

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:06

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Чапаевский пр, 28**

**35 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Чапаевский пр, 28

Улица

[проезд Чапаевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

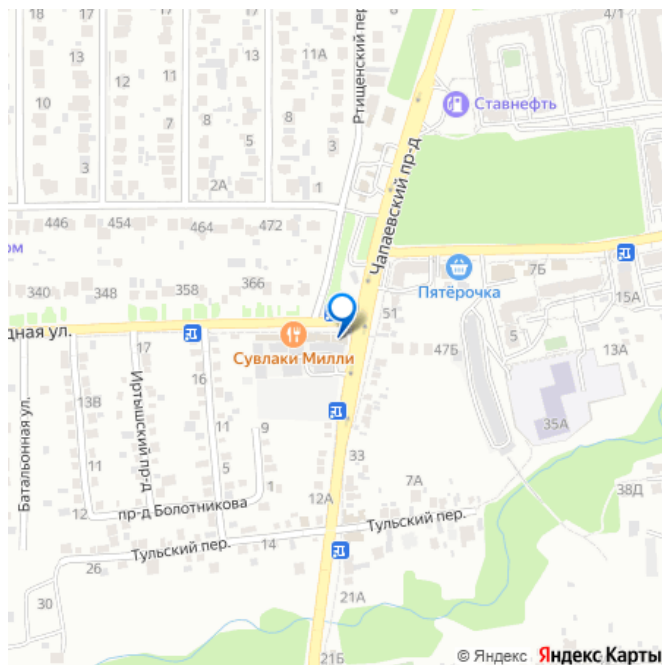
АРЕНДА. ПРОЕЗД ЧАПАЕВСКИЙ, 28.  
ОТДЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ. 24 М?. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. ?  
Адрес: Ставрополь, проезд Чапаевский, 28.  
Площадь: 24 м? | Тип: Отдельно стоящее здание, первый этаж. Аренда: 35 000 руб./мес. ? Эксперт по точечным активам.  
Сдаётся автономная точка на перекрёстке с доказанным трафиком. Малый формат, большая проходимость, минимальная аренда.  
? --- ? ЛОКАЦИЯ: ЦИФРЫ, КОТОРЫЕ НЕ ВРУТ ?  
Перекрёсток улицы Чапаева и Чапаевского проезда. Официальные данные администрации Ставрополя: 46 000 автомобилей в сутки. Это не просто

<https://stavropol.move.ru/objects/9293069126>

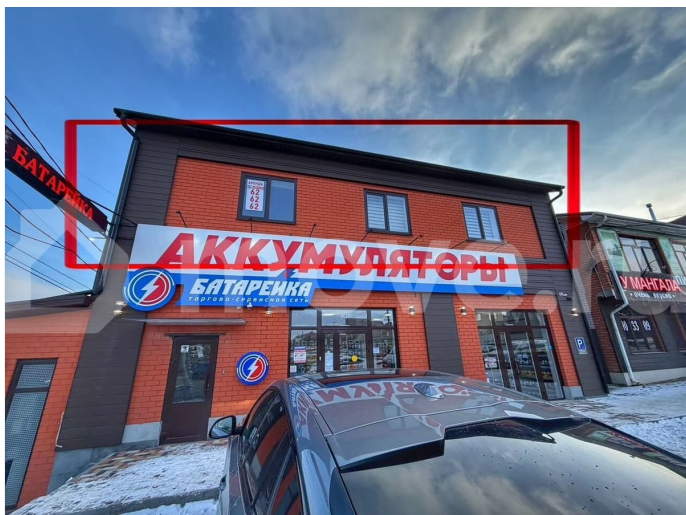
**Олег, PRODOXYMENT26**

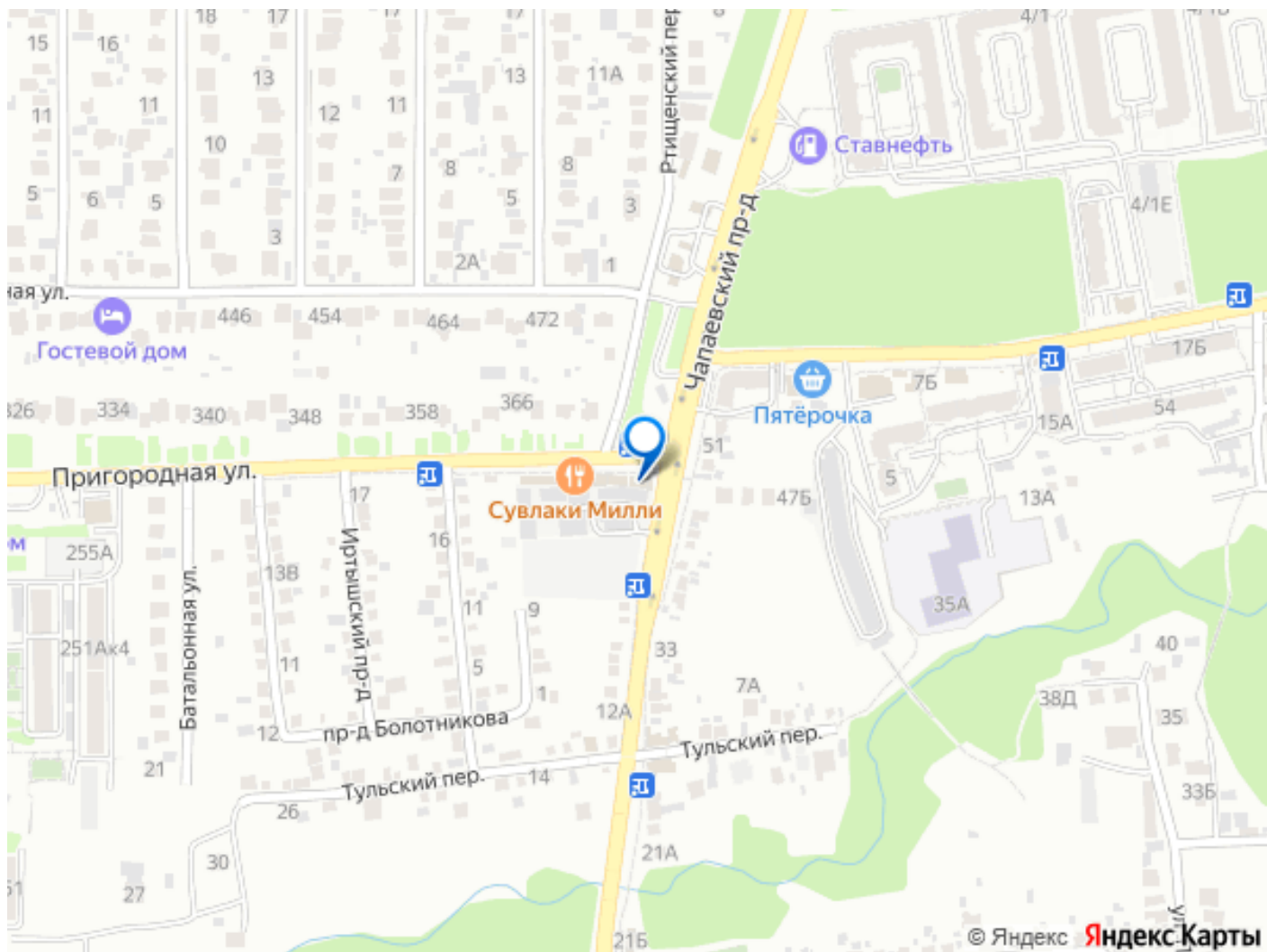
**89251234567**

для заметок



движение — это поток, который едет мимо вашей витрины круглосуточно. ? Остановки с двух сторон. Общественный транспорт в шаговой доступности с разных направлений. Люди выходят и заходят. Пешеходный трафик суммируется с автомобильным. ? --- ? СОСЕДСТВО КАК ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ? В этом же здании работает магазин «Аккумулятор Батарейка». Действующий бизнес. Локация проверена на спрос, поток клиентов есть. Вы не первопроходец — вы занимаете место в работающей точке. ? --- ? ОБЪЕКТ: ГОТОВАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ? Отдельно стоящее здание. Не подвал, не встройка. Полная автономия, свой фасад, свой вход. Ваше имя — на отдельном доме. ? 24 м? — умный формат. Самый ликвидный метраж для быстрого старта. Минимальные вложения, максимальная оборачиваемость. ? Первый этаж. Видимость без барьеров. Люди заходят с улицы. ? --- ? ЦЕНА: ПОРОГ ВХОДА МИНИМАЛЕН ? 35 000 рублей в месяц. За отдельное здание на перекрёстке с 46-тысячным трафиком. Это билет на главную дорогу. ? --- ? ЭКСПЕРТНЫЙ ВЕРДИКТ ? · Локация: 46 000 авто/сутки + остановки с двух сторон = готовый поток без рекламного бюджета. · Соседство: Действующий бизнес рядом. Спрос подтверждён. · Объект: Отдельное здание, свой фасад, 24 м? — идеальный «быстрый» метраж. · Цена: Ниже рынка. Порог входа — 35 000 рублей. · Вердикт: Главное в малом бизнесе — не метры, а место. Здесь место работает на вас 24/7. ? --- ? Такие точки не ждут — их забирают. Звоните, пока 46 000 машин в сутки едут мимо чужой витрины. ? Эксперт по коммерческой недвижимости:





Move.ru - вся недвижимость России