

Создано: 25.03.2026 в 22:47

Обновлено: 09.04.2026 в 22:40

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Рогожникова, 19/4**

**110 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/4

Улица

[улица Рогожникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ в Юго-Западе Ставрополя! **\*\* \*\*Где?\*** - выгодное расположение в **\*\*густонаселенном Юго-Западном районе\*\***! ? **\*\*Высокий пеший и автомобильный трафик\*\*** мимо ваших дверей - готовые клиенты каждый день! **\*\* ВАШ ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ:\*\*** В этом районе **\*\*ОЧЕНЬ МАЛО** качественной коммерции!**\*\* \*\*** Откройте первое успешное заведение - будь то: \* Уютная пекарня Или кофейня; \* Строительный магазин / Строймаркет ? \* Магазин повседневных товаров \* Кафе / Столовая ? \* Салон красоты / Барбершоп ? \* Офис / Агентство ? \* Спортзал / Фитнес-

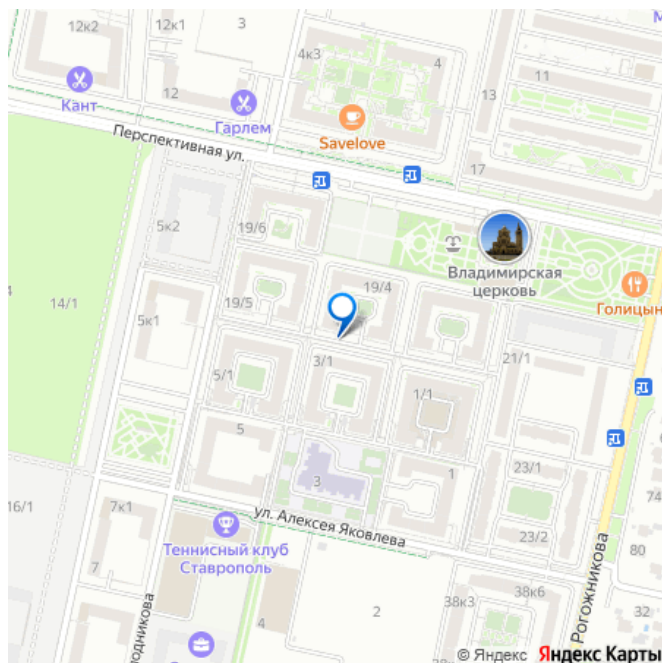
<https://stavropol.move.ru/objects/929250820>

3

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



студия \* Или что-то совершенно новое!

**\*\*Возможности безграничны!\*\***

**\*\*Помещение:\*\*** \* **\*\*Общая площадь: 161.2**

**м?\*\*\* \*\*ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:\*\*** \* **\*\*Вход**

**? в СВЕТЛОЕ ОСНОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (>120**

**м?)\*\*** - простор для идей! \* **\*\*+ Отдельное**

**помещение (22.2 м?)\*\*** \* **\*\*+ Еще одно**

**помещение (34 м?)\*\*** \* **\*\*БОНУС:\*\*** Помещения

22.2 м? и 34 м? **\*\*легко объединяются\*\*** в

одно (56.2 м?)! \* **\*\*Отдельный санузел\*\*** \*

**\*\*Предчистовая отделка:\*\*** Быстрый старт!

???? (ремонт обсуждаемо в счет будущих

платежей 1-2-3 месяца) \* **\*\*Электричество:\*\***

Разведено по всем нормам, готово к

подключению! ? \* **\*\*Множество парковочных**

**мест\*\*** для клиентов и сотрудников ? **\*\***

Идеально для любого бизнеса, которому

нужны:**\*\*** \* Отличная уютная локация \*

Большое пространство \* Гибкая планировка \*

Минимум конкурентов - максимум

потенциала! \* Удобство для посетителей

(парковка!) \* качественный новый дом и

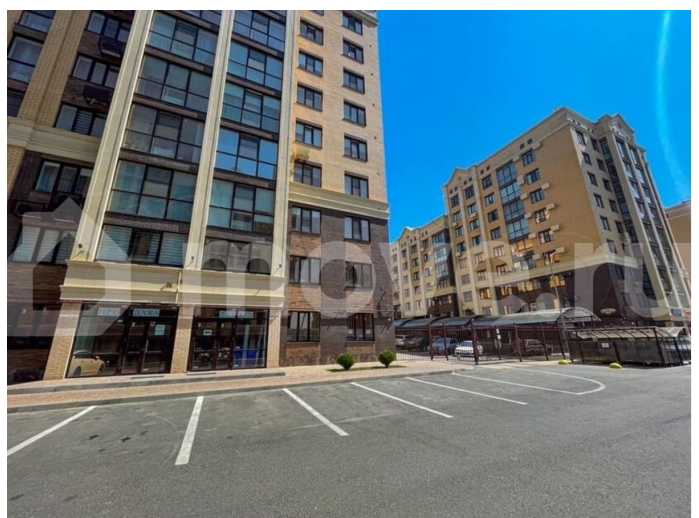
платежеспособное население (вокруг одни

новостройки -более 20ти многоэтажек) **\*\*** Не

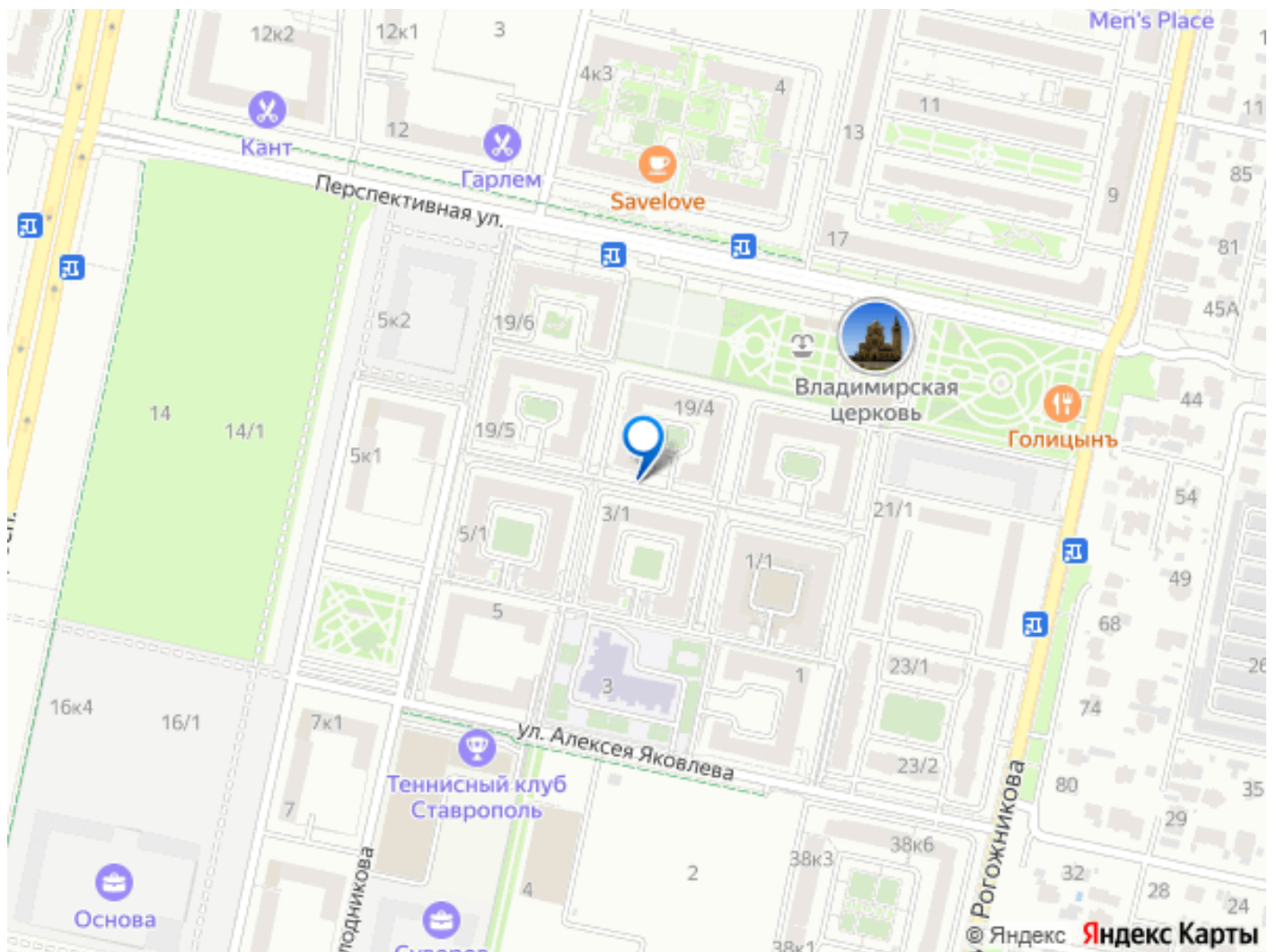
упустите ШАНС занять лидирующую позицию

в перспективном районе! **\*\* \*\*** собственник.

Звонки с 9 до 21 часа







Move.ru - вся недвижимость России