

Создано: 06.02.2026 в 14:04

Обновлено: 13.02.2026 в 12:16

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Николая Голодникова, 7к1**

73 700 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая
Голодникова, 7к1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

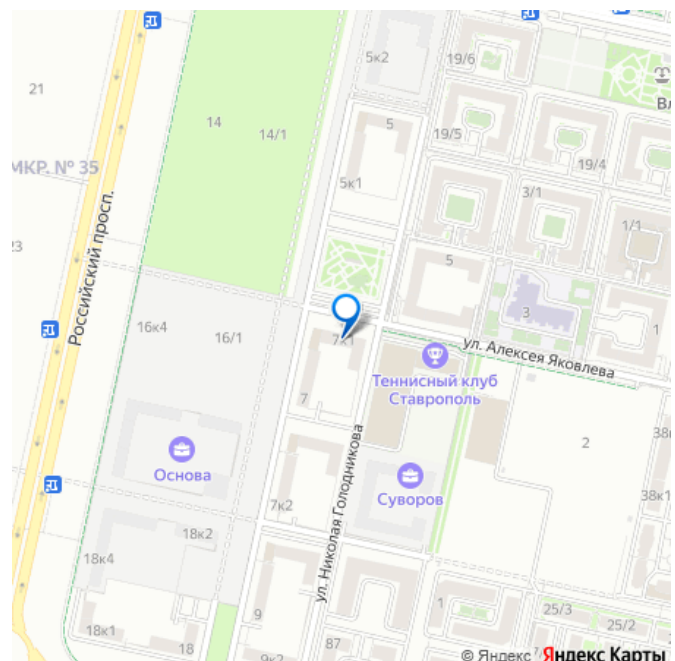
Описание

****Ставрополь, ЮЗ район — КРАСНАЯ
ЛИНИЯ!**** Сдаётся коммерческое помещение
****134 м²**** на 1 этаже ЖК «Основа» (ул.
Николая Голодникова, 7к1) — ****БЕЗ
КОМИССИИ**** и с ****арендными каникулами****!
****Почему это must-have:**** Отдельный вход +
****панорамные витрины****: 3 окна на сквер, 3
— во двор (ваши клиенты будут завидовать
даже изнутри) ****Смешанная планировка**** —
идеальна под ****даркстор****, шоурум, кофейню
или салон (а если решите открыть йога-
студию — потолки 4 м дадут вам
пространство для полёта души) ****2**

<https://stavropol.move.ru/objects/9289153773>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886106198**

для заметок



санузла**, светло, все коммуникации, **20 кВт** электрики **50 парковочных мест напротив** + ещё ~300 рядом — ваш курьер найдёт место даже на самокате В **5 метрах — сквер** с лавочками и качелями, в **200 м — детский сад** (мамы гуляют вы продаете)
Выезд на Российский проспект и 45-ю Параллель — проходимость выше, чем у мема про понедельник Рядом — теннисный клуб (обсуждайте аренду после сета) **134 м? — как раз чтобы вместить бизнес мечты или целый даркстор с запасом на рост!** Не спите — пока вы читаете, кто-то уже меряет стеллажи! Напишите «+» в чат и я вышлю видеообзор помещения ! Звоните — пока это место не занял ваш конкурент (или его мама)! [Номер объекта в нашей базе KA930]



