

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:43

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 12:03

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская улица, 1Д**

**220 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 1Д

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается коммерческое помещение в ЖК Красный металлист Адрес: г. Ставрополь, ул.Гражданская 1/4 (исторический центр города) с выходом на самое начало бульвара. Премиальное расположение — красная линия, с высоким пешим и автомобильным трафиком. Исторический центр: туристы, жители, гости города — ваши потенциальные клиенты. Отличная транспортная доступность: в 30 метрах остановка с основными маршрутами. Центральный въезд с улицы Апанасенковской ( напротив

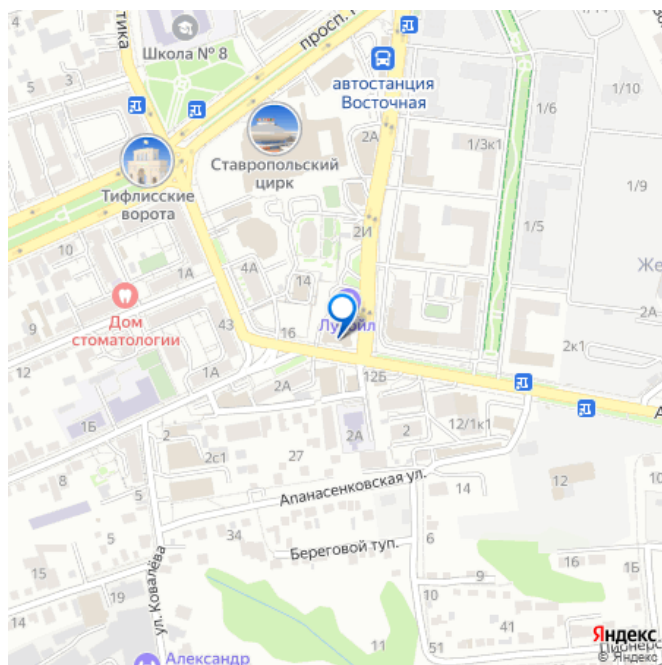
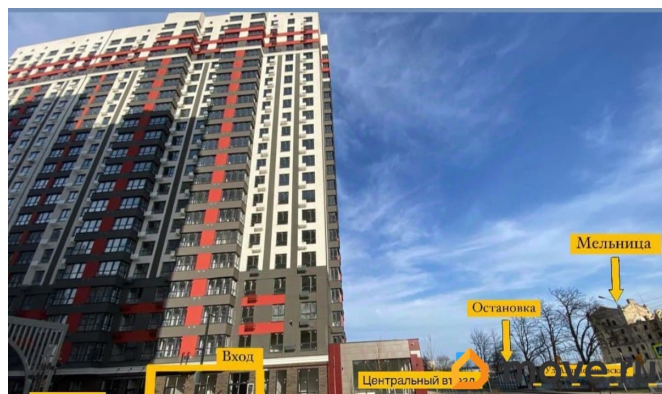
<https://stavropol.move.ru/objects/928406448>

1

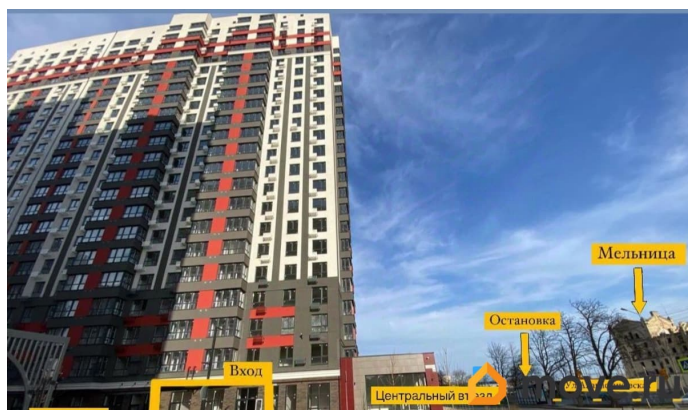
**Собственник**

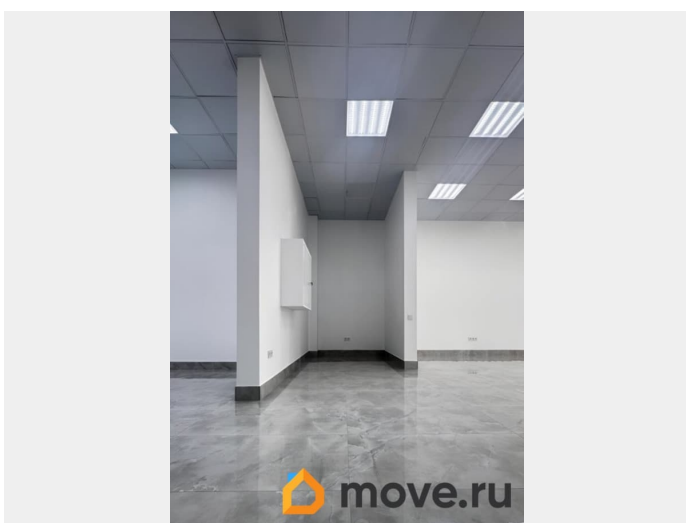
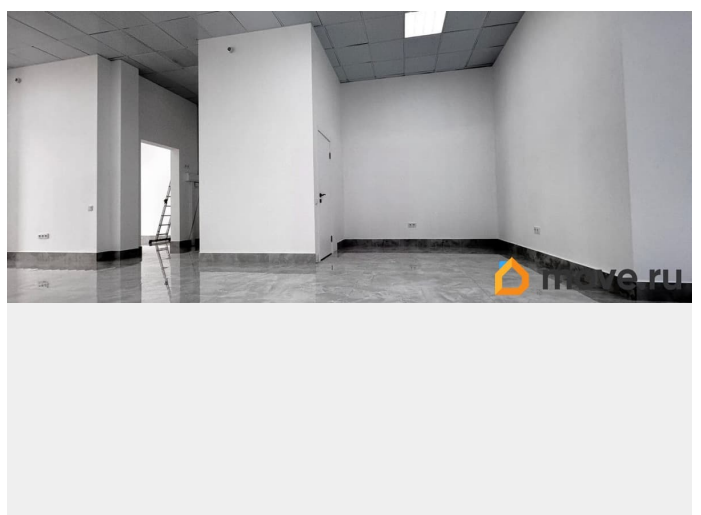
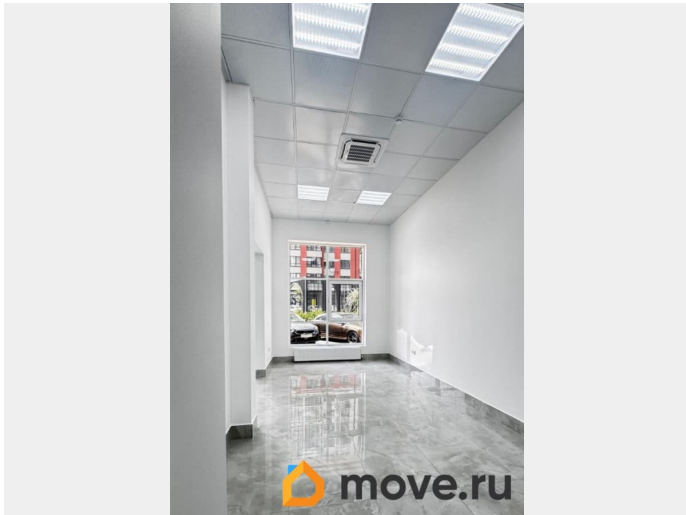
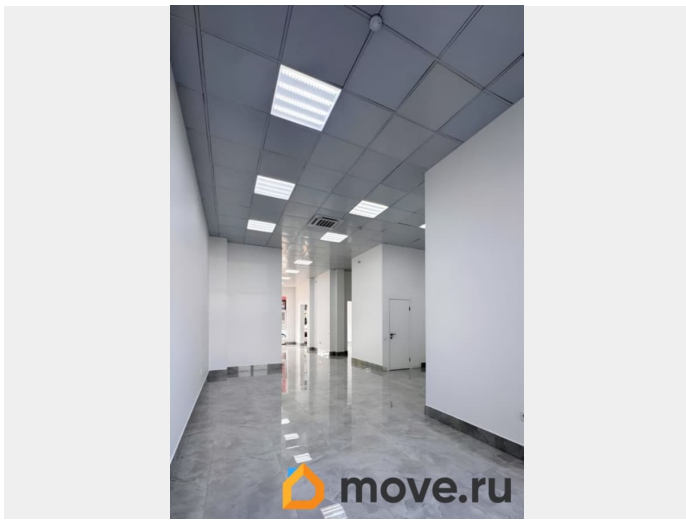
**79899805144,7988763  
7574**

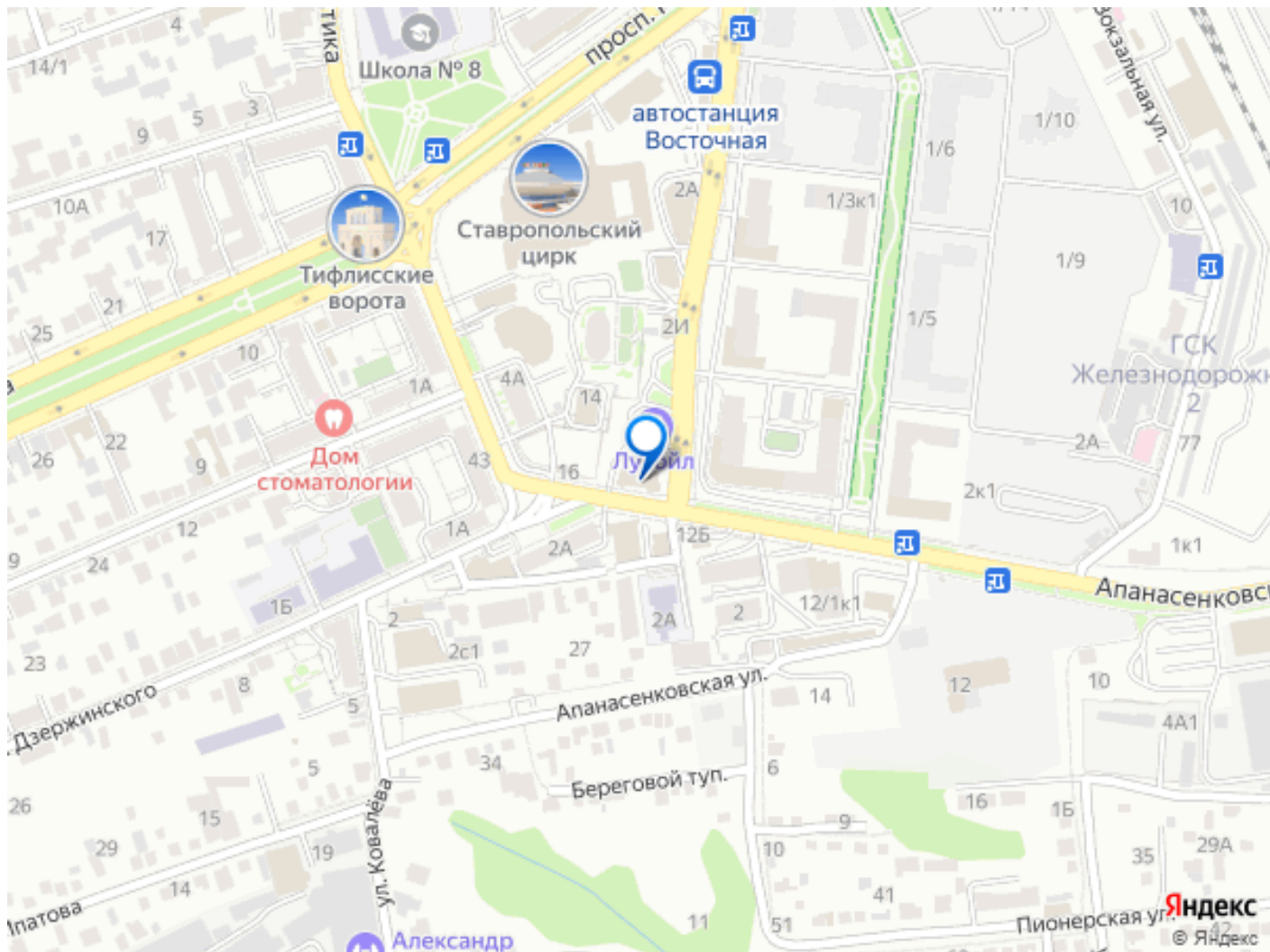
для заметок



мельницы а так же крупного будущего нового жилого комплекса) проезд к будущей школе и садику. Очень перспективное расположение! Панорамный отдельный вход без пандусов и ступенек, на 1 этаже с широким фасадом, парковкой непосредственно перед входом в помещение, окна выходят на 2 стороны. Площадь: 115.3 кв.м помещение с новым, качественным ремонтом, пожарной, охранной сигнализацией, 3 потолочными сплит-системами, качественным освещением, вся проводка ( гост )с выводами под световую рекламу, потолки 4 метра. Все коммуникации: электричество 30 кв, водоснабжение ( проточный водонагреватель) , вентиляция в санузле и в помещении. Подходит для множества различных бизнесов: \* Различные магазины. \* Аптека , стоматология, медицинский центр. \* Офис, банк, страховое агентство, развивающий центр. \* Салон красоты, услуги для жителей. Не упустите шанс занять лучшую точку в сердце Ставрополя! Помещение полностью готово для работы! В подарок безвозмездное пользование кладовым помещением 7.5 кв.м., которое расположено рядом с помещением( соседняя дверь). Собственник!







Move.ru - вся недвижимость России