

Создано: 02.02.2026 в 22:30

Обновлено: 02.02.2026 в 22:30

Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская ул, 1/5

**179 860 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 1/5

Улица

[улица Гражданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

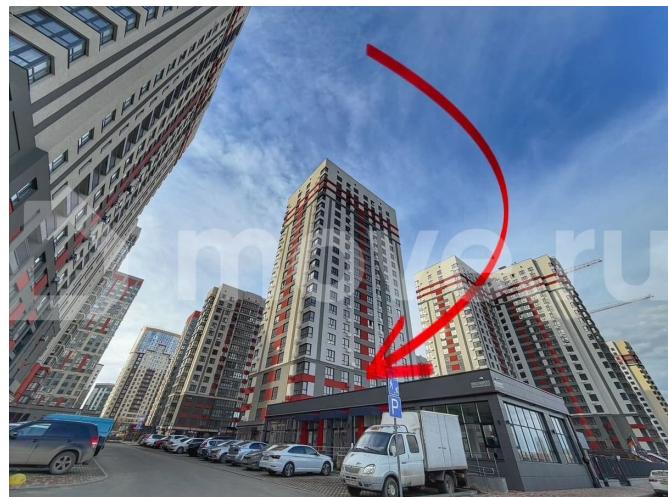
Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

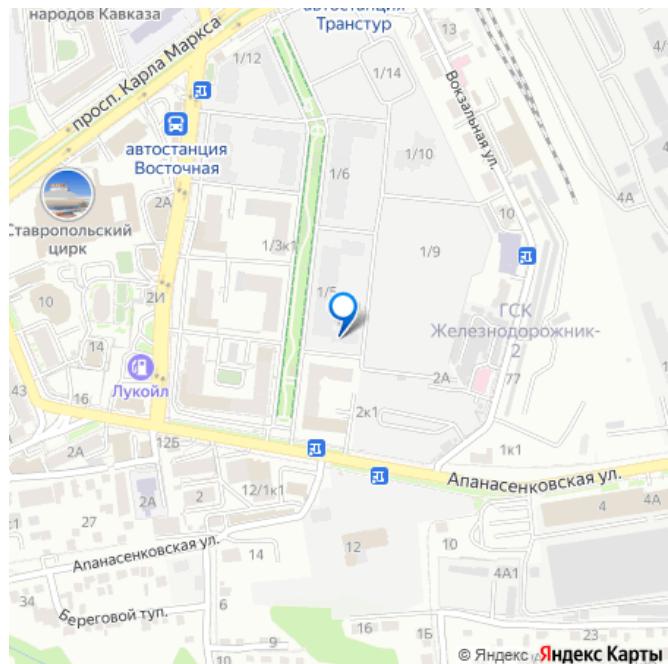
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ЭТО — ВАША ГЛАВНАЯ СЦЕНА НА АЛЛЕЕ «КРАСНЫЙ МЕТАЛЛИСТ». ВАШ БИЗНЕС ЗАСВЕТИТСЯ ЗДЕСЬ. ? Адрес: г. Ставрополь, ул. Гражданская, 1/5. ЖК «Красный Металлист». Площадь: 156.4 кв. м. | Ставка: 1 150 руб./кв. м. | Итого: ~ 179 860 руб./мес. ? Эксклюзив для вашего бренда. Сдаётся не площадь, а доминирующее присутствие в самом сердце района. Это уникальное помещение в отдельном строении ЖК «Красный Металлист» — ваша витрина для тысяч глаз. ? --- ? АЛЛЕЯ «КРАСНЫЙ МЕТАЛЛИСТ»: ВАШ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН ? Забудьте о бюджетах на привлечение

<https://stavropol.move.ru/objects/928864202>

3

Олег, PRODOKYMENT26  
**89251234567**

для заметок

трафика. Ваш главный маркетинг — это прямой выход на главную прогулочную аллею района. Сюда приходят целенаправленно: семьи на прогулку, жители соседних домов, гости. Это не случайный прохожий — это целевая аудитория в настроении и на территории. Вы арендуете не только метры, но и этот ежедневный, гарантированный поток.

? ПАНОРАМНЫЕ ВИТРАЖИ: САМАЯ ЭФФЕКТИВНАЯ РЕКЛАМА, КОТОРУЮ НЕЛЬЗЯ КУПИТЬ ? Огромные фасады — это ваше стратегическое преимущество. Пока конкуренты платят за баннеры и таргет, ваше помещение работает как круглосуточный световой дисплей.

? · Днём: Максимум естественного света создаёт идеальную атмосферу, снижает расходы на освещение и делает пространство фотогеничным.

· Вечером: Превращает ваш бизнес в самый заметный объект на аллее.

Это имиджевая реклама, которая уже включена в стоимость аренды.

? РАСЧЁТ ДЛЯ ТОГО, КТО ЦЕНИТ КАЧЕСТВО АКТИВА ? · 156.4 кв. м. — солидный масштаб для флагманского салона, шоу-рума, гастрономического проекта или статусного офиса. Пространство, которое говорит о серьёзности ваших намерений.

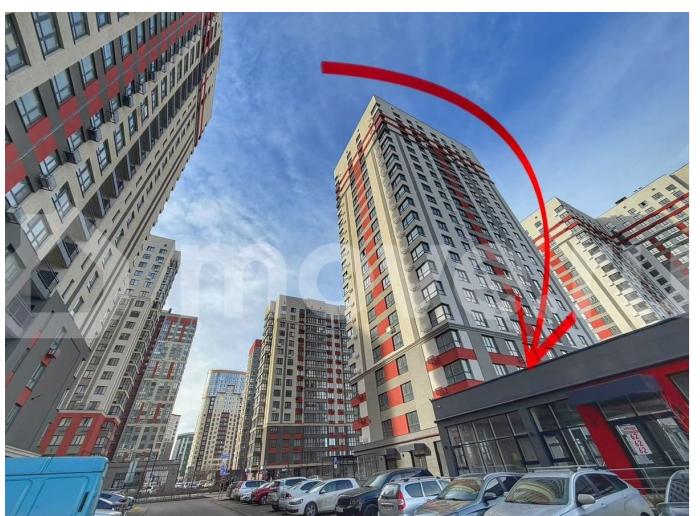
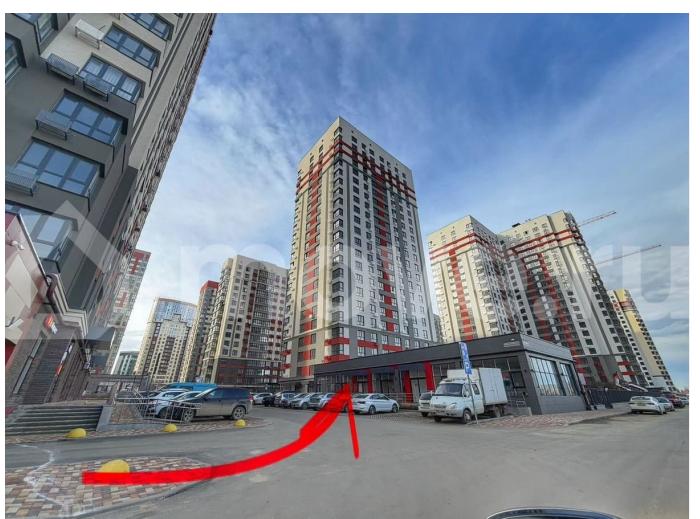
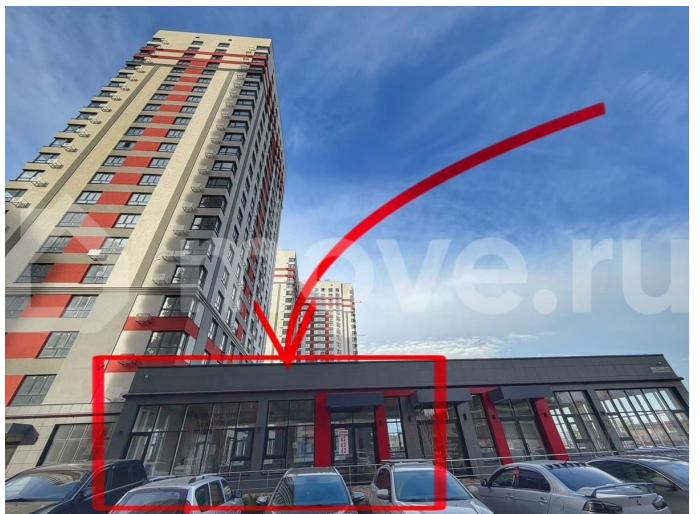
· 1 150 руб./кв. м. — инвестиция в первичный трафик и безупречный имидж. Сравните с расходами на раскрутку «слепой» локации — здесь вы платите за уже работающий актив.

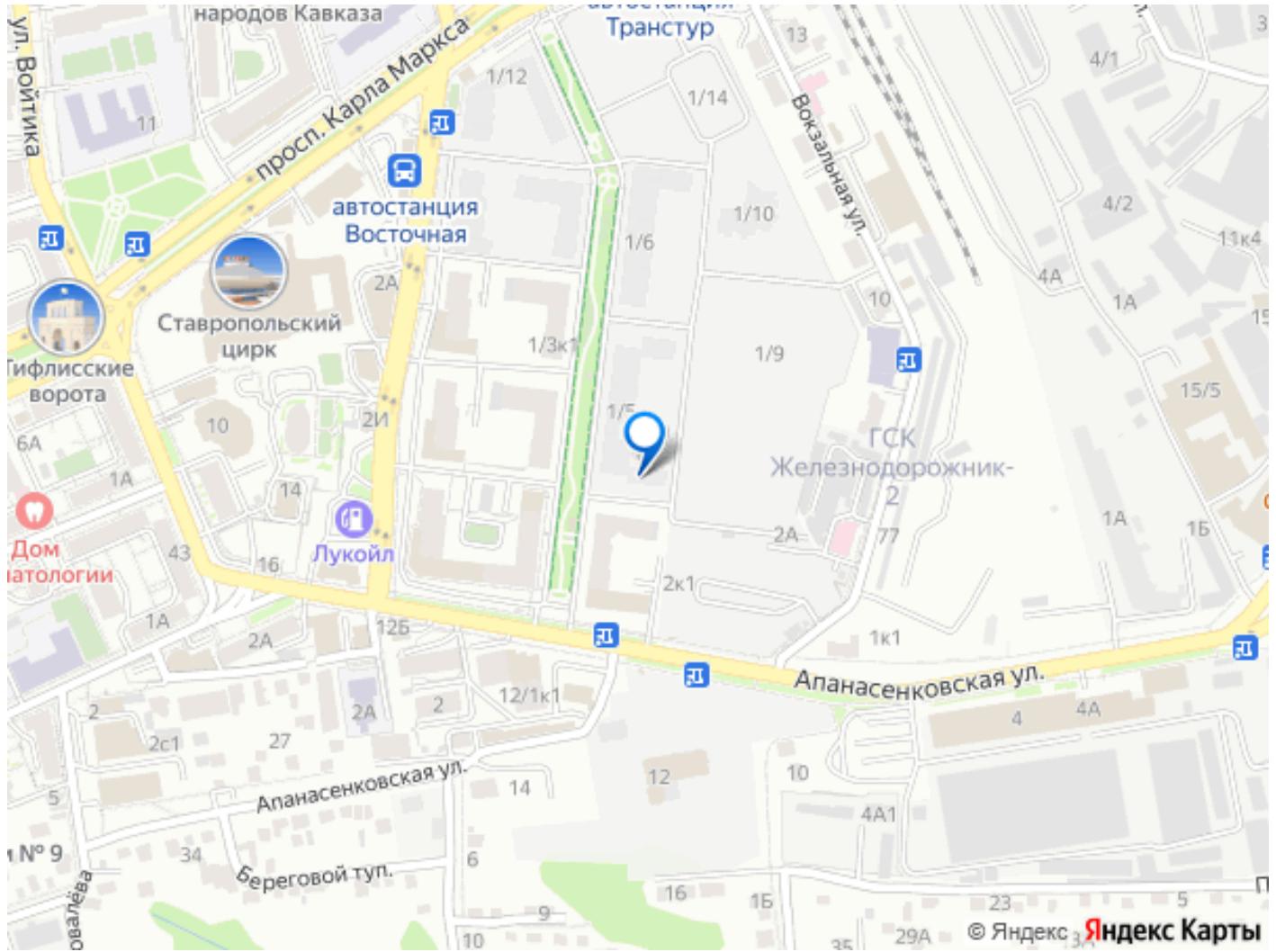
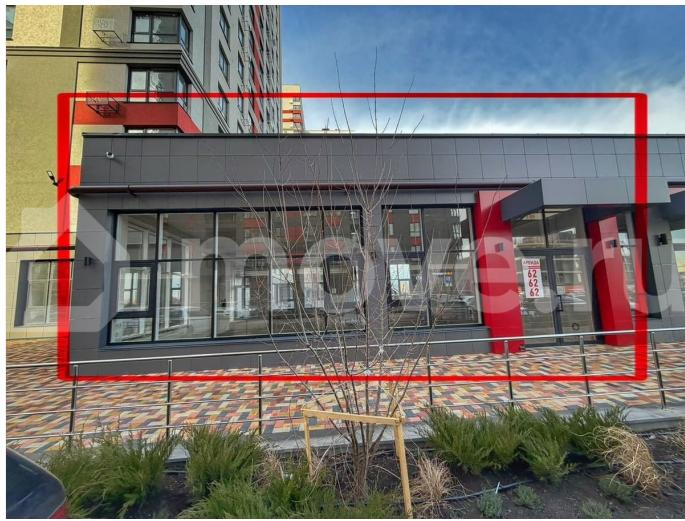
· Индивидуальность, прочность и высокие потолки — основу для любого дизайнераского решения.

· 1?7??9? 8?6?0? р?у?б?.?/?м?е?с?.? — это цена за право занимать лучшую точку на аллее. Вложения, которые окупаются вниманием и лояльностью клиентов.

? --- ? Это предложение для тех, кто не ищет просто помещение. Кто ищет точку роста, лицо компании и готовый успех. Такие

локации не пустуют — их занимают. ?  
Последний шанс занять главную сцену.





Move.ru - вся недвижимость России