

Создано: 01.12.2025 в 11:24

Обновлено: 27.12.2025 в 14:28

Ставропольский край, Пятигорск, улица Малыгина, 24В

250 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Малыгина, 24В

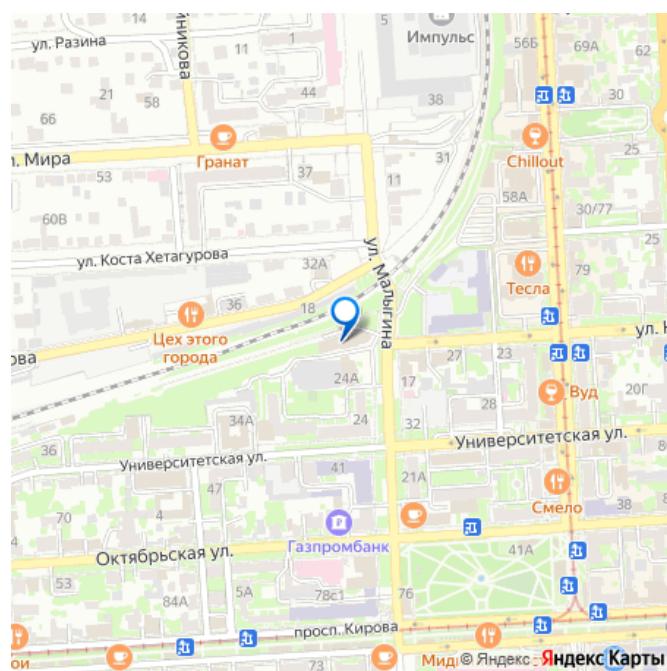
Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119225473 Сдается в аренду просторное и идеально подходящее для общепита помещение по адресу: г. Пятигорск, ул. Малыгина 24 В! Площадь: 250 м?. Этаж: 1-й (удобный доступ для клиентов). Вход: Отдельный вход + пожарный выход (соблюдение всех норм безопасности). Потолки: Высота 3,85 м (создает ощущение простора и подходит для различных концепций). Электричество: Мощность 80 кВт (достаточно для любого оборудования). Водоснабжение: 4 мокрые точки (максимальное удобство для организации кухни и зала). Предпочтение: Под общепит

(идеально подходит для кафе, ресторана, бара, кофейни). Расположение: 1-я линия (высокий трафик, отличная видимость).

Парковка: Удобная парковка прямо перед зданием (удобство для ваших клиентов).

Локация: В самом центре города, в шаговой доступности: ж/д вокзал, школа, техникум, прокуратура, суд, медицинские учреждения, банки (обеспечивает постоянный поток посетителей). Арендная ставка: 1000 руб./м².

Преимущества: Идеально подходит для общепита; Высокая мощность электроэнергии; 4 мокрые точки; Отличное расположение в центре города; Высокий трафик; Удобная парковка. Не упустите возможность открыть свой бизнес в лучшем месте Пятигорска! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!

