

🕒 Создано: 27.03.2024 в 11:49

Обновлено: 18.09.2025 в 11:22

**Ставропольский край, поселок  
Иноземцево, переулок Промышленный, 2**  
**800 ₽**

Ставропольский край, поселок Иноземцево, переулок  
Промышленный, 2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1027 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в долгосрочную аренду в поселке Иноземцево города Железноводска нежилое здание: - площадь: 1027,8 кв. М., - высота: 3 этажа. Хорошая кабинетная нарезка, удобная планировка. У здания очень красивый фасад. Есть открытая стоянка и гаражи. Здание можно использовать в туристическом бизнесе: создать отель, туристический комплекс, гостинично-ресторанный комплекс, либо, по Вашему желанию, любой объект туристической инфраструктуры. Также можно разместить клинику, иной объект системы здравоохранения и реабилитации. На большой прилегающей территории можно разместить бассейн, площадки для активного отдыха. Так как в непосредственной близости

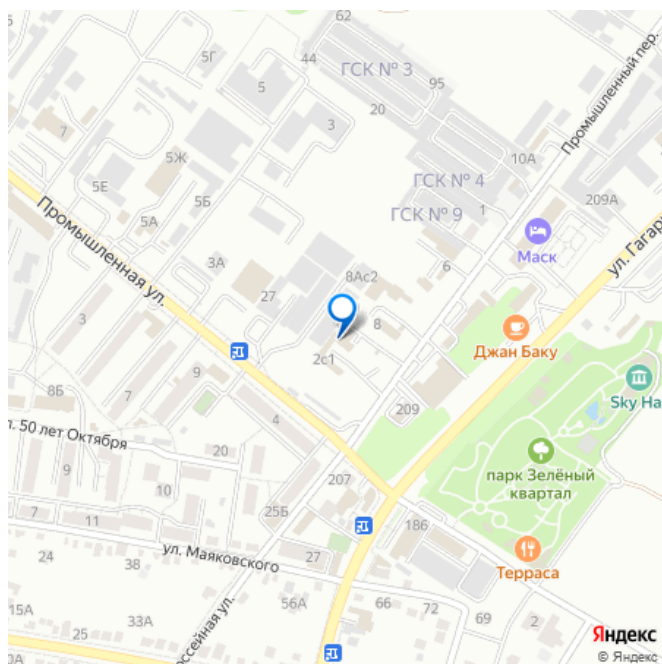
<https://stavropol.move.ru/objects/925709825>

3

**Фарида Гаджибалаева, Фарида  
Гаджибалаева**

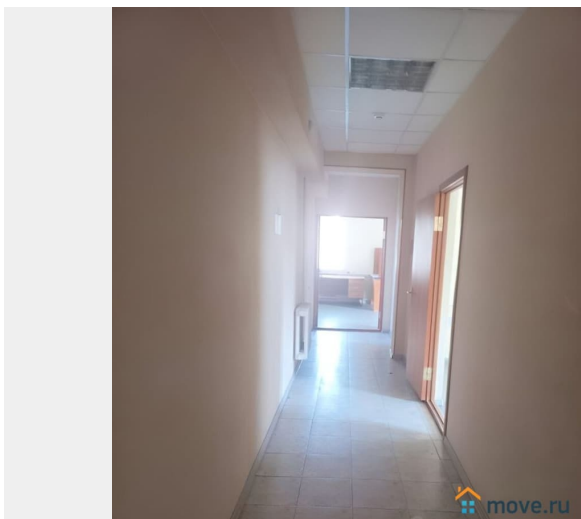
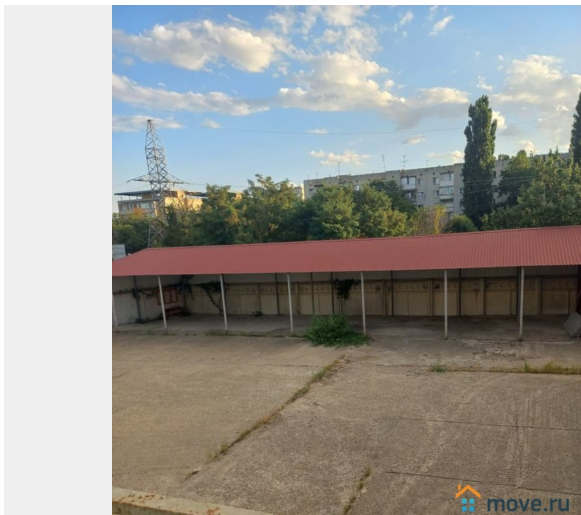
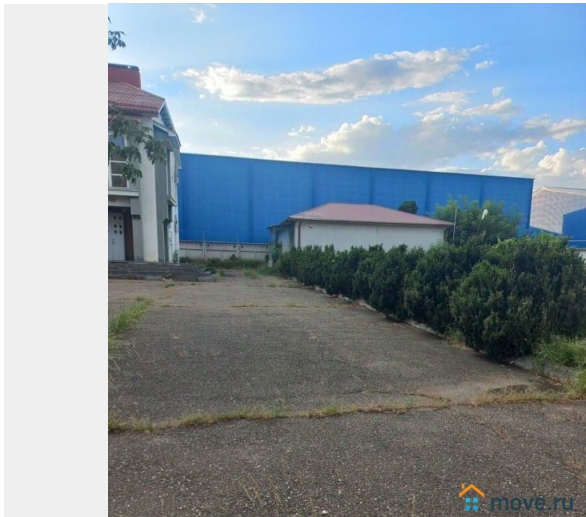
**79188804178**

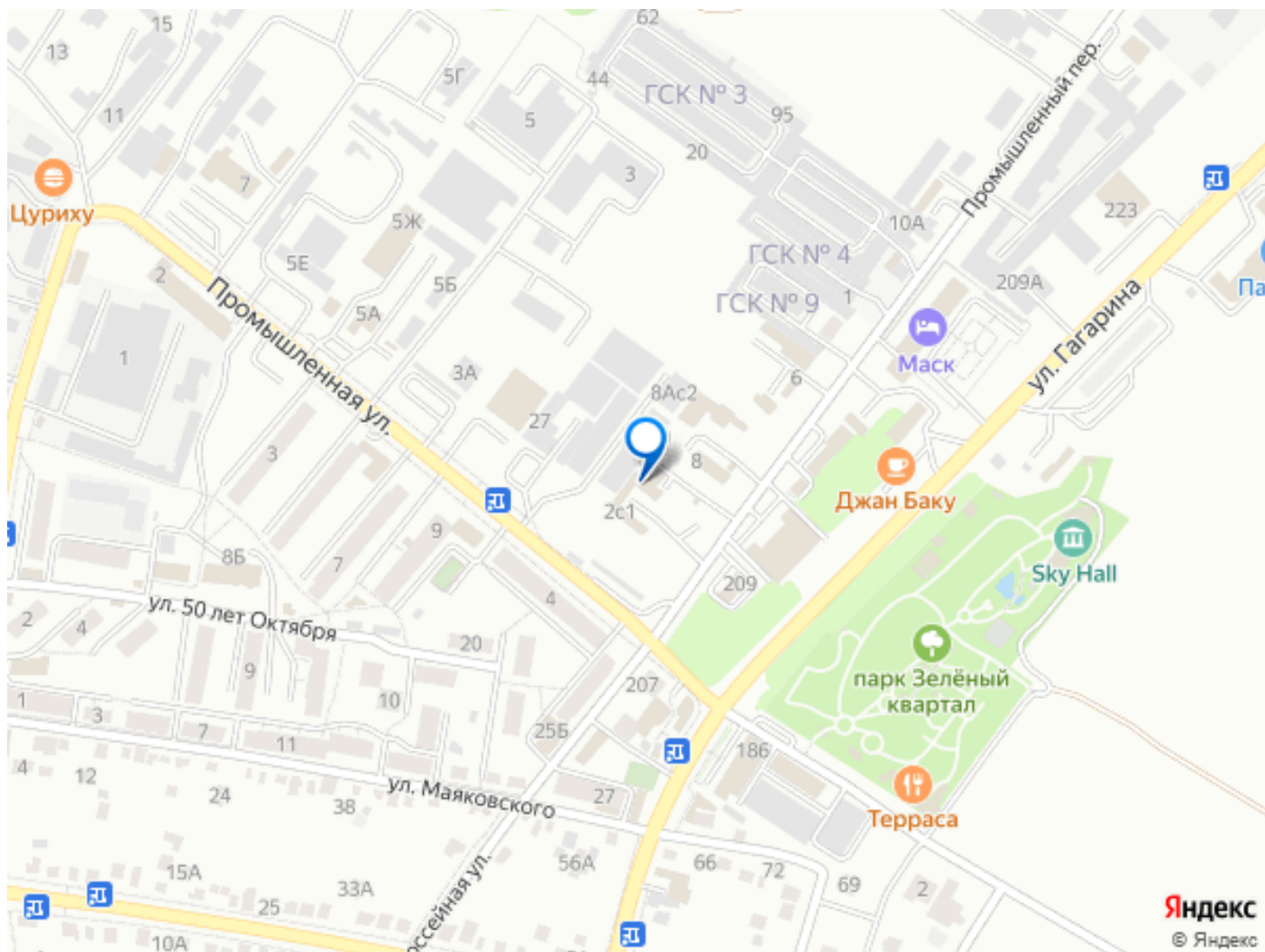
для заметок



нет жилых домов, никто не будет запрещать отдыхающим всю ночь слушать музыку и танцевать. Можно разместить меховую фабрику. Также в комплекс входят: - проходная, площадь 20,90 кв. М, - здание подсобных помещений площадь 120,8 кв. М, - здание подсобных помещений площадь 286,4 кв. М, - здание подсобных помещений площадь 18,8 кв. М. Все коммуникации: газ, вода, свет, центральная канализация. В основном здании установлена пожарная сигнализация. В кабинетах есть кондиционеры. Здание в хорошем техническом состоянии. Нужен небольшой косметический ремонт. Земельный участок площадью 3620,00 кв. М. В долгосрочной аренде, до 2052 года, так как на территории Кавказских Минеральных Вод запрещена приватизация земли (курортная зона). Территория огорожена, есть видеонаблюдение. За территорией асфальтированная стоянка для машин. На территории есть крытая стоянка и гаражи. Недалеко располагается трасса Р-217 и удобный выезд на трассу. Возможна Сдача В Аренду Частями.







Move.ru - вся недвижимость России