

Создано: 31.01.2026 в 03:50

Обновлено: 31.01.2026 в 03:50

<https://stavropol.move.ru/objects/928856134>

7

**Пользователь, Пользователь**  
**89251234567**



**Ставропольский край, Ставрополь, ул. Серова, 468/5**

**110 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Серова, 468/5

Улица

[площадь Серова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения. Общая площадь 138 м<sup>2</sup>. В помещении раньше находилось производство общепита.

Осталась вся необходимая разводка для оборудования, мощная вытяжка, бойлеры, санузел и отдельное помещение под кухню.

В помещении находится 1 санузел, 2 подсобных помещения, кухня. Данный объект подходит под любой вид коммерческой деятельности, склад, производство, общепит, так же есть возможность переоборудовать его под собственные нужды. По периметру всего помещения находятся окна, что делает доступ свету и свежему воздуху. Так же

существует возможность организовать второй вход, сделав полностью изолированный контур Само помещение находится в торговом центре «Софии» на пересечении улицы Серова и Широкая. Рядом новый ЖК, воинская часть, спортивные и образовательные учреждения. Высокий пешеходный трафик Собственные парковочные места. Свет, вода, канализация, вытяжка, автономное отопление - все подключено. Оплата по счетчикам





