

Создано: 21.03.2026 в 22:36

Обновлено: 25.03.2026 в 22:39

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т
Юности, 22**

80 500 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Юности, 22

Улица

[проспект Юности](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

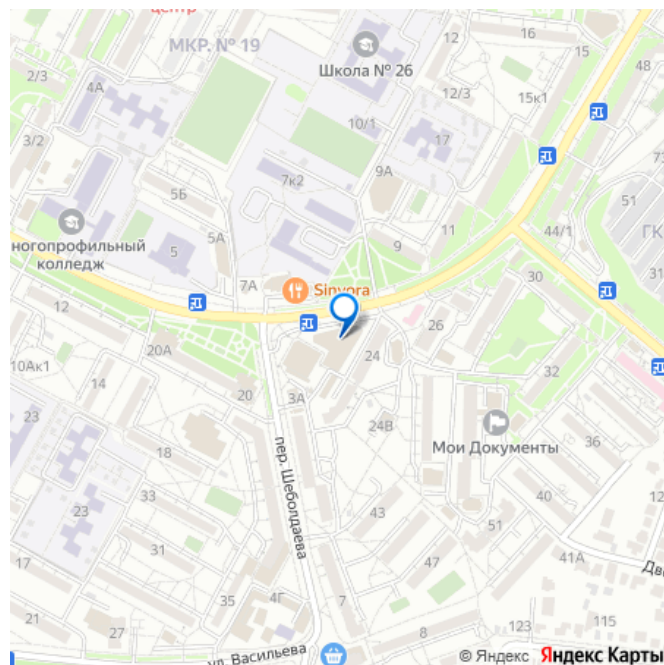
????Аренда (весь фото и видео материал опубликован) ? ????Цены от собственника без комиссии для покупателя для арендатора ?
????Ставрополь проспект Юности 22 ТЦ - СЕВЕР Площадь 90 кв.м Площадь S - 223 кв.м. (3 - этаж) Островки по 5 кв.м. (1 и 2 этажи) ?
????Мы ищем сильных партнеров и бренды, готовые развиваться вместе с нами и укреплять статус ТЦ «Север» как главного центра притяжения для жителей Северо Западного района и гостей города. ?
????Почему арендаторы выбирают ТЦ «Север»? ? ????Идеальное расположение
Проспект Юности, 22 — одна из самых

<https://stavropol.move.ru/objects/9292265348>

Олег, PRODOKUMENT26

89251234567

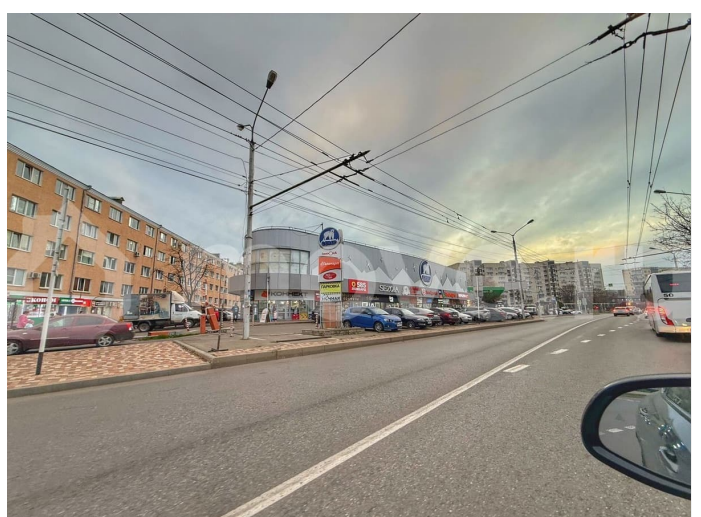
для заметок

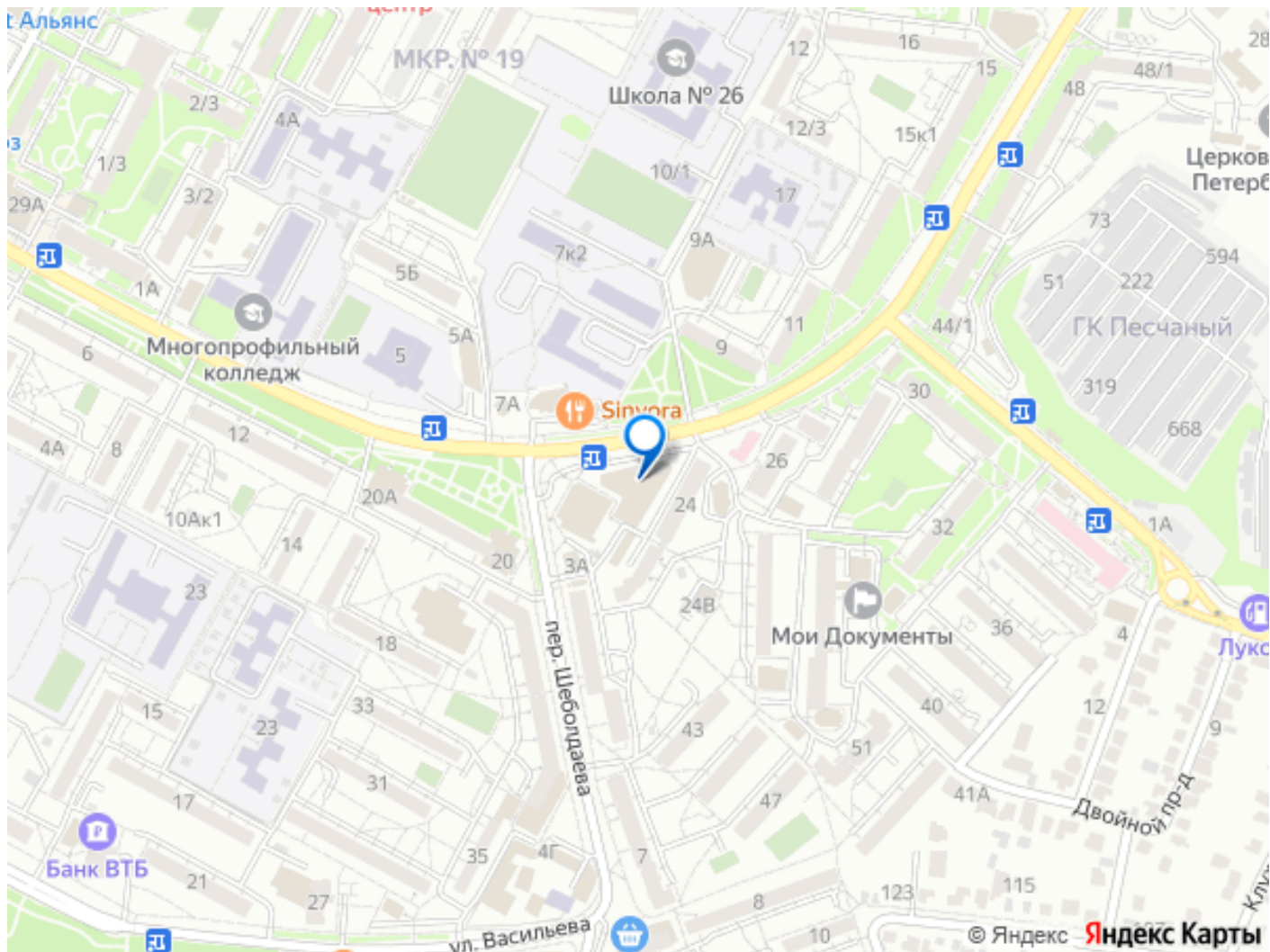


оживленных транспортных и пешеходных артерий города. ????Высокая проходимость благодаря соседству с жилыми массивами, образовательными учреждениями и развязками общественного транспорта. ????Удобный подъезд и организованная парковка для посетителей. ????Стабильный покупательский поток: у нас расположены Пятёрочка, Лемур, Московские конфеты, Апрель, Галамарт, Копейкин Дом и ряд других торговых сетей и магазинов. ????Наш торговый центр посещает широкомасштабная аудитория: семьи с детьми, студенты, молодежь и жители близлежащих районов с высоким покупательским потенциалом. ????Привлекательный фасад и вывески для повышения узнаваемости вашего бренда. ????Ваши инвестиции в аренду в ТЦ «Север» — это: ????Быстрый старт и выход на прибыль благодаря готовому потоку клиентов. ????Усиление лояльности к вашему бренду за счет работы в успешном торговом центре. ????Минимизация рисков и стабильное развитие бизнеса. ?

????Стоимость 55,7 кв.м. = 83 550
Стоимость 90 кв.м. = 225 000? Стоимость 5 кв.м +/- = 40 000?
Стоимость 230 кв.м. = 80 500?







Move.ru - вся недвижимость России