

🕒 Создано: 28.02.2026 в 09:11

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:57

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Серова, 462к5**

**350 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 462к5

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1655 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается большое действующее производственное помещение 1655 кв.м. на огороженном участке 3750 кв.м. в черте города в 15 минутах от центра. Участок в аренде до 2067 года. Просторное капитальное строение с большими (5м высотой) сквозными воротами. Электроснабжение (50кВт, но можно увеличить), подведена газовая инфраструктура, есть котельная (система отопления изолированных помещений требует ревизии, так как не включалась

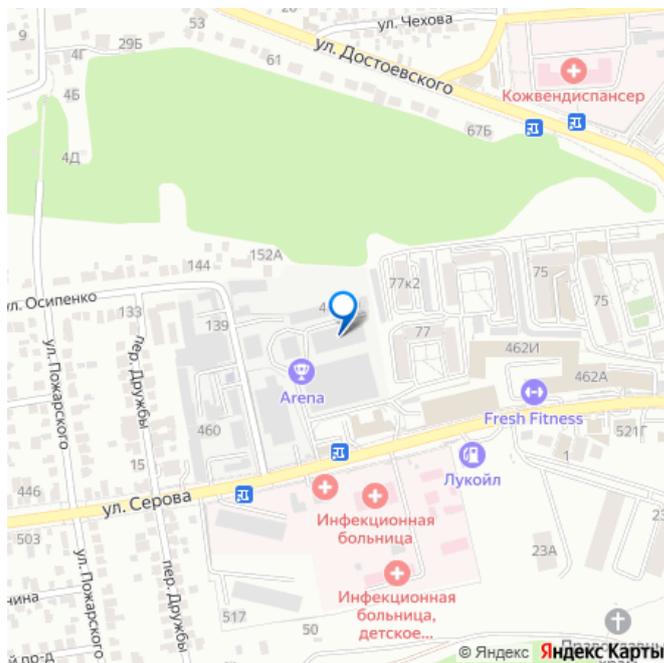
<https://stavropol.move.ru/objects/929063076>

4

**Собственник**

**79881004030**

для заметок



несколько лет), вода, канализация - городские. В цеху много обособленных помещений, на втором этаже офисы. Цех оборудован как рабочими станками, так и требующими восстановления. Пресс, мощный компрессор, гильотина для рубки металла толщиной до 10мм. Есть сварочный участок. Помещение оборудовано кран-балкой грузоподъемностью 3,2т. Можно поставить еще одну (собрана и готова к установке на рельсы). Сдается практически как готовый бизнес (ремонт спецтехники). Клиентов всегда много, бизнес налажен с 1996 года. Само собой можно под ваши потребности. Подробности по телефону. А также идеально под грузовое СТО.



