

Создано: 06.02.2026 в 12:58

Обновлено: 08.02.2026 в 13:53

Ставропольский край, Ставрополь,
Шпаковская улица, 97

101 500 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Шпаковская улица, 97

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шпаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ставрополь, ЮЗ район — КРАСНАЯ ЛИНИЯ! Сдаётся **готовое к работе помещение 104 м?** с ремонтом и мебелью — буквально «принеси ноутбук и начни зарабатывать». **Что внутри:** Основное пространство — **40 м?** (идеально под кассу, стойку или кофемашину с душой) Санузел + кладовая — **10 м?** (да, даже швабра будет жить с комфортом) Остальное — гибкая зона под офис, торговлю или уютный перекус-бар **До ул. Доваторцев — 5 минут пешком**, остановка — **в 50 метрах**

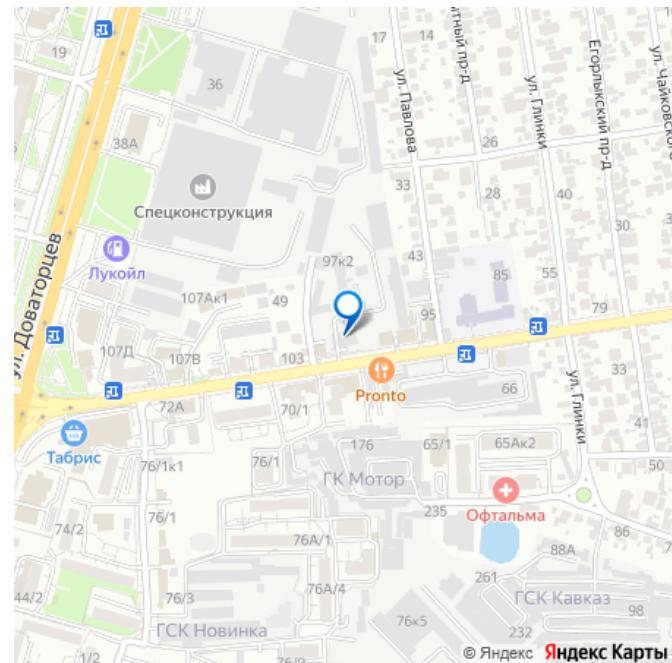
<https://stavropol.move.ru/objects/928915377>

5

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный**

79886106198

для заметок



(ваши клиенты не опаздывают, даже если проспали). **Парковка во дворе** — ваш автомобиль больше не будет искать место, как вы — смысл жизни в понедельник утром. Подходит под: — розничную торговлю — офис — общепит (да, даже мини-бургерная мечты!) **Без комиссии для арендатора** — мы зарабатываем не на вас, а *вместе* с вами. Схема есть. Варианты других площадей — тоже. Не подошло? Найдём то, где ваш бизнес скажет: «Ну наконец-то!»

Пишите/звоните — пока конкуренты читают объявления, вы уже подписываете договор.

#КоммерческаяНедвижимостьСтаврополь

#Аренда_БезКомиссии #КраснаяЛинияСПБ ну ладно, Ставрополя #ГотовыйОфис

#БизнесВЮЗРайоне #ПарковкаНеСновидение

#ОткройсяИЗарабатывай [Номер объекта в нашей базе КА932]

