

Создано: 06.02.2026 в 14:04

Обновлено: 13.02.2026 в 12:16

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая Голодникова, 7к1

# 73 700 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая Голодникова, 7к1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

\*\*Ставрополь, ЮЗ район — КРАСНАЯ ЛИНИЯ!\*\* Сдаётся коммерческое помещение \*\*134 м?\*\* на 1 этаже ЖК «Основа» (ул. Николая Голодникова, 7к1) — \*\*БЕЗ КОМИССИИ\*\* и с \*\*арендными каникулами\*\*!  
\*\*Почему это must-have:\*\* Отдельный вход + \*\*панорамные витрины\*\*: 3 окна на сквер, 3 — во двор (ваши клиенты будут завидовать даже изнутри ) \*\*Смешанная планировка\*\* — идеальна под \*\*диктор\*\*, шоурум, кофейню или салон (а если решите открыть йога-студию — потолки 4 м дадут вам пространство для полёта души ) \*\*2

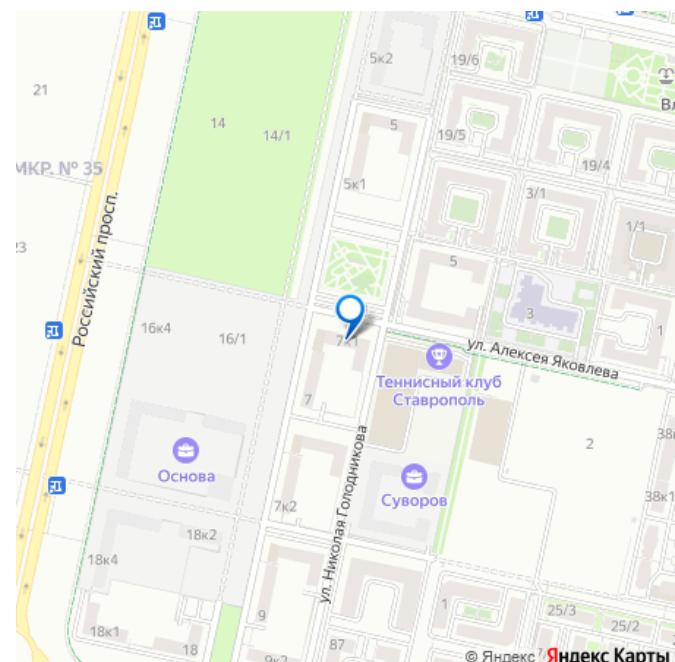
<https://stavropol.move.ru/objects/928915377>

3

ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный

# 79886106198

для заметок



санузла\*\*, светло, все коммуникации, \*\*20 кВт\*\* электрики \*\*50 парковочных мест напротив\*\* + ещё ~300 рядом — ваш курьер найдёт место даже на самокате В \*\*5 метрах — сквер\*\* с лавочками и качелями, в \*\*200 м — детский сад\*\* (мамы гуляют вы продаете ) Выезд на Российский проспект и 45-ю Параллель — проходимость выше, чем у мема про понедельник Рядом — теннисный клуб (обсуждайте аренду после сета ) \*\*134 м? — как раз чтобы вместить бизнес мечты или целый даркстор с запасом на рост!\*\* Не спите — пока вы читаете, кто-то уже меряет стеллажи! Напишите «+» в чат и я вышлю видеообзор помещения ! Звоните — пока это место не занял ваш конкурент (или его мама)! [Номер объекта в нашей базе КА930]

