

Создано: 10.09.2025 в 14:05

Обновлено: 30.11.2025 в 20:19

**Ставропольский край, поселок
Иноземцево, переулок Промышленный, 2**
450 000 ₽

Ставропольский край, поселок Иноземцево, переулок

Промышленный, 2

Улица

[Промышленный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1028 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

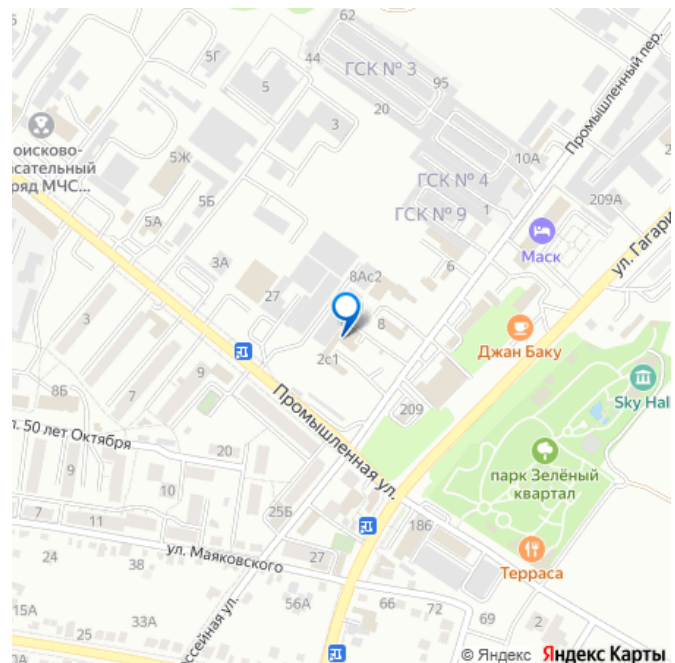
Описание

Предлагается в аренду имущественный комплекс - административное здание (1027,8 кв.м.) с земельным участком (36,2 сотки)! Комплекс находится в центре Кавказских Минеральных Вод - в интенсивно развивающемся и приобретающем популярность курортном поселке городского типа Иноземцево! Объект располагается в 20 метрах от главной артерии поселка (ул. Гагарина) в очень удобном с точки зрения подъезда и в то же время тихом месте! Вокруг здания расположено большое количество мест притяжения разной

<https://stavropol.move.ru/objects/9284839910>

Дадиян Хусейнович Салпагаров,
Аристократ Групп
79881003832

для заметок



направленности (торговля, сфера услуг, досуговые заведения и прочее), которые в совокупности являются «пяточком», обслуживающим густонаселенный район поселка Иноземцево! Комплекс находится в 3 минутах езды (1,6 км) от транспортной развязки, связывающей Иноземцево и Железноводск с трассой Е50 «Кавказ», проходящей через все главные города СКФО! Все помещение объекта с качественным ремонтом, комплекс подключен ко всем инженерным коммуникациям (электричество, водоснабжение, централизованная канализация, автономное газовое отопление), установлены камеры видеонаблюдения, пожарная сигнализация и система охраны объекта (в том числе помещение для охраны), планировка кабинетная! Также объект оснащен такими удобствами как кондиционирование, оптоволоконный интернет и телефонная линия! Территория объекта включает в себя также боксы для машин, открытую стоянку на несколько десятков автомобилей, ангары (для складирования), хозяйственные и технические помещения! В распоряжении будущих арендаторов (и их клиентов) также имеется парковка, располагающаяся вдоль всего фасада комплекса на более чем 30 автомобилей! Напротив имущественного комплекса долгие годы успешно работает тематический парк «Зеленый квартал» с собственным ботаническим садом, рестораном, залом торжеств для проведения событий и мероприятий, игровой зоной для детей и прочими развлечениями для семейных людей и не только! Предлагаемый к сдаче имущественный комплекс отлично подойдет под такие виды деятельности как гостиница, учебный центр (частная школа, лицей и пр.), медицинское учреждение

(клиника, реабилитационный центр и пр.),
офис коммерческой организации или
бюджетного учреждения (коворкинг центр) и
многое другое! Арендные каникулы на время
подготовки помещения к эксплуатации
рассматриваются! Звоните, все расскажем и
покажем! _____ АН

«АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия
юридической чистоты сделки от компании -
Работа с сертификатами, ипотекой, мат.
капиталом - Подбор интересующего объекта
недвижимости и консультация по Вашим
вопросам!

