

Создано: 17.03.2026 в 04:08

Обновлено: 17.03.2026 в 04:08

Ставропольский край, Ставрополь, ул.

Пирогова, 5ак1

40 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова, 5ак1

Улица

[улица Пирогова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА. ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ КРУГ». ПИРОГОВА, 5А, КОРПУС 1. 153,4 М?. ЦОКОЛЬ. 40 000 ?. ? Я — эксперт по коммерческой недвижимости. Представляю редкое предложение: 153 квадрата по цене однушки в самом плотном районе города. Внутри — всё для жизни ваших будущих клиентов. ? --- ? **ЛОКАЦИЯ: ВСЁ РЯДОМ, ВСЁ РАБОТАЕТ ?** Две «Пятёрочки» в «Солнечном круге». Одна — прямо в вашем доме. Федеральные сети не ошибаются: они провели аудит и подтвердили — здесь живут, здесь тратят. Люди идут за продуктами ежедневно, а значит, идут мимо вашего входа. ? Детский сад — через дом. Утренний

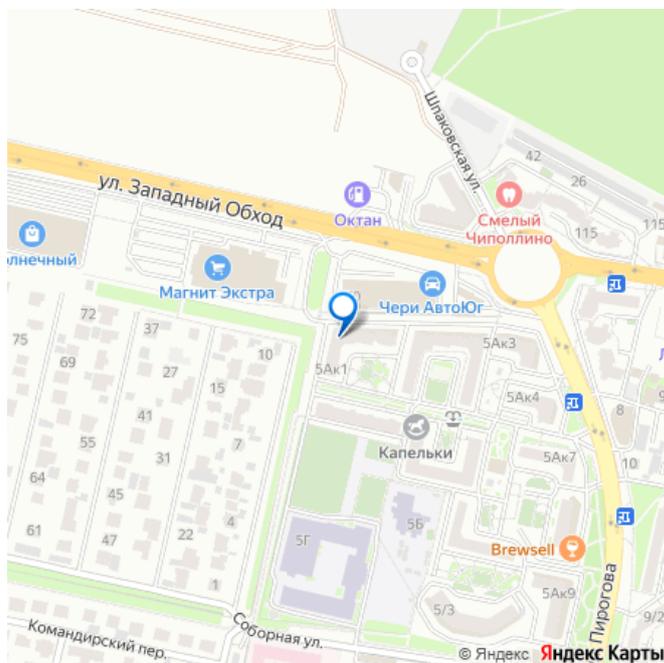
<https://stavropol.move.ru/objects/929183576>

2

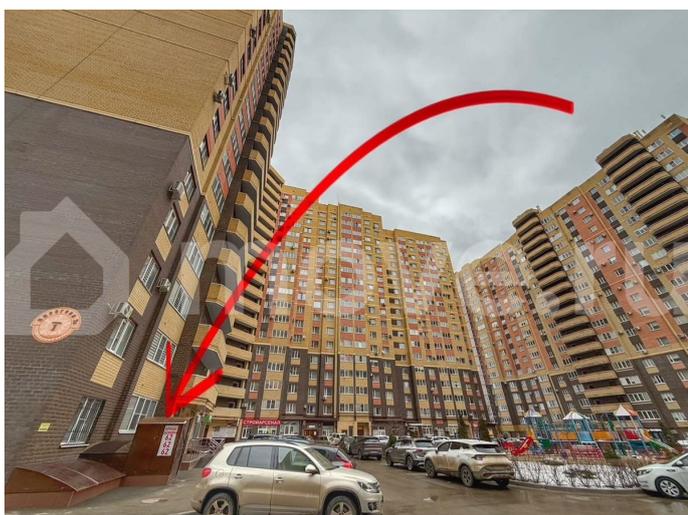
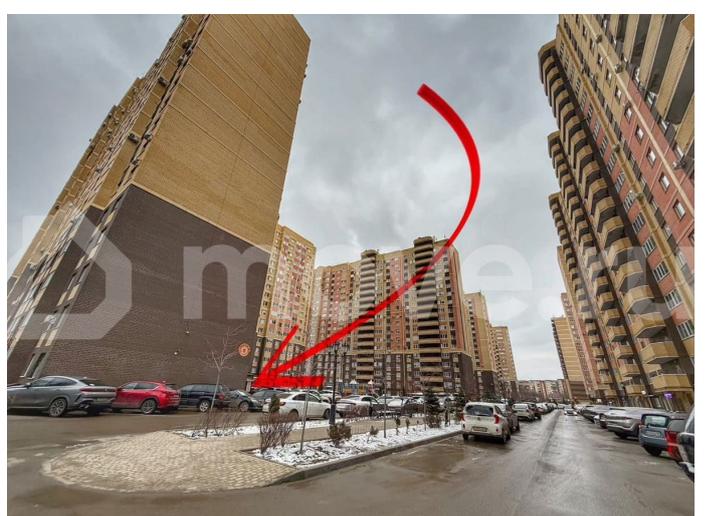
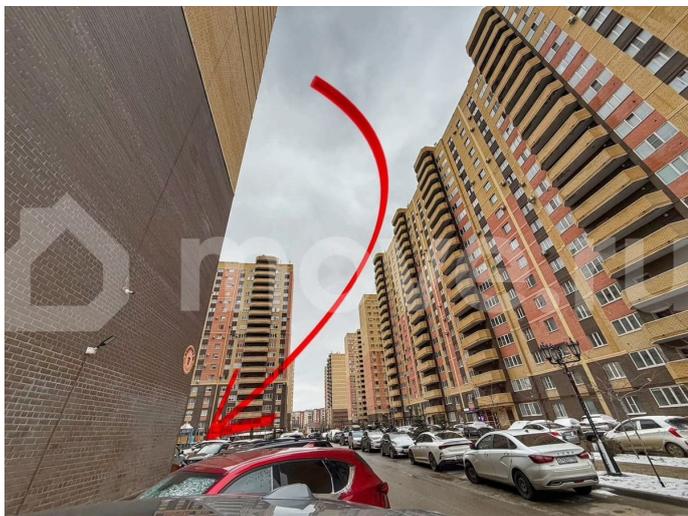
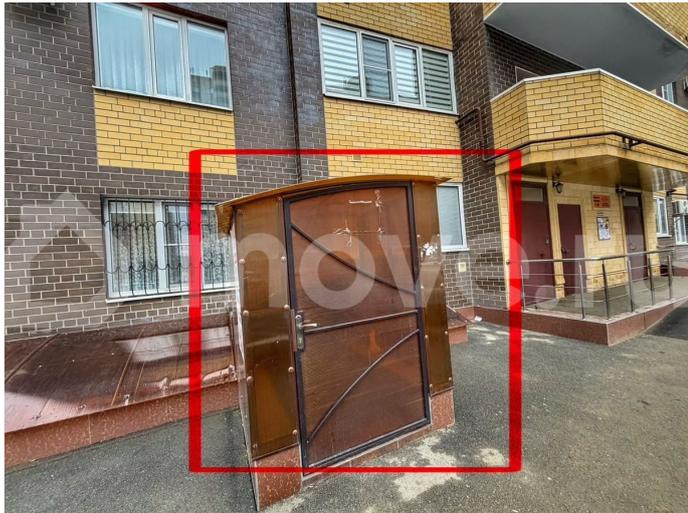
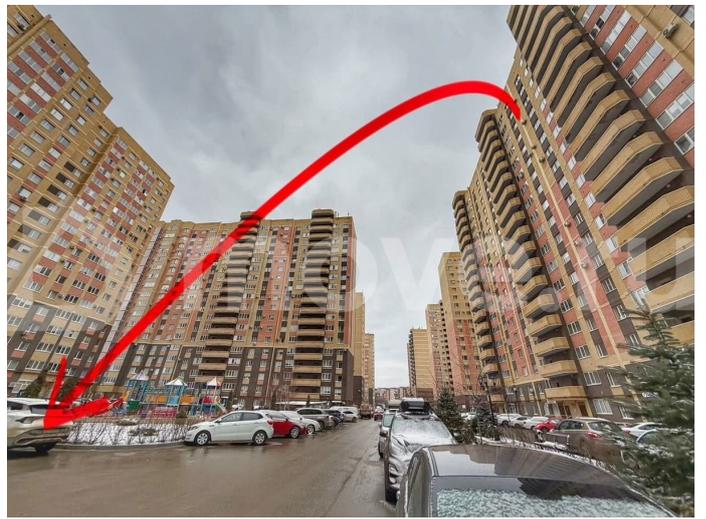
Олег, PRODOKUMENT26

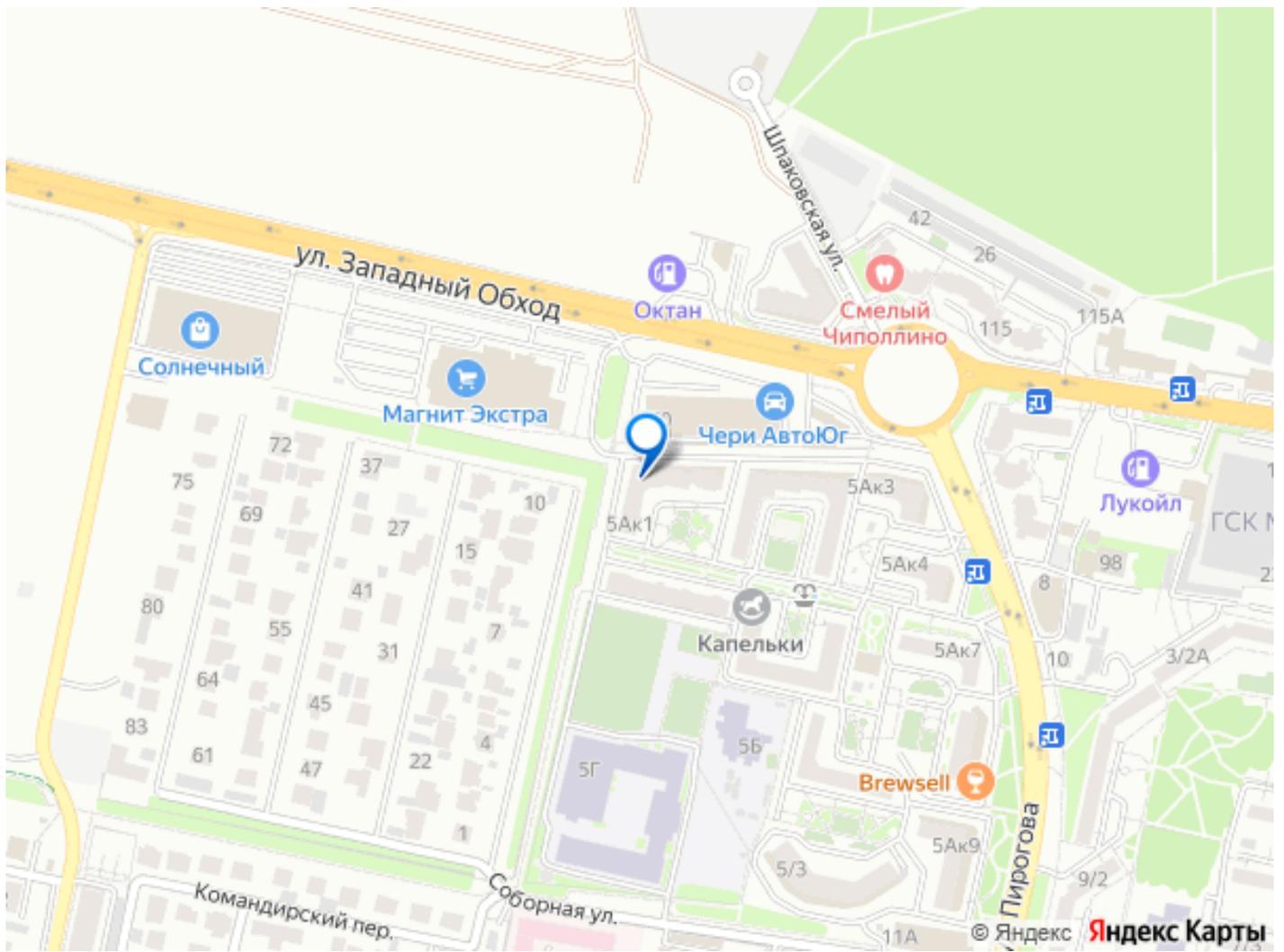
89251234567

для заметок



и вечерний поток родителей с детьми. Им нужны услуги, покупки, кофе — всё рядом. ? Школа №50 в пешей доступности. Учителя, ученики, родители — тысячи человек еженедельно. ? Район заселён под завязку. Плюс примыкающие 36-й микрорайон, ВГБ. По официальным данным, здесь проживает более 70 000 человек. Это целый город внутри города. Люди здесь живут, растят детей, ходят в магазины и нуждаются в услугах каждый день. ? --- ? **ОБЪЕКТ:** **МАСШТАБ ПО МИНИМАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ? 153,4 м?** — универсальный формат. Можно разделить, использовать целиком. Для склада, офиса, сервиса, производства, студии. ? Цокольный этаж с окнами во внутренний двор — камерность и постоянная аудитория жителей. Не шумно, не пыльно, безопасно. Идеально для проектов, рассчитанных на местных. ? Готовый ремонт. Коммуникации оформлены. Ни рубля дополнительных вложений. ? --- ? **ЦЕНА: ГЛАВНЫЙ АРГУМЕНТ ? 40 000 рублей в месяц.** За 153 квадрата в районе с двумя «Пятёрочками», школой, садиком, десятками тысяч жителей. Это меньше 300 рублей за метр. ? Посчитайте сами: арендаторы платят такие деньги за 30-40 метров в спальнях районах. Здесь — 153 метра в уже работающей локации. Ваша ставка — ниже рынка в 3-4 раза. ? --- ? **ТРИ ФАКТА ДЛЯ РЕШЕНИЯ ?** Две «Пятёрочки» в районе — готовый поток клиентов без ваших затрат. Детский сад через дом + школа №50 — ежедневный трафик родителей и детей. 153,4 м? за 40 000 ? — цена, которая окупит себя за месяц работы. ? --- ? Кто понимает — тот звонит первым. ? Фото, видео, планировки — в публикации. Просмотр для тех, кто не тянет. ? Эксперт по коммерческой недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России