

🕒 Создано: 04.04.2025 в 11:12

Обновлено: 03.05.2025 в 12:03

<https://stavropol.move.ru/objects/9276307739>

Собственник

79188806729

**Ставропольский край, Невинномысск,
улица Низяева, 2В**

600 000 ₽

Ставропольский край, Невинномысск, улица Низяева, 2В

Улица

[улица Низяева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10917 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

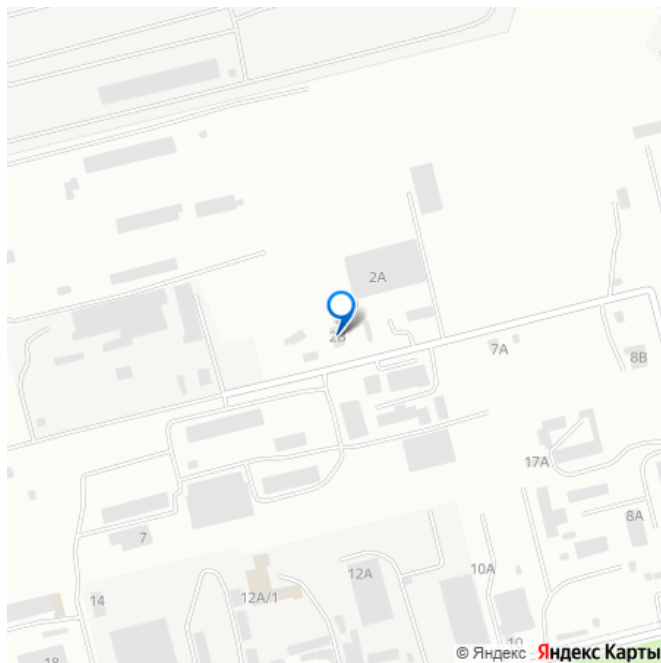
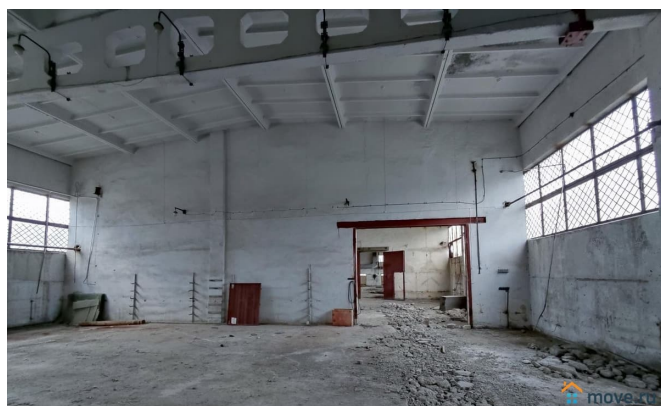
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для развития бизнеса на Юге России! Сдаем в аренду имущественный комплекс общей площадью 10 917 кв.м. на земельном участке 32 000 кв.м. Расположение: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2Б (территория ТОСЭР Невинномысск). Будьте внимательны, это соседний участок, расположенный рядом с тем, который указан на карте (т.к. на Яндекс картах почему-то не высвечивается наш адрес - 2Б).

Инфраструктура объекта: Действующие железнодорожные пути для логистики (погрузка/разгрузка, транспортировка

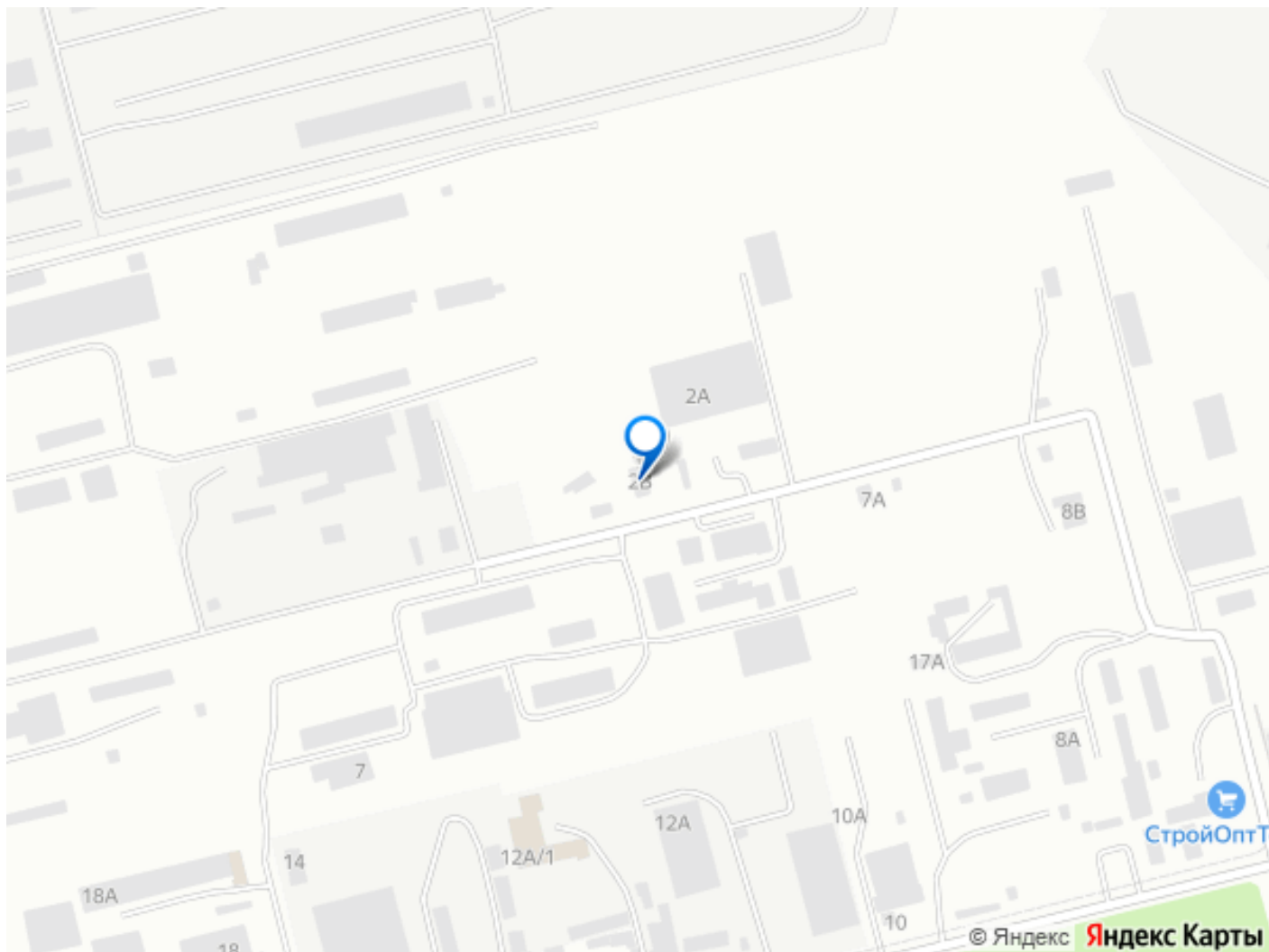
для заметок



грузов). Помещения различного назначения: производственные цеха, склады, административные здания, трансформаторная подстанция, артезианский колодец. Состояние: бетонные конструкции без повреждений, кровля исправна. Часть помещений требует косметического ремонта. Важно: Электроснабжение подключается после заключения договора аренды. Удобное расположение: доступ ко всему Ставропольскому краю, Северному Кавказу и Югу России. Не подходит для пищевого производства. Идеально для: Организации производства. Логистических и складских нужд. Реализации масштабных инвестпроектов. Преимущества (при возможном последующем выкупе и вступлении в ТОЭСЕР): Налоговые льготы для резидентов ТОСЭР: Налог на прибыль: 5% в первые 5 лет (вместо 20%), далее — от 10%. Налог на имущество и землю: 0%. Плата за аренду земли: 0% (по решению местных властей). Сниженные взносы в фонды: ПФР — 6%, ФСС — 1,5%, ФОМС — 0,1%. Государственная поддержка инвестпроектов. Готовы обсудить условия аренды? Организуем выезд на объект для детального осмотра. Звоните или пишите. Фотографии отражают часть объектов на участке. Полный список строений и детали доступны при запросе.







Move.ru - вся недвижимость России