

Создано: 30.01.2026 в 03:50

Обновлено: 31.01.2026 в 03:50

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Рогожникова, 19/4**

120 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/4

Улица

[улица Рогожникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

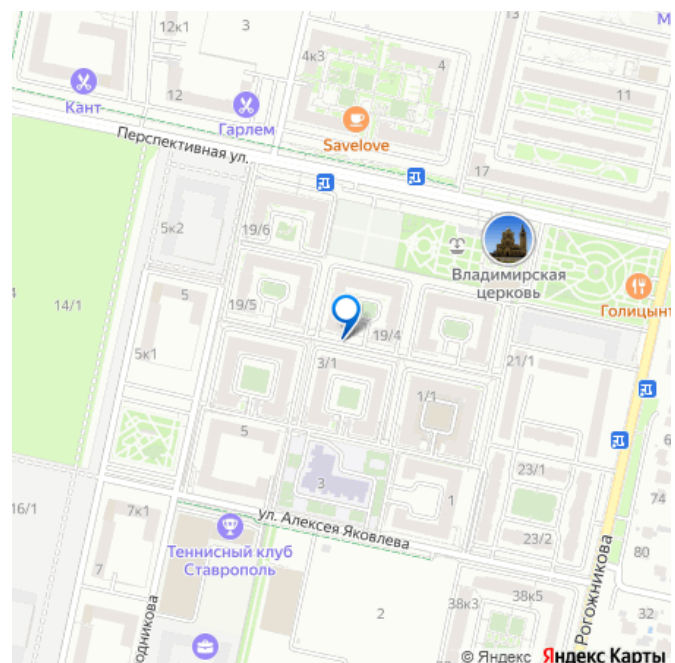
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ в
Юго-Западе Ставрополя! **** **Где?**** -
выгодное расположение в ****густонаселенном
Юго-Западном районе****! ? ****Высокий пеший и
автомобильный трафик**** мимо ваших дверей
- готовые клиенты каждый день! **** ВАШ
ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ:**** В этом районе ****ОЧЕНЬ
МАЛО** качественной коммерции!**** ****
Откройте первое успешное заведение - будь
то: * Уютная пекарня Или кофейня; *
Строительный магазин / Строймаркет ? *
Магазин повседневных товаров * Кафе /
Столовая ? * Салон красоты / Барбершоп ? *
Офис / Агентство ? * Спортзал / Фитнес-

<https://stavropol.move.ru/objects/9288518130>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



студия * Или что-то совершенно новое!

****Возможности безграничны!****

****Помещение:** * **Общая площадь: 161.2**

м? * **ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: * **Вход**

? в СВЕТЛОЕ ОСНОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (>120

м?)* - простор для идей! * ** + Отдельное

помещение (22.2 м?)* * ** + Еще одно

помещение (34 м?)* * ** БОНУС: Помещения**

22.2 м? и 34 м? * **легко объединяются в**

одно (56.2 м?)* * **Отдельный санузел ***

****Предчистовая отделка:** Быстрый старт!**

???? (ремонт обсуждаемо в счет будущих

платежей 1-2-3 месяца) * **Электричество:**

Разведено по всем нормам, готово к

подключению! ? * **Множество парковочных

мест для клиентов и сотрудников ? ****

Идеально для любого бизнеса, которому

нужны: * Отличная уютная локация ***

Большое пространство * Гибкая планировка *

Минимум конкурентов - максимум

потенциала! * Удобство для посетителей

(парковка!) * качественный новый дом и

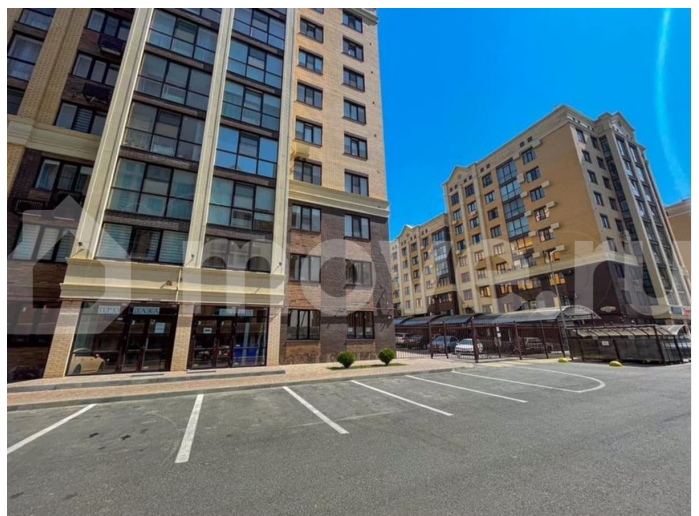
платежеспособное население (вокруг одни

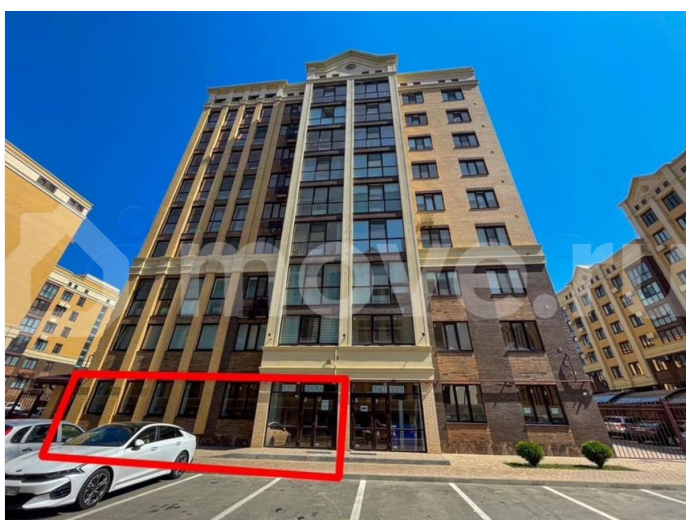
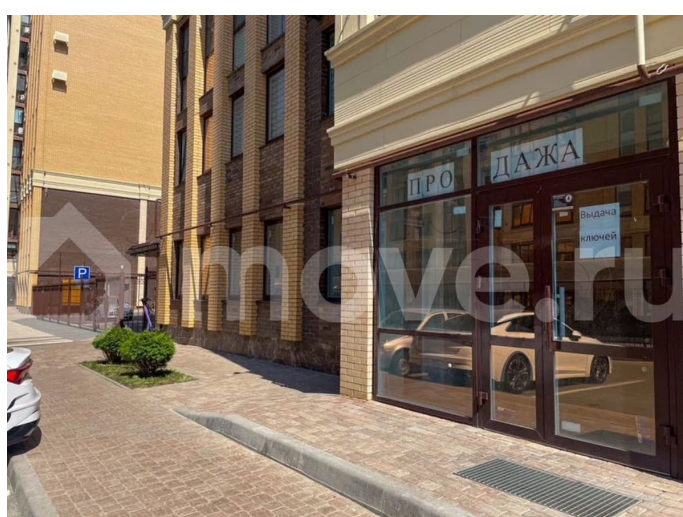
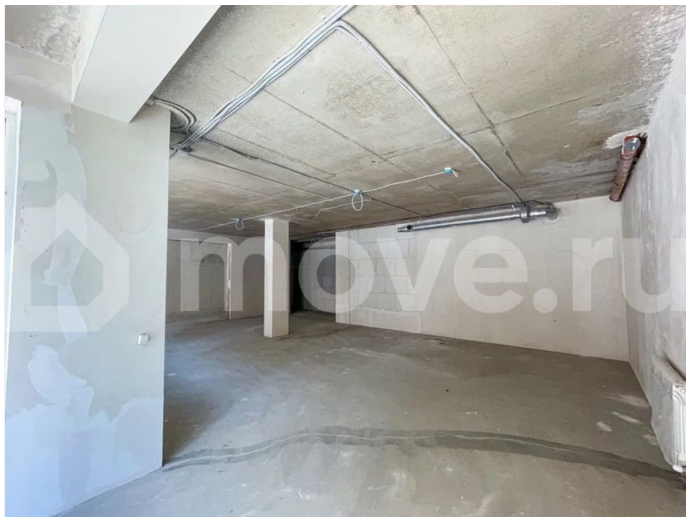
новостройки -более 20ти многоэтажек) ** Не

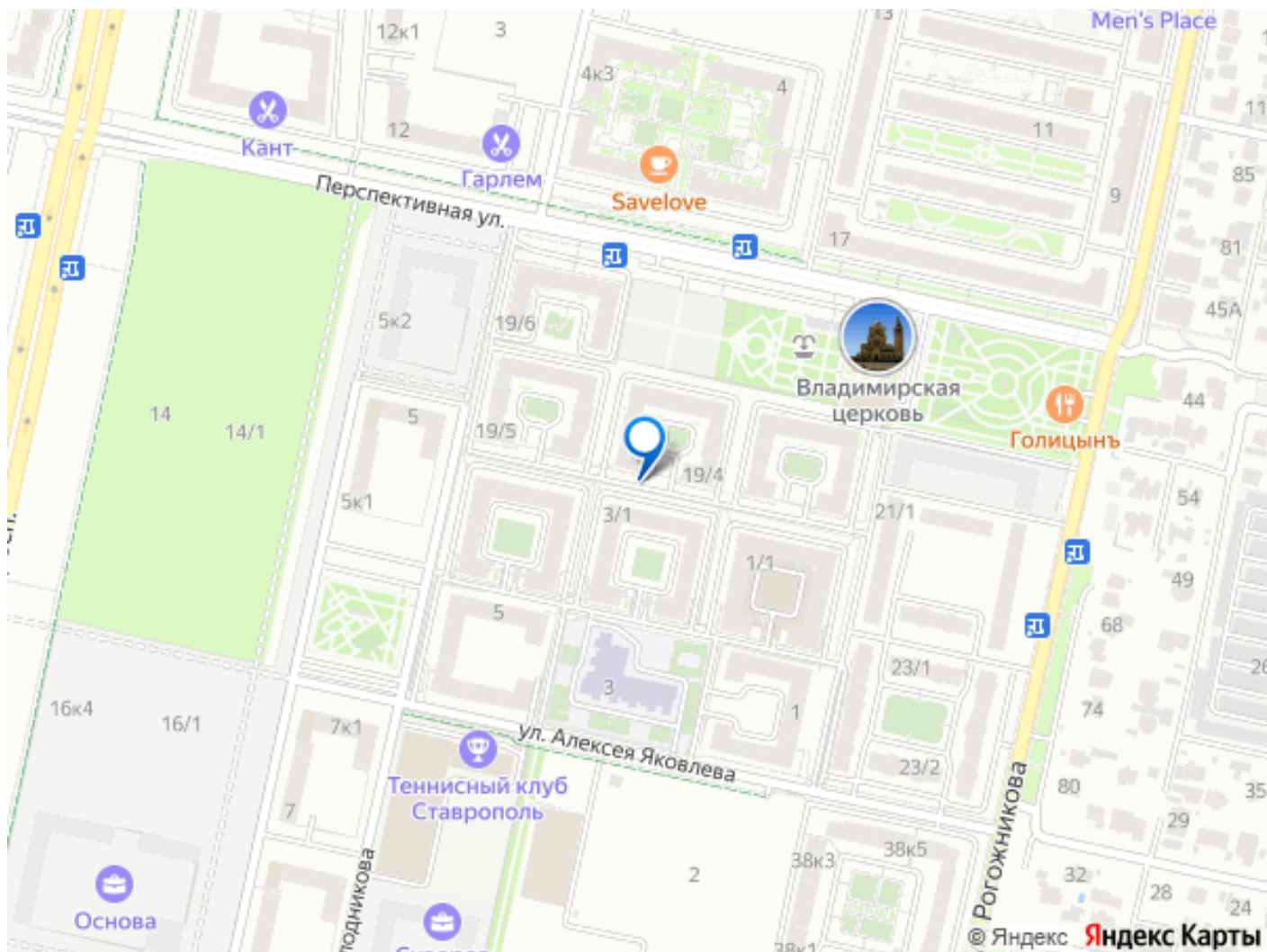
упустите ШАНС занять лидирующую позицию

в перспективном районе! * * ** собственник.

Звонки с 9 до 21 часа







Move.ru - вся недвижимость России