

Создано: 07.04.2026 в 11:05

Обновлено: 07.04.2026 в 12:04

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Октябрьской Революции, 11А**

**1 500 000 ₪**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Октябрьской  
Революции, 11А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октябрьской Революции](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1684 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

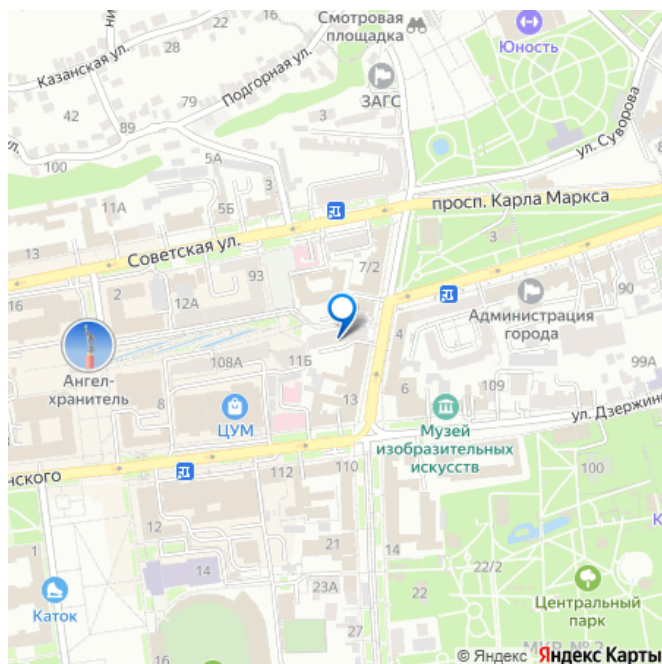
1684 М² В СЕРДЦЕ СТАВРОПОЛЯ. ОСТАЛЬНОЕ — ОКРЕСТНОСТИ. (Цоколь - 167 м² , 1 этаж - 753 м² , 2 этаж - 763) Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стратегический актив — подходящий для реализации масштабного коммерческого, общественного или делового проекта. Это объект недвижимости - предлагает беспрецедентную гибкость и потенциал. Основные концепции использования: — Офисный центр:

<https://stavropol.move.ru/objects/9293412304>

**Все Дома, Все Дома**

**79187904522**

для заметок



престижный бизнес-хаб, привлекающий представительства ведущих компаний и формирующий деловое ядро города. — Федеральный ритейл: продуктовый супермаркет, магазин косметики, магазин мебели и т.д. — Фудкорт: фуд-холл премиум-класса или современный гастрономический рынок, притягивающий ценителей изысканной кухни. — Развлекательный центр: Объедините спорт, развлечения и работу в одном месте, создав динамичный комплекс с коворкингом, фитнес-клубом и зонами отдыха. — Социальное направление: Развивайте важные социальные инициативы, открыв здесь современный медицинский или образовательный центр. — Колл-центр: Специализированное подразделение компании или отдельной организации — Мини Отель: концепция дизайнерского мини-отеля, предлагающего уникальный опыт размещения

Ключевые преимущества, делающие это предложение исключительным: Местоположение «Золотой треугольник» Престижный проспект с максимально интенсивным трафиком. Тысячи потенциальных клиентов ежедневно проходят мимо вашего будущего бизнеса. Все необходимые центральные коммуникации Большой отпуск электричества , центральное водоснабжение и канализация , центральное отопление. Транспортный хаб: Максимальная доступность Помещение расположено в узле с потрясающей транспортной доступностью. В радиусе 100-200 метров находятся сразу три крупных остановочных пункта, через них проходят десятки маршрутов, обеспечивающих связь со всеми районами города. Развитая коммерческая среда Здание не является изолированным объектом, вокруг сложившиеся коммерческая инфраструктура с офисами банков , финансовых организаций

, кафе , ресторанов, офисных зданий , магазинов и т.д. Юридическая чистота Полное право собственности на объект капитального строительства исключает любые риски и обеспечивает надежность сделки. Архитектурная гибкость Наличие шести независимых входов открывает широкие возможности для создания многофункционального пространства с автономными потоками посетителей, позволяя реализовать самые смелые идеи. Откройте для себя потенциал этого объекта. Подробности и организация просмотра по телефону в объявлении



