

Создано: 06.02.2026 в 12:58

Обновлено: 08.02.2026 в 13:53

**Ставропольский край, Ставрополь,
Шпаковская улица, 97**

101 500 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Шпаковская улица, 97

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шпаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

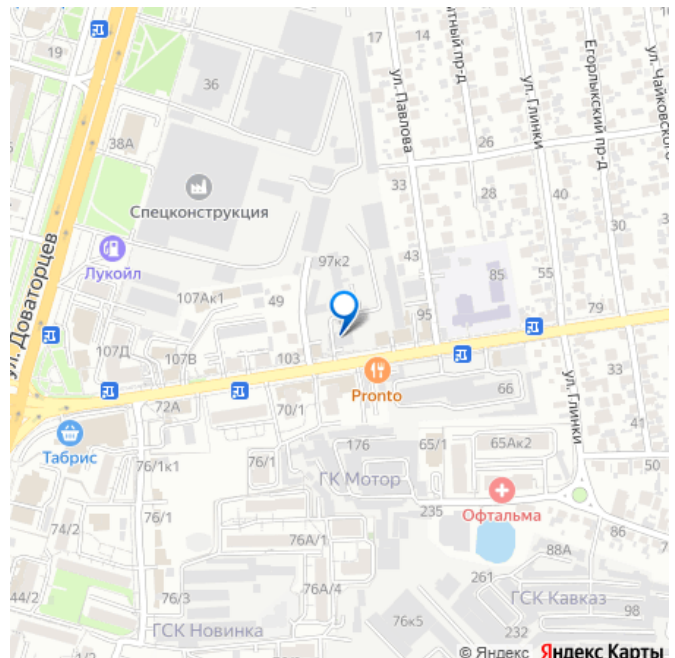
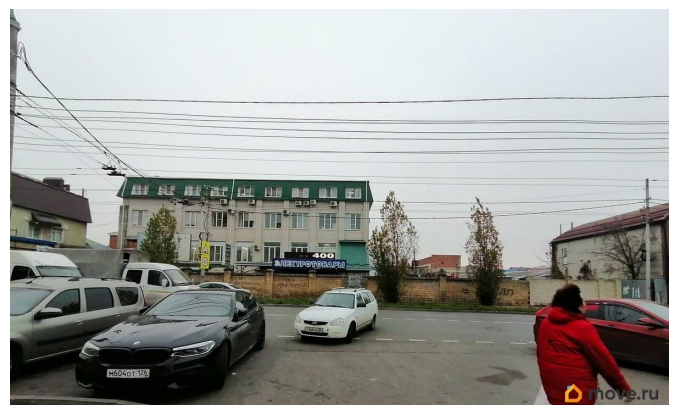
Описание

****Ставрополь, ЮЗ район — КРАСНАЯ ЛИНИЯ!**** Сдаётся ****готовое к работе** помещение 104 м?****** с ремонтом и мебелью — буквально «принеси ноутбук и начни зарабатывать». ****Что внутри:**** Основное пространство — ****40 м?******** (идеально под кассу, стойку или кофемашину с душой) Санузел + кладовая — ****10 м?******** (да, даже швабра будет жить с комфортом) Остальное — гибкая зона под офис, торговлю или уютный перекус-бар ****До ул. Доваторцев — 5 минут пешком**, остановка — **в 50 метрах****

<https://stavropol.move.ru/objects/9289153775>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886106198**

для заметок



(ваши клиенты не опоздают, даже если проспали). ****Парковка во дворе**** — ваш автомобиль больше не будет искать место, как вы — смысл жизни в понедельник утром. Подходит под: — розничную торговлю — офис — общепит (да, даже мини-бургерная мечты!) ****Без комиссии для арендатора**** — мы зарабатываем не на вас, а ***вместе*** с вами. Схема есть. Варианты других площадей — тоже. Не подошло? Найдём то, где ваш бизнес скажет: «Ну наконец-то!»

Пишите/звоните — пока конкуренты читают объявления, вы уже подписываете договор.
#КоммерческаяНедвижимостьСтаврополь
#Аренда_БезКомиссии #КраснаяЛинияСПБ ну ладно, Ставрополя
#ГотовыйОфис
#БизнесВЮЗРайоне #ПарковкаНеСновидение
#ОткройсяИЗарабатывай [Номер объекта в нашей базе KA932]

