

Создано: 04.03.2025 в 12:02

Обновлено: 02.07.2025 в 10:37

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Дзержинского, 114**

92 700 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 114

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение, площадью 103 кв.м. Удачная торговая площадь в центральном районе от собственника. Адрес: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 114; Объект недвижимости может быть использован как: ШоуРум, салон красоты, Банк, офис, магазин, кафе и т.д. Причины взять в аренду именно это помещение: - Объект располагается в центре города Ставрополя, красная линия, наличие торговых центров, Банков, Лэтуаль, Ювелирная сеть и многие другие брендовые магазины создают большой пешеходный и

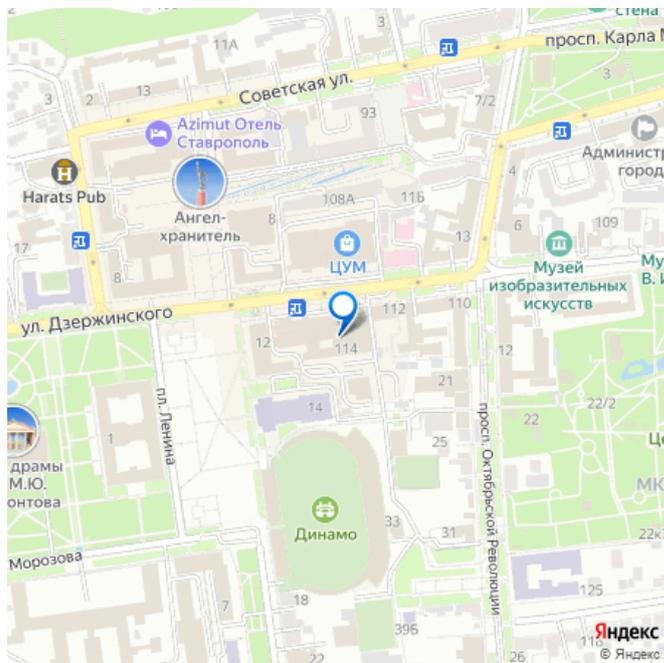
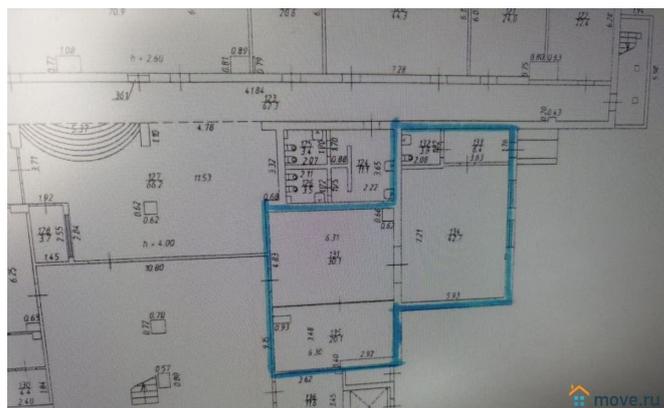
<https://stavropol.move.ru/objects/927387012>

2

Собственник

79197507446

для заметок



транспортный трафик. - Гарантировано большой поток клиентов за счет выгодного расположения: торец здания выходит на центральную улицу с высоким трафиком пешеходов и транспорта. - В шаговой доступности находятся автобусные остановки. Рядом располагаются площадь Ленина, ЦУМ, ТЦ Галерея, музей, рестораны, кафе и многое другое. - Огороженная охраняемая территория, парковка, удобные транспортные подъездные пути, видео наблюдение. - Первая линия. - Парковка. - Помещение с ремонтом. - Один собственник, без обременений. - Кондиционер. - Имеется эвакуационный выход. - Удобство размещения наружной рекламы. - Помещение с окнами. Первоначальная планировка этажей: - возможна корректировка проекта (увеличение торгового зала) с учетом пожелания арендатора.

