраине», а в самом сердце деловой активности****. --- ### ****Идеально под:**** ****шоурум мебели или кухню**** ****пищевое производство / цех по приготовлению еды**** ****мебельный цех**** ****даркстор с приёмкой**** ****сервисный центр с клиентской зоной**** --- ****Звоните — пока кто-то другой не сказал: «Это именно то, что мне нужно!»**** ****Пишите — пришлю фото, видео и рассчитаю полную стоимость с учётом ваших задач.**** #АрендаНаКулакова #СтавропольБизнес #ШоурумМечты #ПищевоеПроизводство #КоммерческаяНедвижимость #Династия #СвояКотельная #ГрузовикиБезСтресса #КулаковаСтаврополь [Номер объекта в нашей базе KA1022]





Move.ru - вся недвижимость России