

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Леваневского, 1А**

120 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица Леваневского, 1А

Улица

[улица Леваневского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

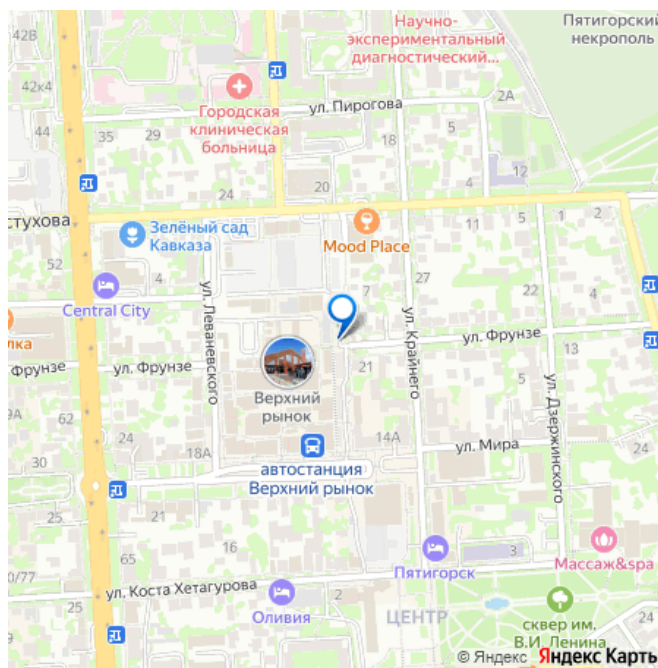
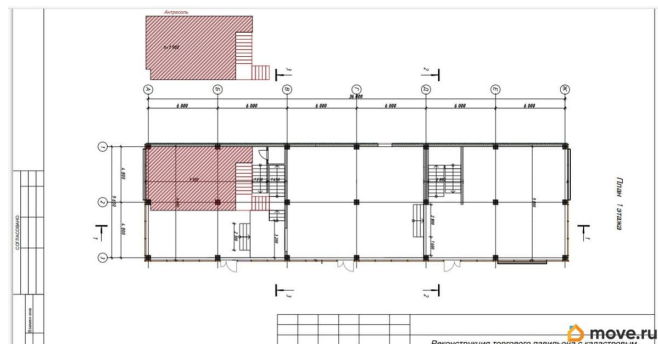
Описание

Сдается торговое помещение свободной планировки от 100 м². Идеальная площадка для магазина бытовой/цифровой техники, мультибрендового бутика одежды или флагманского шоурума. Формат Шоурум: Панорамное остекление (витраж) работает как бесплатная реклама. Ваши манекены или витрины с техникой отлично просматриваются с улицы. Торговое соседство: Район Верхнего рынка и ТЦ Универмаг — это исторически сложившаяся торговая зона. Сюда едут целенаправленно за покупками. Пространство для маневра: Высокие потолки (до 4,7 м) и шаг колонн

Агент

79197305291

для заметок



позволяют расставить стеллажи, островные зоны и кассовые узлы максимально эффективно. Характеристики помещения: Площадь: от 100 м² (есть возможность расширения). Напольное покрытие: Износостойкий керамогранит Kerama Marazzi (формат 1200x600) — выдержит любой поток покупателей и вес торгового оборудования. Свет и Электрика: Мощность до 75 кВт (2 категория электроснабжения). Хватит для яркого торгового освещения, подключения десятков демо-образцов техники (TV, ноутбуки, кухонные девайсы) и климатических систем. Готовность к въезду: Стены оштукатурены под покраску (White Vox). Все коммуникации подключены (Интернет, пожарная сигнализация). Удобная зона разгрузки (важно для габаритной техники!). Коммерческие условия: Специальная ставка: от 1 200 руб./м². Это одно из самых выгодных предложений в центре города по соотношению Цена / Качество / Трафик. Прямая аренда от собственника. Звоните или пишите, чтобы забронировать лучшую площадь! Спрос на большие форматы в центре высокий. Оперативный показ в день звонка.

