

Создано: 13.02.2026 в 08:52

Обновлено: 15.02.2026 в 11:28

Ставропольский край, Ставрополь,
Октябрьская улица, 190

150 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Октябрьская улица, 190

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторное помещение универсального назначения, расположенное в престижном северо-западном районе города Ставрополя. Адрес находится непосредственно в центральной части района, известной своей развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта проживания. Особенность расположения объекта заключается в непосредственной близости от зоны плотной многоэтажной жилой застройки, благодаря чему обеспечивается постоянный поток

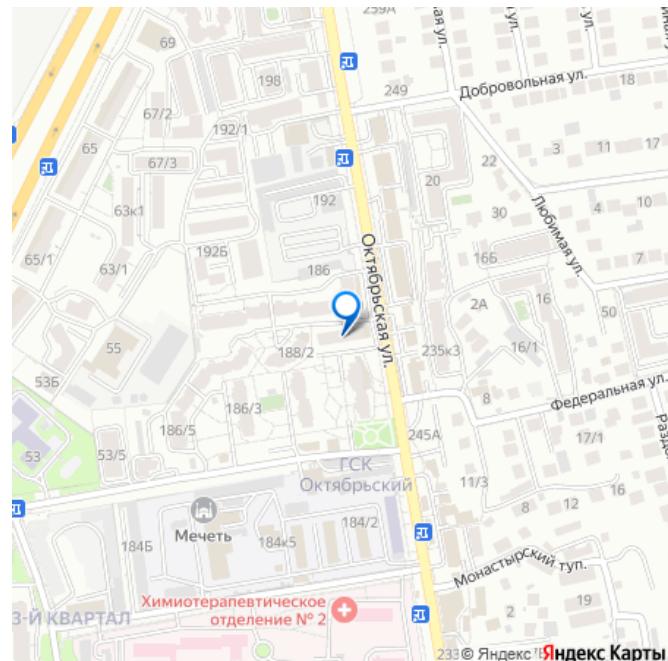
<https://stavropol.move.ru/objects/928984481>

5

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный**

79197406288

для заметок



потенциальных клиентов и высокий уровень востребованности среди местных жителей.

Помещение удобно располагается вдоль оживленной улицы Октябрьской на первой линии домов, что обеспечивает хорошую видимость и узнаваемость места потенциальному арендатору. Наличие отдельного входа позволяет самостоятельно организовывать пространство внутри помещения согласно потребностям бизнеса, будь то торговое предприятие, ресторан, кафе, учебный центр или любой другой коммерческий объект. Преимущества аренды данного помещения включают:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, обусловленный близостью остановок городского транспорта, обеспечивающих удобство подхода и подъезда клиентам.
- Удобная парковочная зона, позволяющая комфортно размещать автомобили посетителей.
- Отличное расположение рядом с крупными торговыми объектами, такими как сетевые продуктовые магазины, аптечные сети, салоны связи и другие популярные точки розничной торговли.
- Просторная площадь помещения, разделенная удобной планировкой, позволяющей организовать оптимальные рабочие пространства различного формата.
- Качественный современный ремонт, выполненный с использованием качественных материалов, который создает уютную атмосферу и минимизирует дополнительные затраты на подготовку помещения перед началом работы.
- Индивидуальная система отопления, позволяющая поддерживать комфортные условия независимо от сезона года.
- Возможность разделения помещения на отдельные комнаты или кабинеты, что идеально подходит для организации

офисных пространств, учебных классов, парикмахерской, салона красоты или любого другого вида бытового обслуживания населения. Таким образом, данное помещение станет идеальным выбором для развития предприятий сферы питания, торговых точек, офисов компаний, образовательных учреждений, студий творчества, центров дополнительного образования детей и взрослых, медицинских клиник, аптек, спортивных клубов, сервисных мастерских, юридических консультаций и множества других видов деятельности, ориентированных на широкий круг потребителей и стремящихся повысить свою конкурентоспособность за счет удачного месторасположения и удобных условий эксплуатации. [Номер объекта в нашей базе КА937]



