

🕒 Создано: 24.03.2026 в 21:03

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 09:02

**Ставропольский край, Пятигорск, улица  
Леваневского, 1А**

**500 000 ₺**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Леваневского, 1А

Улица

[улица Леваневского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

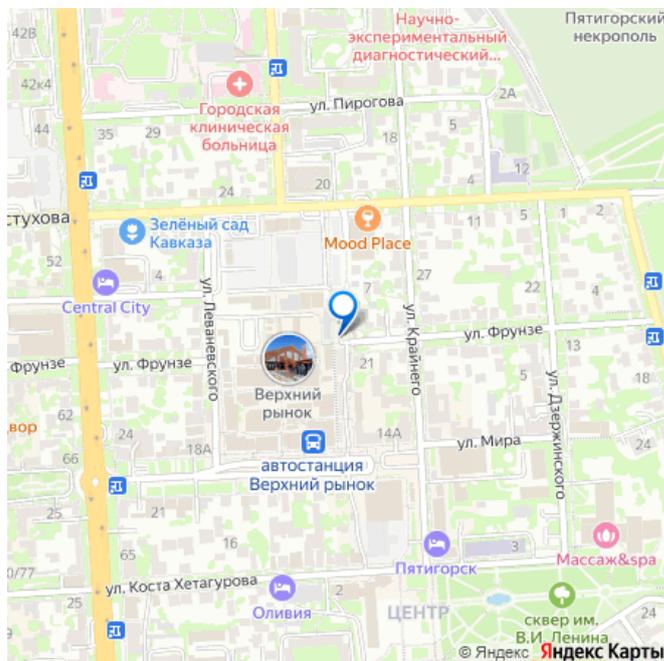
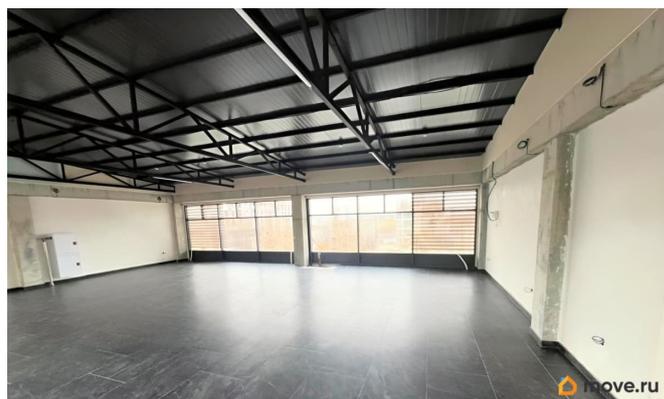
Сдаются помещения от 100 м<sup>2</sup> в эпицентре гастрономического трафика. Район Верхнего рынка и Администрации — это место, куда жители и туристы целенаправленно едут за качественными продуктами и подарками. Почему стоит выбрать помещение здесь: Целевая аудитория: Высокий трафик платежеспособных клиентов, готовых платить за качественный хлеб, авторский сыр, элитный алкоголь или фермерские продукты. Витрина-магнит: Панорамное остекление позволяет красиво выставить товар (выпечку, коллекцию вин, подарочные наборы) так, чтобы его хотелось купить

<https://stavropol.move.ru/objects/9292629619>

**Агент**

**79197305291**

для заметок



прямо с улицы. Техническая мощь:  
Выделенная мощность до 75 кВт и газовое отопление. Идеально для работы печей, мощных холодильных камер, климатических шкафов для вина и т.д.. Характеристики:  
Площади: от 100 м² (зал правильной формы, удобно зонировать на торговую зону и зону дегустации). Высота потолков: до 4,7 м. Отличный воздухообмен (важно для запахов выпечки/кофе) и возможность создать стильный интерьер лофт. Санитарные нормы:  
На полу уложен керамогранит 1200x600 (легкая уборка, соответствует требованиям СЭС). Центральное водоснабжение и канализация. Состояние: White Box (стены оштукатурены под покраску). Минимум вложений в грязные работы — можно сразу приступать к чистовой отделке и дизайну.  
Условия аренды: Цена: от 5000 руб./м².  
Прямая аренда без посредников. Форматы, которые здесь будут успешны: Фирменный алкомаркет / Винотека с дегустационным залом Крафтовая сыроварня / Мясные деликатесы Пекарня полного цикла / Булочная-кондитерская Чайный бутик / Кофейня Гастроном премиум-класса Звоните или пишите сейчас! Помещения с такой мощностью и локацией у рынка уходят первыми. Готовы обсудить детали и показать объект.

