

Создано: 28.11.2025 в 16:29

Обновлено: 28.12.2025 в 11:34

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Николая Голодникова, 4к2**

225 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая
Голодникова, 4к2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 150 м² в ЖК
Квартет — КРАСНАЯ ЛИНИЯ! От собственника
ул. Николая Голодникова, 4 к2,
Промышленный район, 35-й микрорайон
Цена: 225 000 руб./мес. (1 500 руб./м?)
Ключевые характеристики Площадь: 150 м²
Этаж: 1-й, отдельный вход Высота потолков:
4 метра! Фасад: выход на красную линию
Состояние: без ремонта (делайте под себя!)
Тип: помещение свободного назначения
Собственник: прямая аренда, без комиссий
Почему это выгодное предложение?
Максимальный трафик Помещение

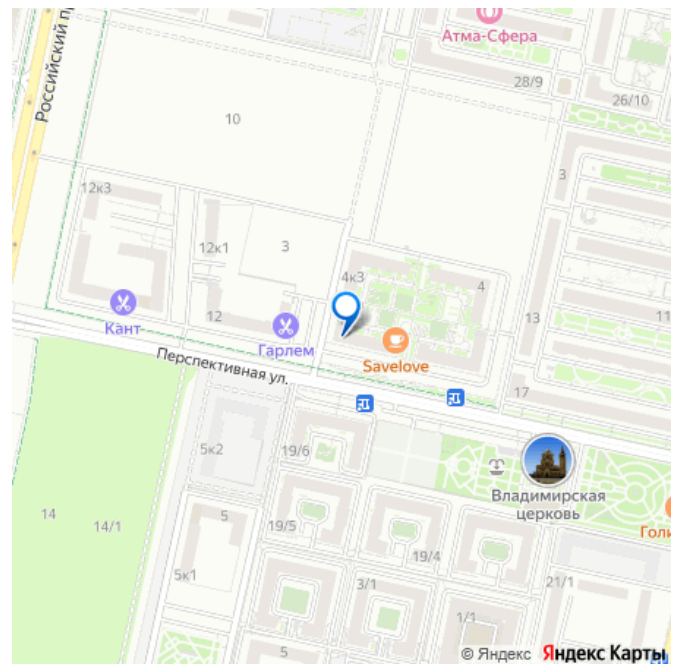
<https://stavropol.move.ru/objects/928697286>

1

Собственник

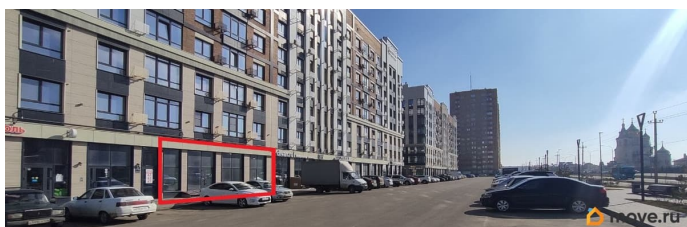
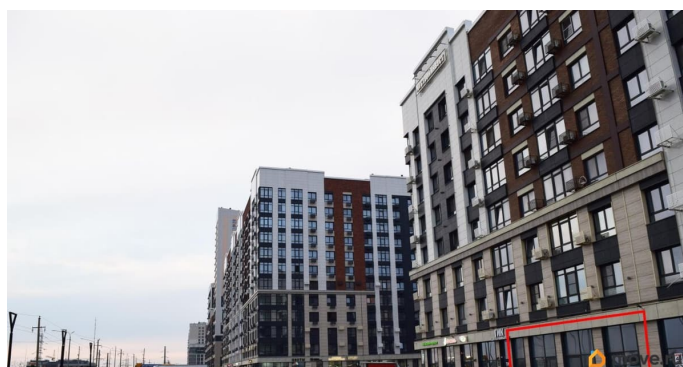
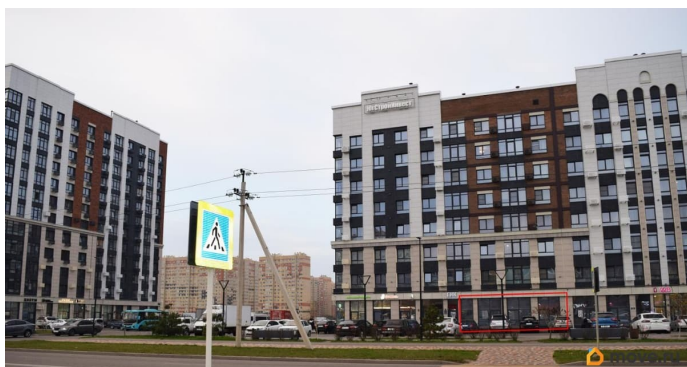
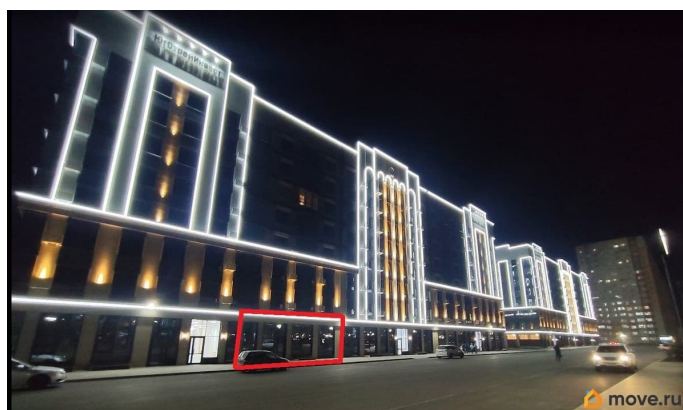
79197501495

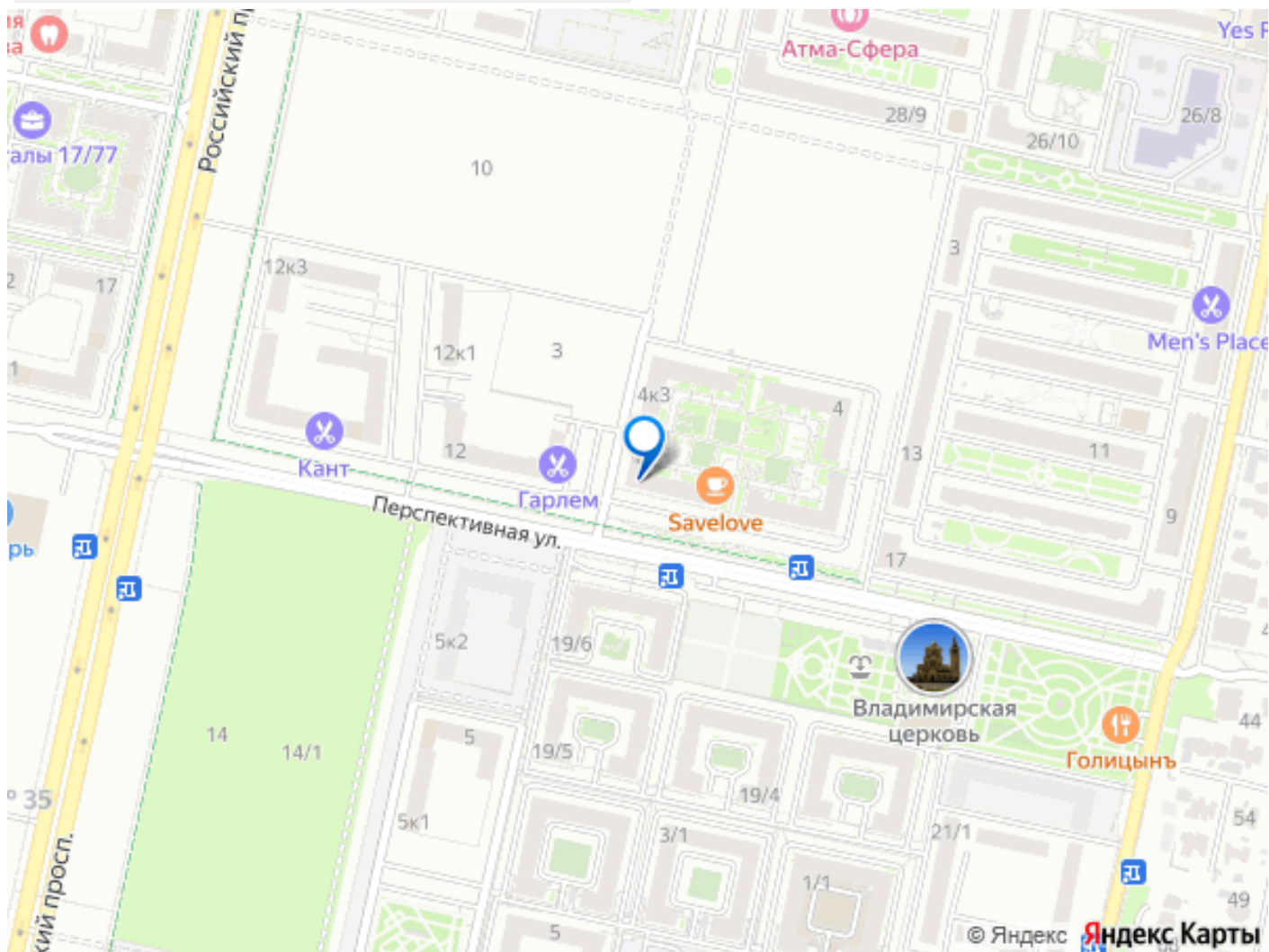
для заметок



расположено напротив пешеходного перехода с остановками общественного транспорта — ежедневно тысячи потенциальных клиентов проходят мимо ваших витрин. Премиальное окружение Современный ЖК Квартет (2022 г., рейтинг 4,9/5) — платежеспособная аудитория в шаговой доступности Напротив через дорогу — премиальный ЖК Суворов (бизнес-класс) Рядом — микрорайон частных домовладений — стабильная постоянная аудитория Уникальная локация с культурными объектами Храмовый комплекс святого равноапостольного князя Владимира — центр духовного притяжения района Сквер Молодёжный и общедоступный Фруктовый сад на территории микрорайона — места притяжения жителей Развитая социальная инфраструктура: школы, детские сады, магазины, поликлиники Уникальные характеристики помещения Потолки 4 метра — создавайте wow-эффект! Идеально для панорамных витрин, двухуровневых конструкций, торговых залов премиум-сегмента Первый этаж — ваш бизнес виден с улицы 24/7 Красная линия — высокая конверсия за счет видимости и проходимости Для какого бизнеса идеально? Магазин продуктов / товары повседневного спроса Кафе / пекарня / кондитерская Фитнес-клуб / йога-студия (высокие потолки!) Салон красоты / барбершоп Медицинский / стоматологический центр Детский развивающий центр / школа иностранных языков Банковское отделение / страховая компания Салон связи / бытовой техники / шоурум Специальные условия Арендные каникулы на период ремонта! Помещение сдается без отделки — реализуйте любую концепцию под ваш бизнес. Обсуждаем индивидуально льготный период на запуск.

Конкурентная цена 1500 руб./м² для помещения с такими параметрами и локацией — выгодное предложение на рынке. Контакты Прямая аренда от собственника, без комиссий! Готов к долгосрочному сотрудничеству с надежным арендатором. Организую показ в удобное для вас время. Звоните — расскажу все подробности!





Move.ru - вся недвижимость России