

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:58

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Кулакова, 4/1**

**360 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 4/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

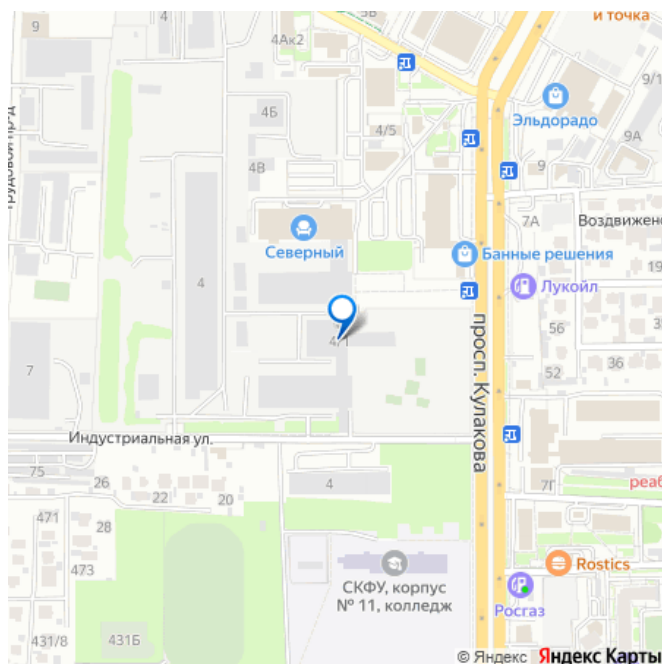
**\*\*Аренда в промышленной зоне Ставрополя — от 300 ₺/м?!\*\* Где **\*\*пол выдержит даже вашу мечту о чугунном станке\*\***, а потолки — ваши амбиции --- **###** **\*\*Площади и параметры:\*\*** **####** **\*\*1-й этаж, северная сторона\*\*** **\*\*924 м?\*** **\*\* Нагрузка на пол: \*\*2 000 кг/м?\*** **\*\* Высота: \*\*4 м\*\* (металл. профлист)** **###** **\*\*1-й этаж, восточная сторона\*\*** **\*\*661 м?\*** **\*\* Нагрузка: \*\*2 000 кг/м?\*** **\*\* Высота: \*\*6 м\*\* (плиты покрытия) идеально под склад или производство! **###** **\*\*2-й этаж\*\*** **\*\*Производственные помещения\*\***: **\*\*2 940******

<https://stavropol.move.ru/objects/929262961>

2

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный  
79886106198**

для заметок

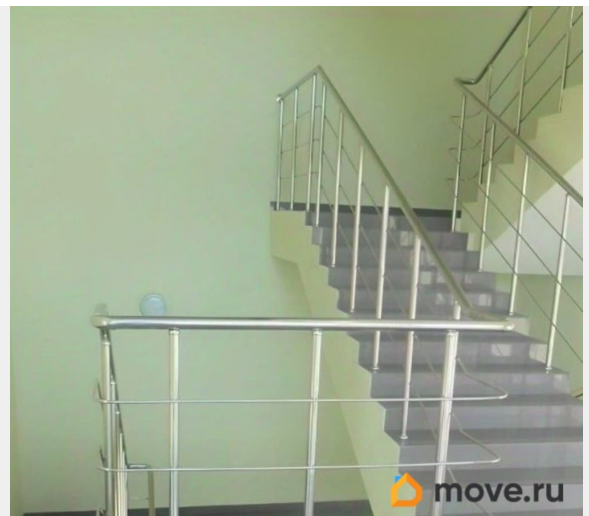


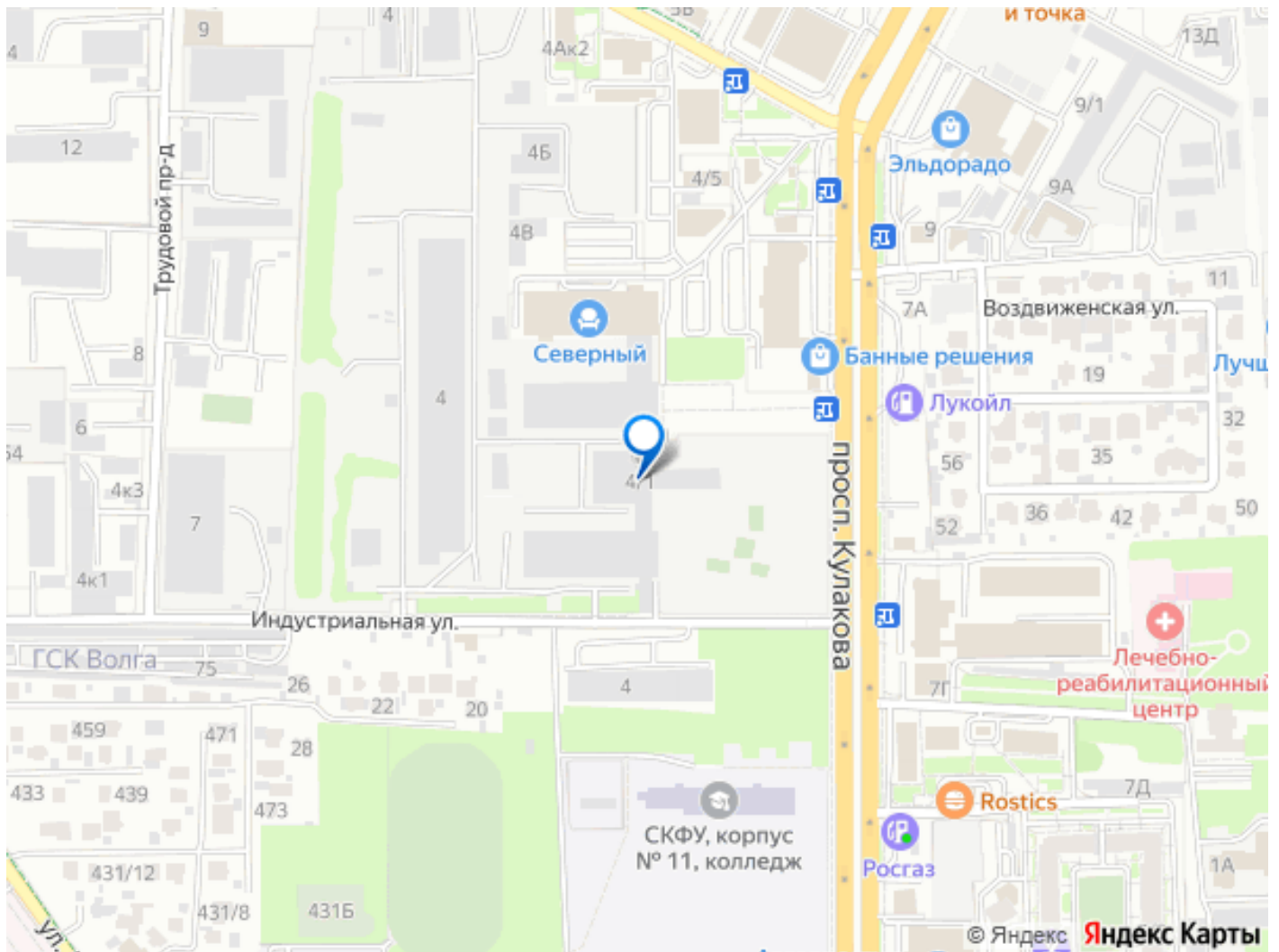
м?**\*\*** (можно под офисы!) **\*\***Офисные помещения**\*\***: **\*\***470 м?**\*\*** Нагрузка: **\*\***750 кг/м?**\*\*** Высота: **\*\***2,8 м**\*\*** (с понижением до 2,5 м у ригелей — но это не страшно, если вы не баскетболист ) **\*\***Цена по всему объекту — 300 ?/м?**\*\*** + коммунальные платежи и доля в МОПах (лифты, туалеты, коридоры — всё честно и пропорционально) --- ###

**\*\***Инфраструктура уровня «промышленный хаб»:**\*\*** **\*\***Кран-балка — 8 тонн**\*\*** (в монтажном проёме 69 м) **\*\***Грузовой лифт — 5 тонн**\*\*** никаких «поднимем потом» **\*\***Сжатый воздух, вода, отопление, электричество, интернет (Ростелеком)**\*\*** **\*\***Вентиляция и кондиционирование — в офисах 2-го этажа**\*\*** **\*\***Отдельный въезд с ул. Индустриальная**\*\*** — без петель и «где заехать?» **\*\***Парковка перед зданием**\*\*** — можно арендовать за отдельную плату (но только вместе с помещением) --- ###

**\*\***Подходит для:**\*\*** лёгкого и среднего производства складской логистики распределительного центра офиса с производственной базой или любого бизнеса, где важны **\*\***надёжность, мощность и высота потолков**\*\*** Гибкая аренда: можно взять **\*\***любую часть**\*\*** — от 300 м? до всего комплекса. --- **\*\***Звоните — пока кран-балка не начала работать на чужом оборудовании!**\*\*** **\*\***Пишите — пришлю планировки, фото и рассчитаю полную стоимость под ваш запрос.**\*\***

#АрендаПроизводства #СтавропольПромзона  
#Склад6Метров #КранБалка8Тонн  
#ИндустриальнаяУлица  
#КоммерческаяНедвижимость #Династия  
#ПроизводствоЮг #ГрузовойЛифт  
#БизнесБезОграничений [Номер объекта в нашей базе КА913]





Move.ru - вся недвижимость России