

Создано: 29.03.2026 в 03:54

Обновлено: 29.03.2026 в 03:54

Ставропольский край, Ставрополь,
Гражданская ул, 1/4

150 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 1/4

Улица

[улица Гражданская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От СОБСТВЕННИКА ЖК «Красный Metallist» комплекс получил название Ставропольские «Патрики» ? -помещение С НОВЫМ КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ !!! Адрес: г. Ставрополь, район Октябрьский. ул.Гражданская 1/4 (исторический центр города) с выходом на самое начало бульвара. Премиальное расположение — красная линия, с высоким пешим и автомобильным трафиком. Исторический центр: туристы, жители, гости города — ваши потенциальные клиенты. Отличная транспортная доступность: напротив помещения остановка с основными маршрутами. Центральный

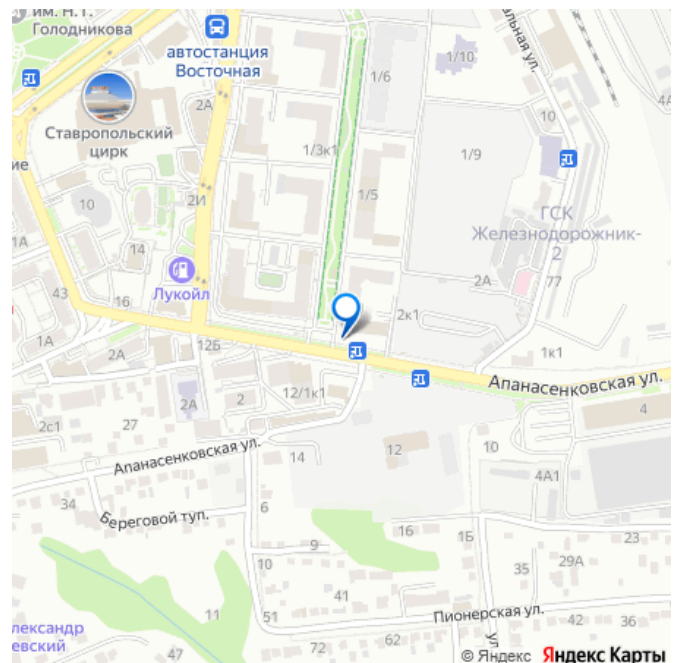
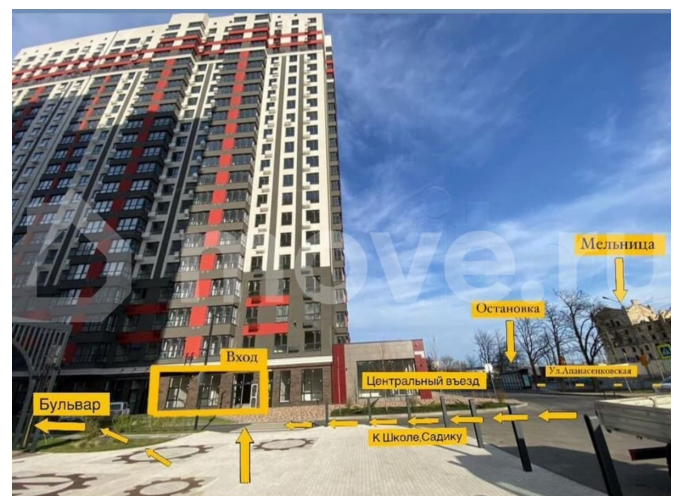
<https://stavropol.move.ru/objects/929272450>

1

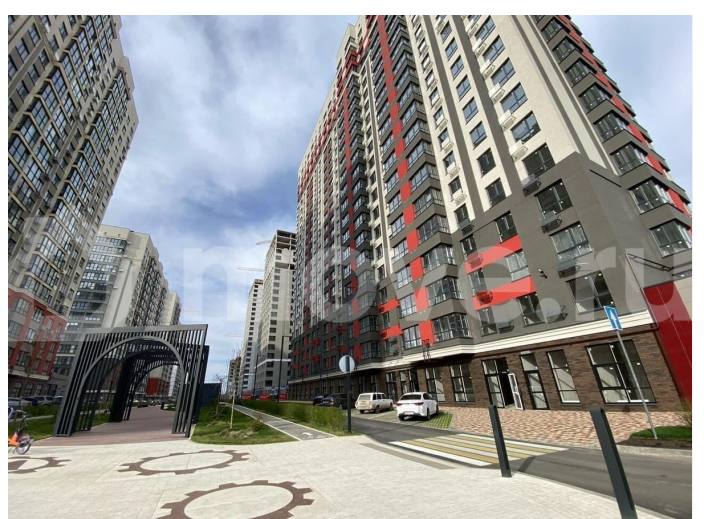
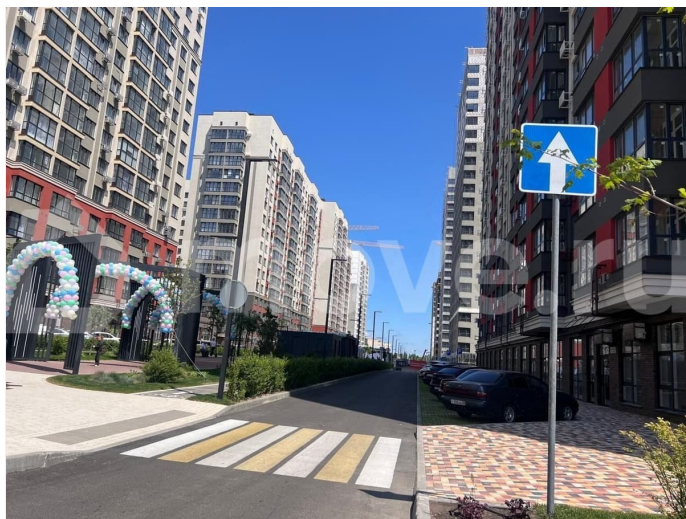
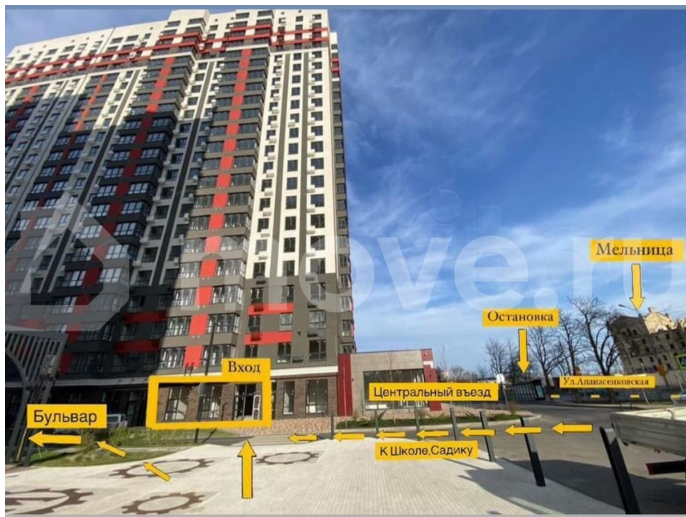
Виталий Владимирович, Виталий Владимирович

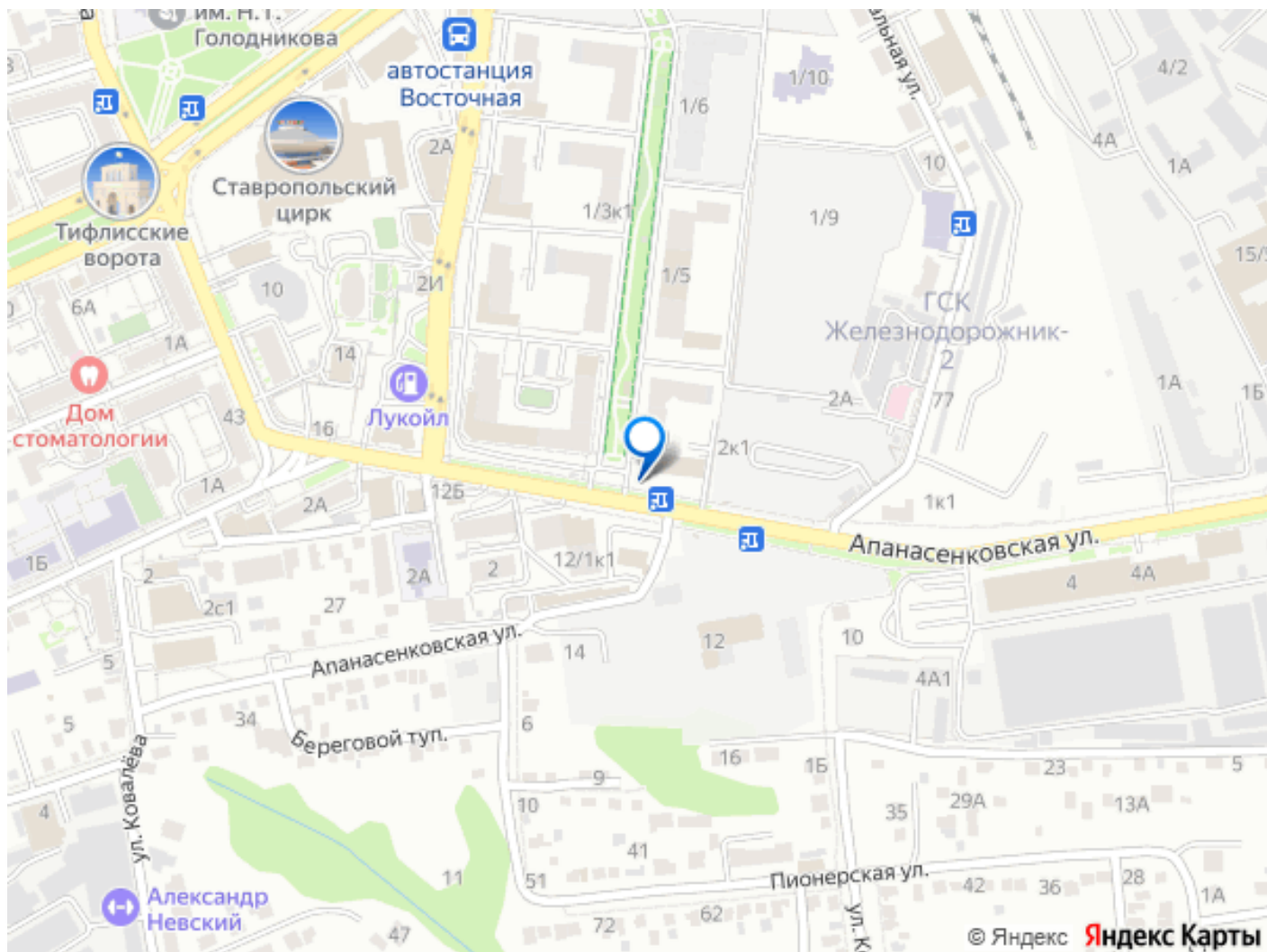
89251234567

для заметок



въезд с улицы Апанасенковской (напротив мельницы а так же крупного будущего нового жилого комплекса, торгового комплекса) проезд к будущей школе и садику. Очень перспективное расположение! Панорамный отдельный вход без пандусов и ступенек, на 1 этаже с широким фасадом, парковкой непосредственно перед входом в помещение, окна выходят на 2 стороны. Площадь: 115.3 кв.м помещение с новым, качественным ремонтом, пожарной, охранной сигнализацией, 3 потолочными сплит-системами, качественным освещением премиум лампы, вся проводка (гост)с выводами под световую рекламу, потолки 4 метра. Все коммуникации: электричество 30 кв, водоснабжение (проточный водонагреватель) , вентиляция в санузле и в помещении, видеонаблюдение, оптоволоконный интернет, автономное отопление. Подходит для множества различных бизнесов: * Различные магазины, пункт выдачи, мастерская. * Аптека , стоматология, медицинский центр, лаборатория. * Офис, банк, почта, страховое агентство, охранное агентство, развивающий центр, логопедический центр. * Салон красоты, студия эпиляции, ногтевой сервис, СПА центр, косметология, услуги для жителей, бьюти услуги, Не упустите шанс занять лучшую точку в сердце Ставрополя! Помещение полностью готово для работы! В подарок безвозмездное пользование кладовым помещением 7.5 кв.м., которое расположено рядом с помещением(соседняя дверь). Собственник! ? ?? ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО 1.03.2026!!! Такой цены больше не будет...





Move.ru - вся недвижимость России