

🕒 Создано: 18.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:07

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Кулакова, 13в**

**58 870 ₹**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 13в

Улица

[проспект Кулакова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение с окнами на цокольном этаже общей площадью 168.2 м<sup>2</sup>. Спускаемся по лестнице через вход от красной линии и попадаем в вестибюль. В вестибюле два входа в два разные помещения. Одно из них наше. То есть всю входную группу делим только с одним соседом. Помещение представляет собой длинный коридор и комнаты слева и справа. Слева две небольшие комнаты без окон и санузел, справа три большие комнаты с окнами. Света от окон не много. Они больше для проветривания. Кондиционеры присутствуют, но летом в помещении не жарко. Зимой

<https://stavropol.move.ru/objects/929194380>

9

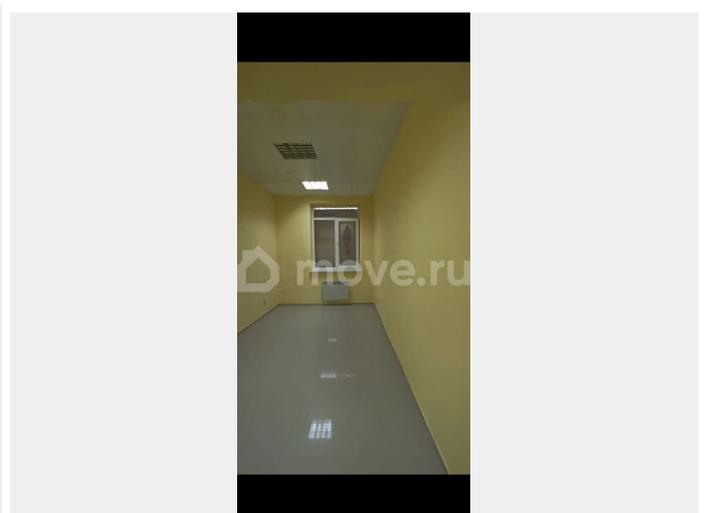
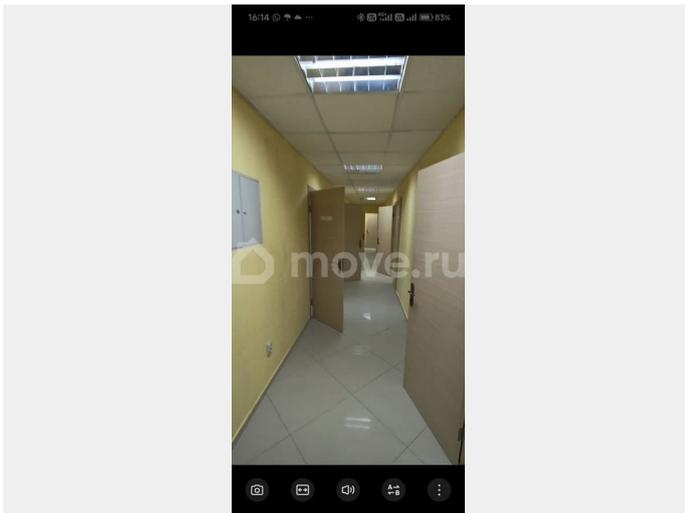
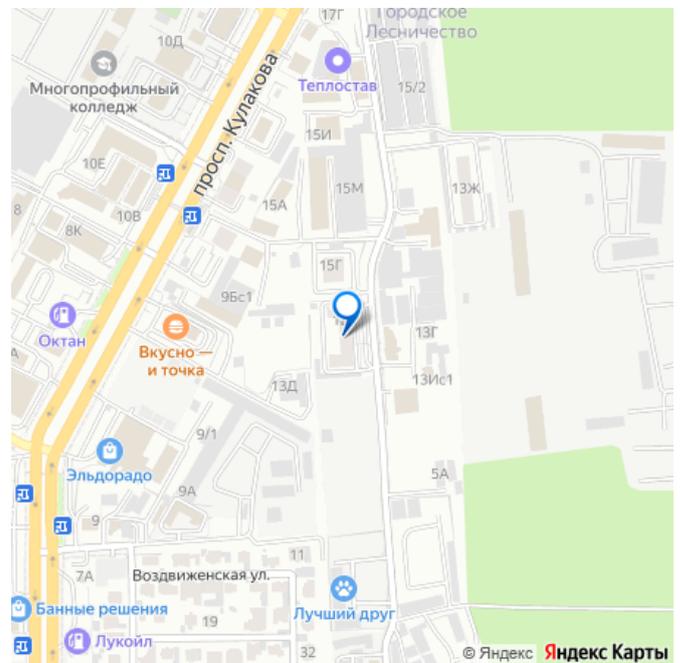
**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

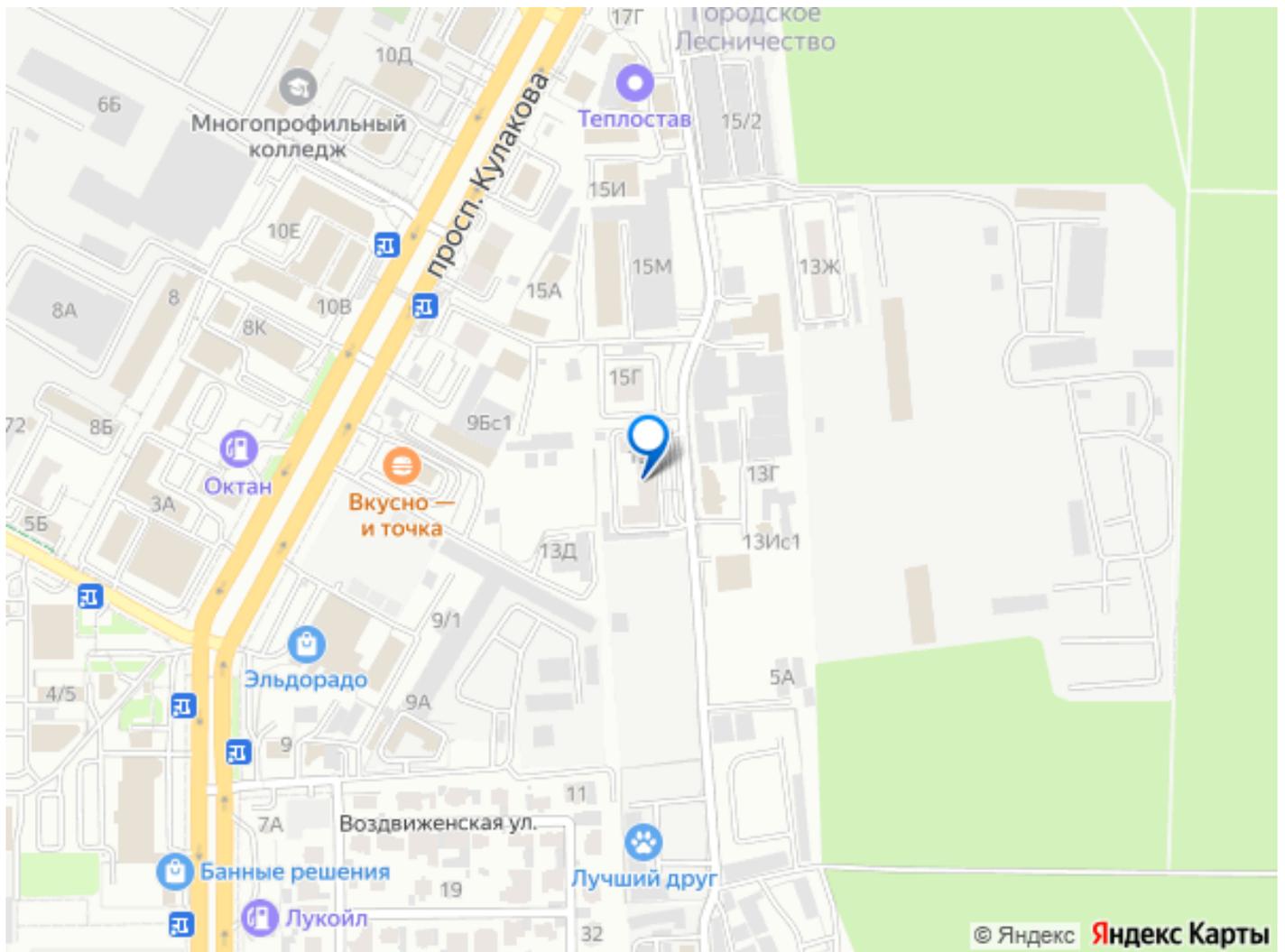
для заметок



помещение отапливается. Сырость отсутствует. По ощущениям будто находишься на первом этаже, но с меньшей освещенностью. Помещение приобрел, но еще никому не сдавал. Мне видится там либо офис, либо производство по типу натяжных потолков или швейного цеха. Предыдущий собственник сдавал помещение организации с детскими аниматорами. Как я понимаю туда заведена одна фаза, но под нужды арендатора протяну еще две, если понадобится. То же самое касается и ремонта - если арендатор захочет что-то обновить в помещении, те же кондиционеры или двери, я готов это сделать в счет арендной платы. Арендную плату планирую принимать через официальный договор на расчетный счет ИП. Коммунальные расходы оплачивает арендатор напрямую в УК и энергоснабжающие организации. Базовый минимум это 3800 в месяц в УК и 8000 в теплосеть на отопление с ноября по март. Всё остальное оплачивается по счетчикам. По всем вопросам звоните или пишите.







Move.ru - вся недвижимость России