

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:44

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:59

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Леваневского, 1А**

265 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица Леваневского, 1А

Улица

[улица Леваневского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

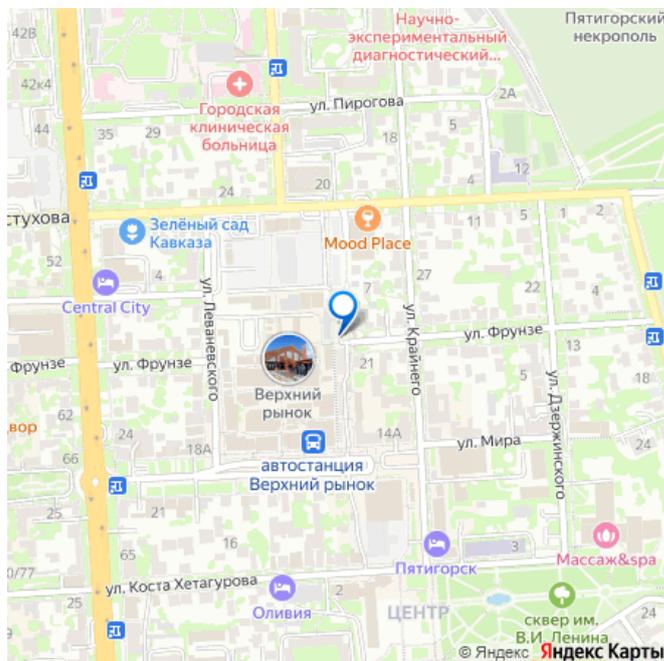
Локация, в самом центре Пятигорска.
Сдается коммерческое помещение 106 м² в премиальной локации с большим трафиком. Почему здесь стоит открыть бизнес: Сверхвысокий трафик: Прямой поток людей от автостанции Верхний рынок к ТЦ Универмаг и Администрации города. Туристические и деловые маршруты пересекаются здесь. Визуальная доступность: Современные алюминиевые витражи и панорамное остекление. Вашу вывеску и интерьер увидят все. Готовность к общепиту: Электрическая мощность до 75 кВт. Характеристики помещения (Лот 1):

<https://stavropol.move.ru/objects/9292629617>

Агент

79197305291

для заметок



Площадь: 106 м?. Потолки: Переменная высота от 2,7 до 4,7 м — возможность сделать стильный двухуровневый дизайн или лофт. Планировка: Свободная (монолитный каркас), минимум несущих конструкций. Состояние — White Box (экономия на ремонте): Пол: Готовая стяжка + уложен качественный керамогранит Kerama Marazzi (1200x600). Стены: Оштукатурены и подготовлены под малярные работы. Коммуникации: Отопление: Газовое (низкие коммунальные платежи). Водоснабжение/Канализация: Центральные. Пожарная безопасность: Сигнализация, гидрант на этаже. Интернет заведен. Условия аренды: Цена: 2 500 руб./м?. Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Идеально для: Кофейни / Кондитерской Стрит-фуда / Бургерной Магазина подарков и сувениров Шоурума одежды Звоните или пишите прямо сейчас! Помещения в этой локации разбирают быстро. Отвечу на вопросы, организую просмотр и обсудим каникулы на въезд. (Добавьте объявление в Избранное , чтобы не потерять)



