

Создано: 25.03.2026 в 04:50

Обновлено: 10.04.2026 в 04:10

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Рогожникова, 19/4**

110 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/4

Улица

[улица Рогожникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ в Юго-Западе Ставрополя! **** **Где?*** - выгодное расположение в ****густонаселенном Юго-Западном районе****! ? ****Высокий пеший и автомобильный трафик**** мимо ваших дверей - готовые клиенты каждый день! **** ВАШ ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ:**** В этом районе ****ОЧЕНЬ МАЛО** качественной коммерции!**** **** Откройте первое успешное заведение - будь то: * Уютная пекарня Или кофейня; * Строительный магазин / Строймаркет ? * Магазин повседневных товаров * Кафе / Столовая ? * Салон красоты / Барбершоп ? * Офис / Агентство ? * Спортзал / Фитнес-

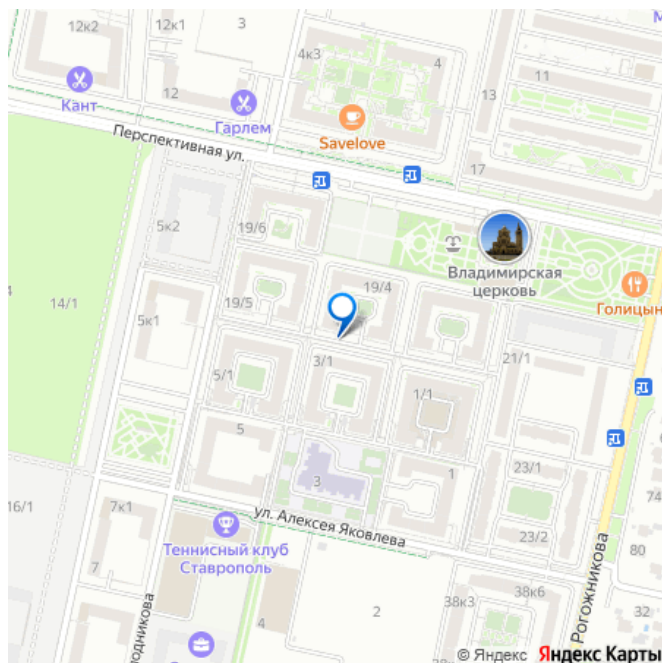
<https://stavropol.move.ru/objects/929248886>

2

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



студия * Или что-то совершенно новое!

****Возможности безграничны!****

****Помещение:**** * ****Общая площадь: 161.2**

м? * * *ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** * ****Вход**

? в СВЕТЛОЕ ОСНОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (>120

м?)* - простор для идей! * ****+ Отдельное**

помещение (22.2 м?)* * ****+ Еще одно**

помещение (34 м?)* * ****БОНУС:**** Помещения

22.2 м? и 34 м? ****легко объединяются**** в

одно (56.2 м?)! * ****Отдельный санузел**** *

****Предчистовая отделка:**** Быстрый старт!

???? (ремонт обсуждаемо в счет будущих

платежей 1-2-3 месяца) * ****Электричество:****

Разведено по всем нормам, готово к

подключению! ? * ****Множество парковочных**

мест** для клиентов и сотрудников ? ******

Идеально для любого бизнеса, которому

нужны:****** * Отличная уютная локация *

Большое пространство * Гибкая планировка *

Минимум конкурентов - максимум

потенциала! * Удобство для посетителей

(парковка!) * качественный новый дом и

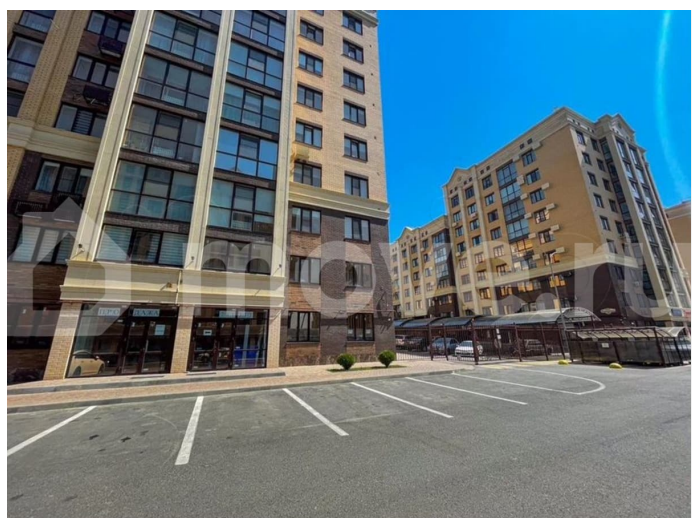
платежеспособное население (вокруг одни

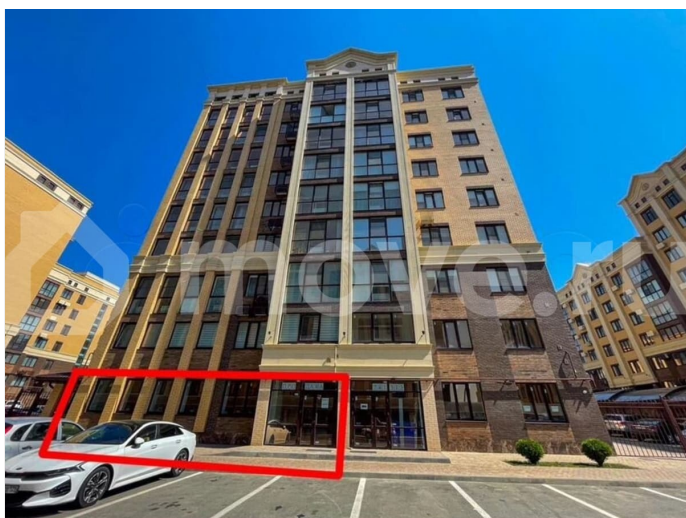
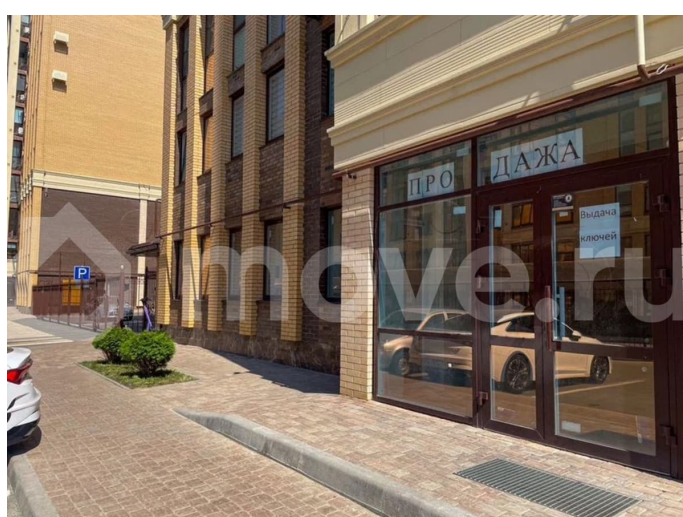
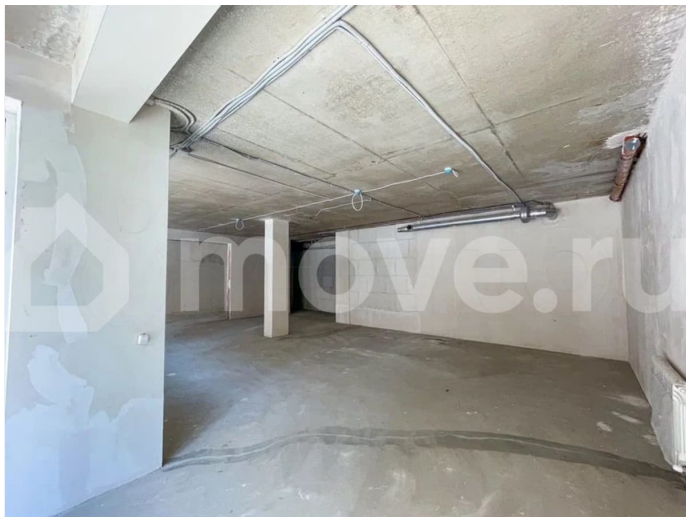
новостройки -более 20ти многоэтажек) ****** Не

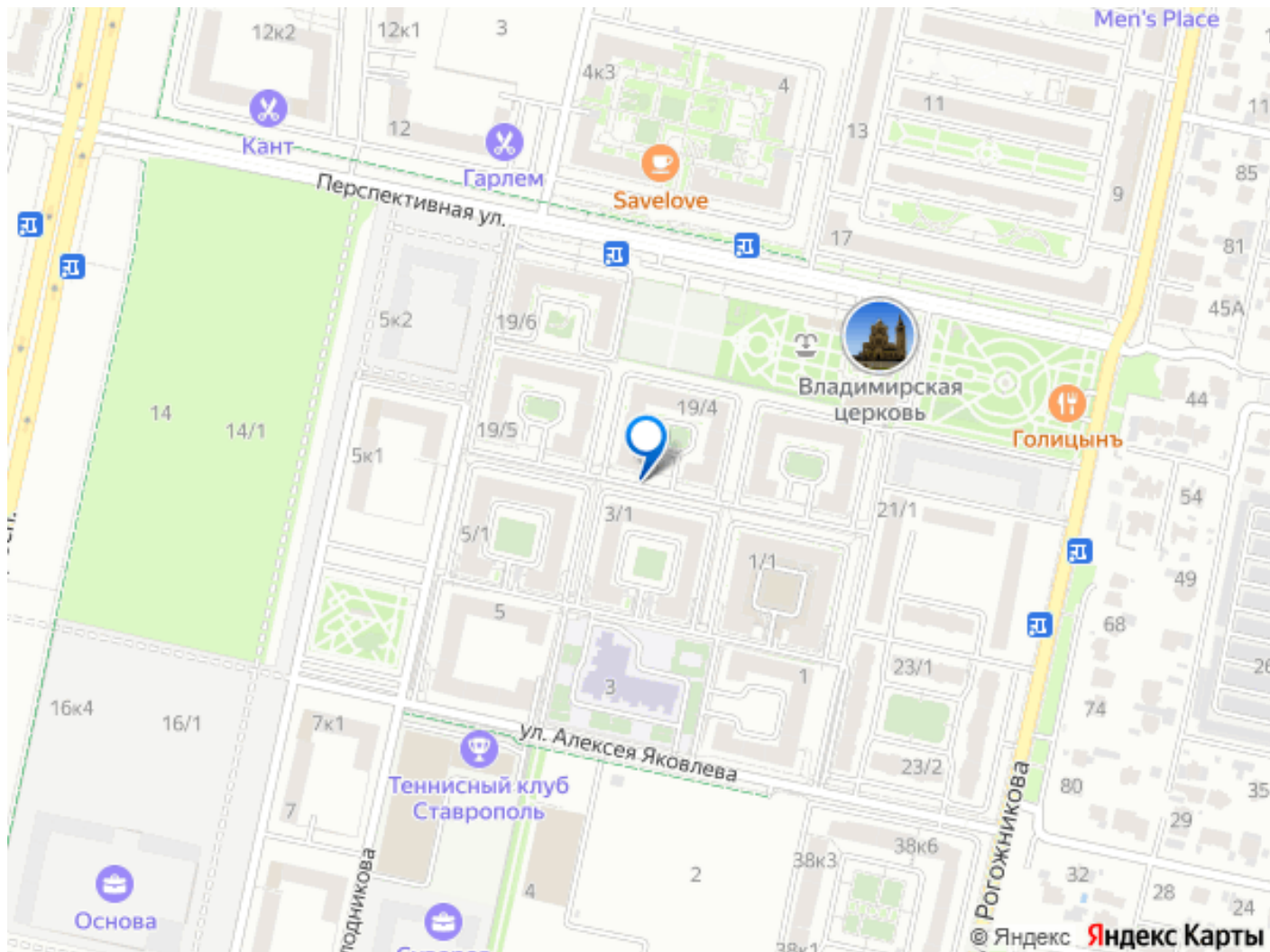
упустите ШАНС занять лидирующую позицию

в перспективном районе! **** **** собственник.

Звонки с 9 до 21 часа







Move.ru - вся недвижимость России