

Создано: 03.02.2026 в 03:50

Обновлено: 03.02.2026 в 03:50

**Ставропольский край, Ставрополь,
Гражданская ул, 1/5**

179 860 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 1/5

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

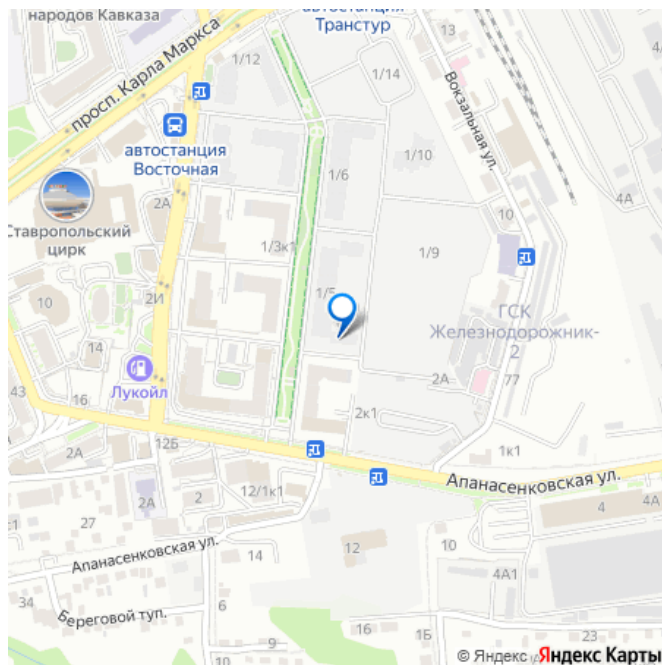
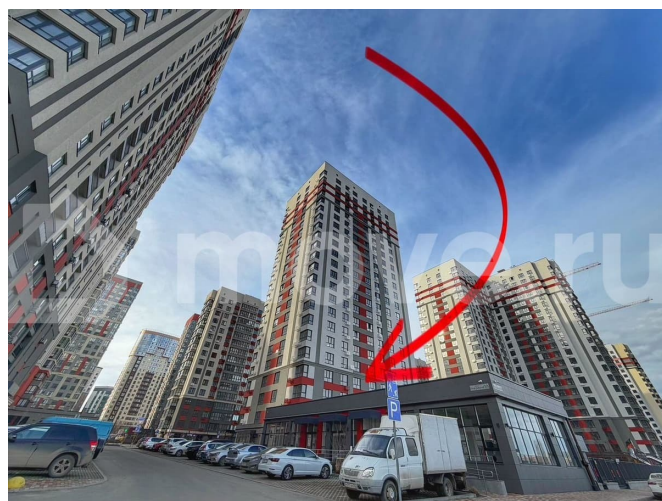
ЭТО — ВАША ГЛАВНАЯ СЦЕНА НА АЛЛЕЕ «КРАСНЫЙ МЕТАЛЛИСТ». ВАШ БИЗНЕС ЗАСВЕТИТСЯ ЗДЕСЬ. ? Адрес: г. Ставрополь, ул. Гражданская, 1/5. ЖК «Красный Металлист». Площадь: 156.4 кв. м. | Ставка: 1 150 руб./кв. м. | Итого: ~ 179 860 руб./мес. ? Эксклюзив для вашего бренда. Сдаётся не площадь, а доминирующее присутствие в самом сердце района. Это уникальное помещение в отдельном строении ЖК «Красный Металлист» — ваша витрина для тысяч глаз. ? --- ? АЛЛЕЯ «КРАСНЫЙ МЕТАЛЛИСТ»: ВАШ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН ? Забудьте о бюджетах на привлечение

<https://stavropol.move.ru/objects/928866131>
1

Олег, PRODOKUMENT26

89251234567

для заметок



трафика. Ваш главный маркетинг — это прямой выход на главную прогулочную аллею района. Сюда приходят целенаправленно: семьи на прогулку, жители соседних домов, гости. Это не случайный прохожий — это целевая аудитория в настроении и на территории. Вы арендуете не только метры, но и этот ежедневный, гарантированный поток.

ПАНОРАМНЫЕ ВИТРАЖИ: САМАЯ ЭФФЕКТИВНАЯ РЕКЛАМА, КОТОРУЮ НЕЛЬЗЯ КУПИТЬ

Огромные фасады — это ваше стратегическое преимущество. Пока конкуренты платят за баннеры и таргет, ваше помещение работает как круглосуточный световой дисплей.

Днём: Максимум естественного света создаёт идеальную атмосферу, снижает расходы на освещение и делает пространство фотогеничным.

Вечером: Превращает ваш бизнес в самый заметный объект на аллее. Это имиджевая реклама, которая уже включена в стоимость аренды.

РАСЧЁТ ДЛЯ ТОГО, КТО ЦЕНИТ КАЧЕСТВО АКТИВА

156.4 кв. м. — солидный масштаб для флагманского салона, шоу-рума, гастрономического проекта или статусного офиса. Пространство, которое говорит о серьёзности ваших намерений.

150 руб./кв. м. — инвестиция в первичный трафик и безупречный имидж. Сравните с расходами на раскрутку «слепой» локации — здесь вы платите за уже работающий актив.

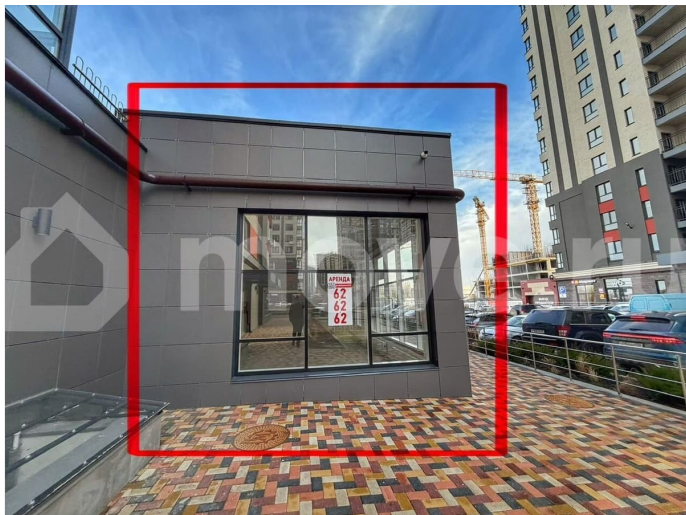
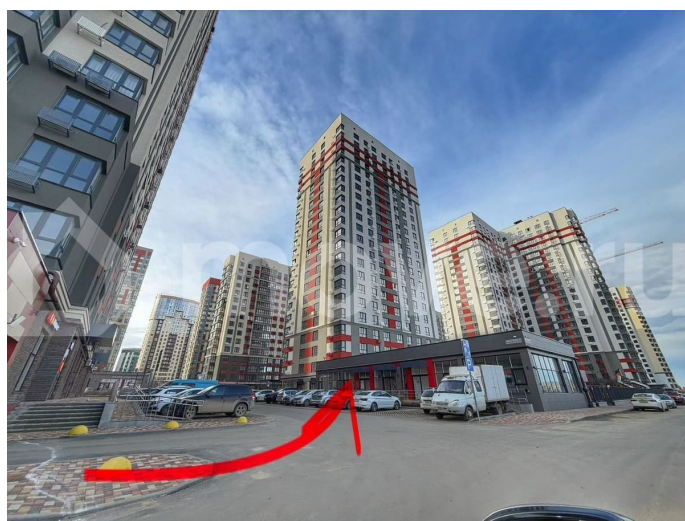
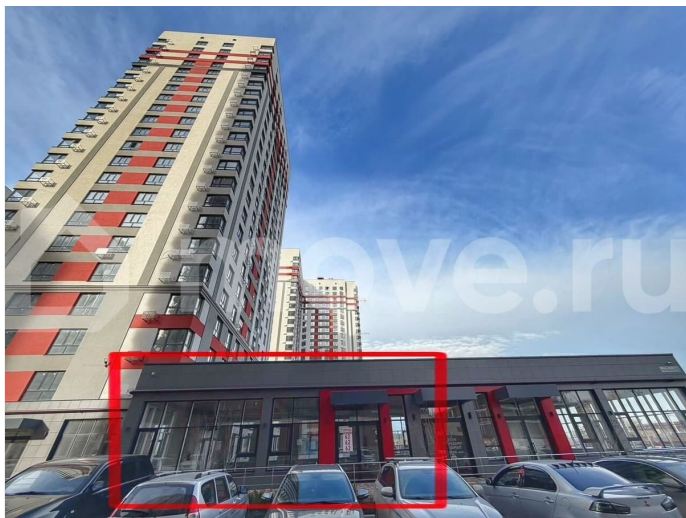
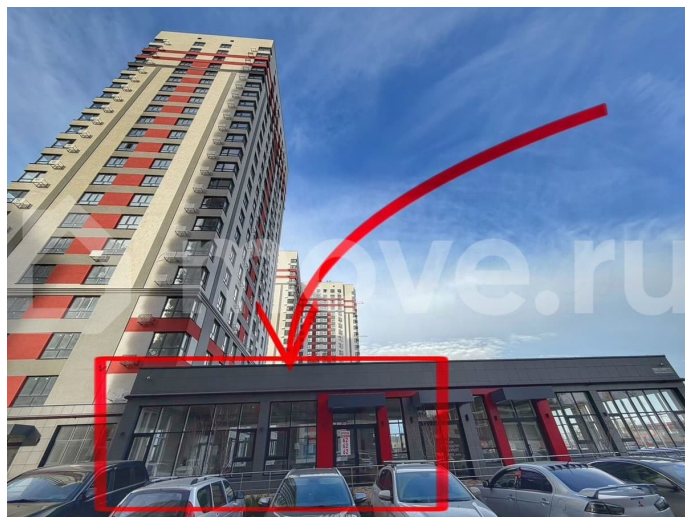
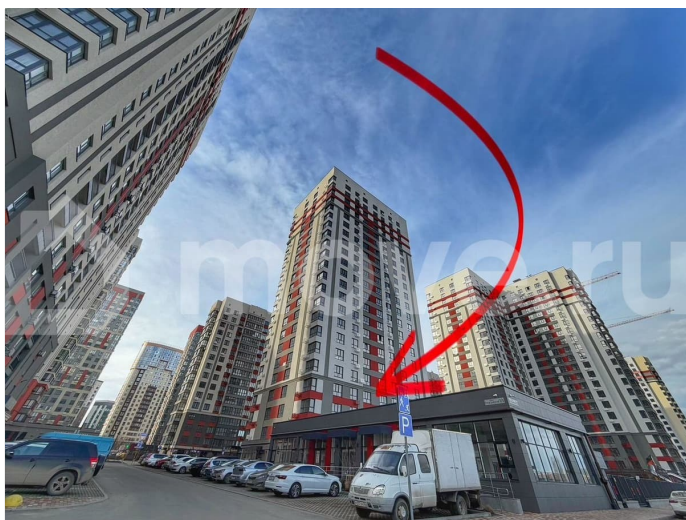
Индивидуальность, прочность и высокие потолки — основу для любого дизайнерского решения.

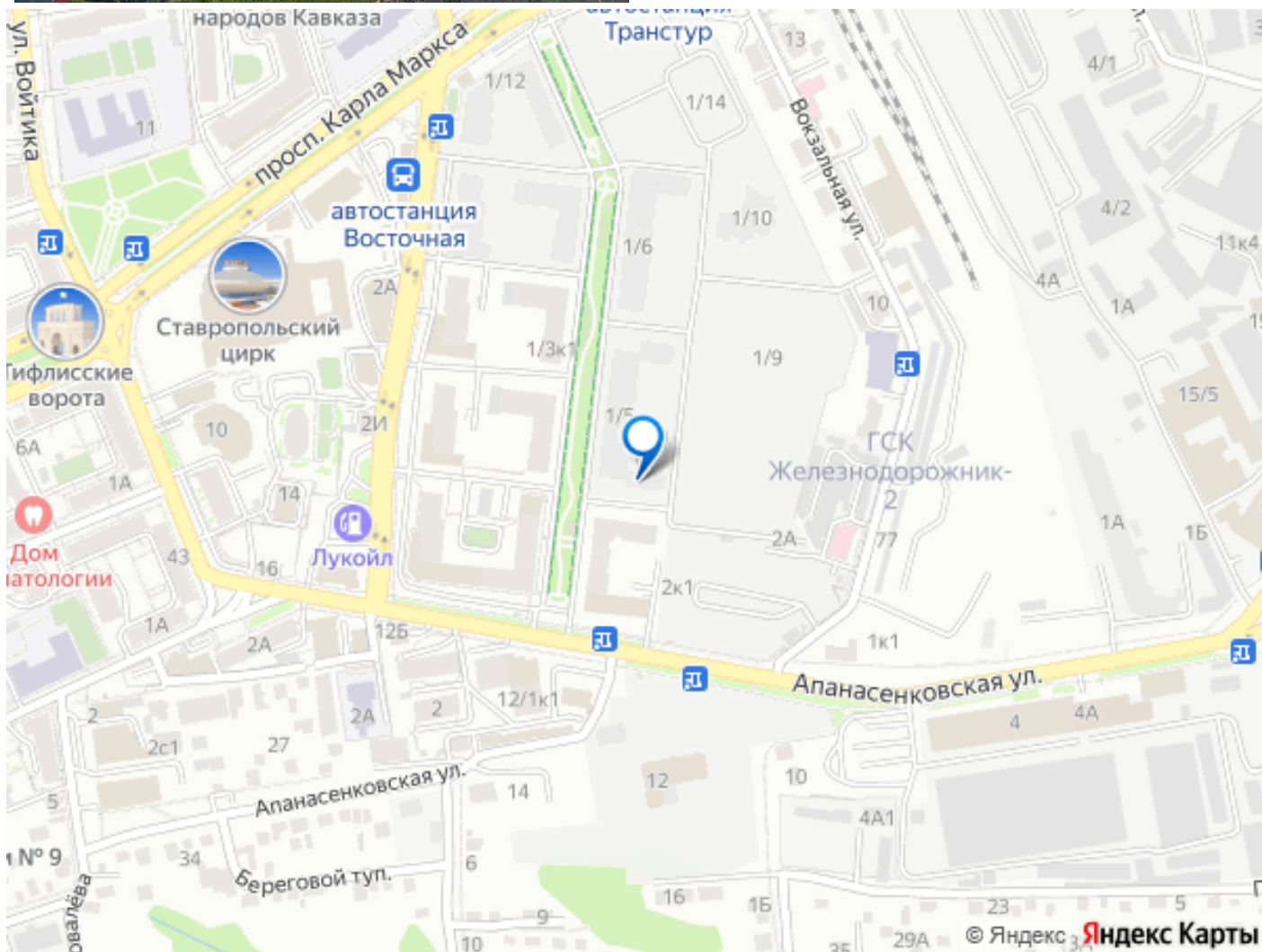
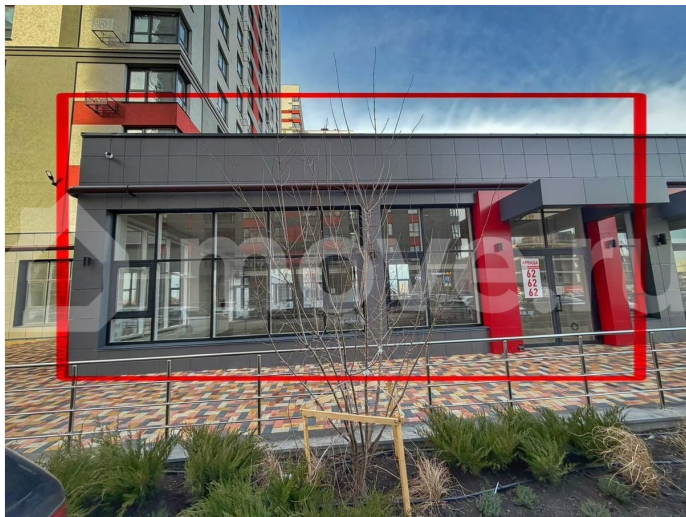
179? 860? р?у?6?./?м?е?с?./ — это цена за право занимать лучшую точку на аллее. Вложения, которые окупаются вниманием и лояльностью клиентов.

--- ?

Это предложение для тех, кто не ищет просто помещение. Кто ищет точку роста, лицо компании и готовый успех. Такие

локации не пустуют — их занимают. ?
Последний шанс занять главную сцену.





Move.ru - вся недвижимость России