

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 18:40

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Шпаковская улица, 97**

**101 500 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Шпаковская улица, 97

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шпаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

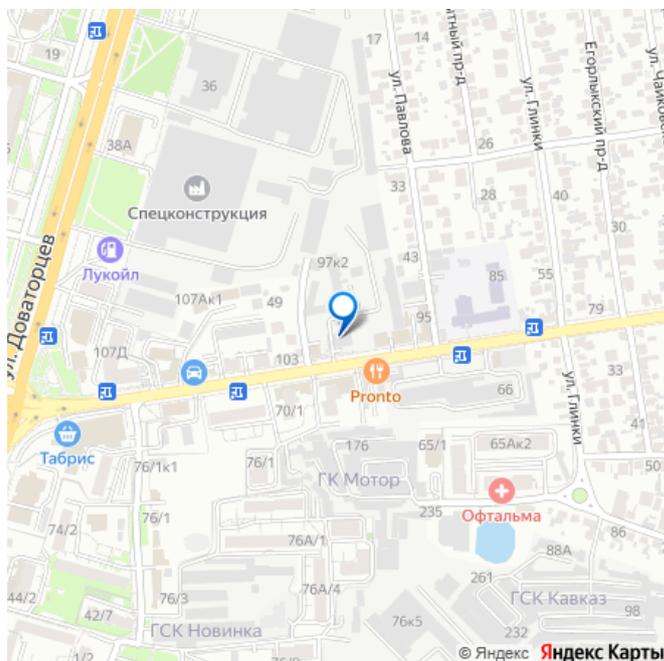
**\*\*Ставрополь, ЮЗ район — КРАСНАЯ ЛИНИЯ!\*\*** Сдаётся **\*\*готовое к работе** помещение 104 м?**\*\* с ремонтом и мебелью — буквально «принеси ноутбук и начни зарабатывать».** **\*\*Что внутри:\*\*** Основное пространство — **\*\*40 м?**\*\* (идеально под кассу, стойку или кофемашину с душой ) Санузел + кладовая — **\*\*10 м?**\*\* (да, даже швабра будет жить с комфортом) Остальное — гибкая зона под офис, торговлю или уютный перекус-бар **\*\*До ул. Доваторцев — 5 минут пешком\*\***, остановка — **\*\*в 50 метрах\*\***********

<https://stavropol.move.ru/objects/928915377>

5

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный  
79886106198**

для заметок



(ваши клиенты не опоздают, даже если проспали). **\*\*Парковка во дворе\*\*** — ваш автомобиль больше не будет искать место, как вы — смысл жизни в понедельник утром. Подходит под: — розничную торговлю — офис — общепит (да, даже мини-бургерная мечты!) **\*\*Без комиссии для арендатора\*\*** — мы зарабатываем не на вас, а **\*вместе\*** с вами. Схема есть. Варианты других площадей — тоже. Не подошло? Найдём то, где ваш бизнес скажет: «Ну наконец-то!» Пишите/звоните — пока конкуренты читают объявления, вы уже подписываете договор.

#КоммерческаяНедвижимостьСтаврополь  
#Аренда\_БезКомиссии #КраснаяЛинияСПБ ну ладно, Ставрополя #ГотовыйОфис  
#БизнесВЮЗРайоне #ПарковкаНеСновидение  
#ОткройсяИЗарабатывай [Номер объекта в нашей базе КА932]



