

🕒 Создано: 14.02.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:17

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Селекционная улица, 1**

**332 500 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Селекционная улица, 1

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Селекционная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

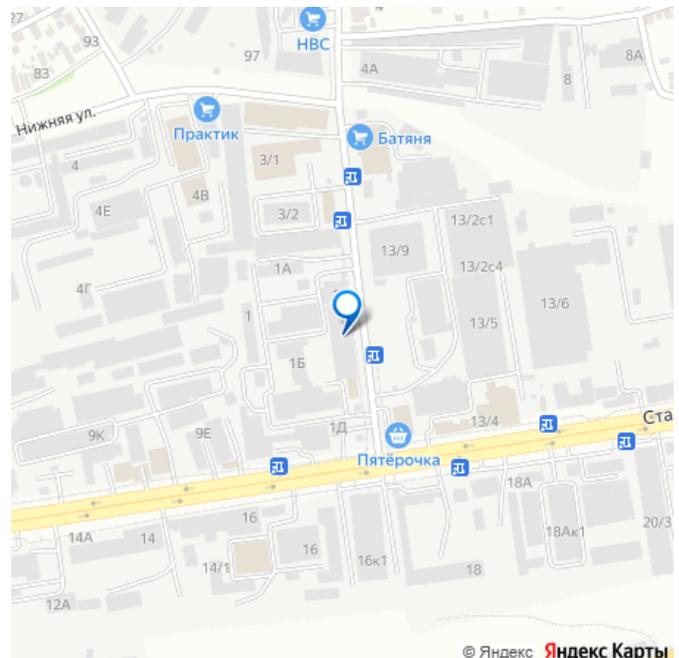
**Описание**

**\*\*Ставрополь, красная линия — 950 м? по цене, от которой хочется перечитать трижды: всего 350 ?/м?!\*\* Это не просто помещение. Это **\*\*готовая платформа для бизнеса\*\***, который вы давно хотели запустить — или масштабировать. --- ### **\*\*Кому подойдёт? Всем, кто мыслит масштабно:\*\*** **\*\*Даркстор?\*** — Высокие потолки + зона погрузки со двора = идеальные условия для быстрой логистики. — Клиенты в Ставрополе всё чаще заказывают онлайн — а вы будете доставлять**

<https://stavropol.move.ru/objects/9291197394>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,  
ДИНАСТИЯ - офис Центральный  
79886106198**

для заметок

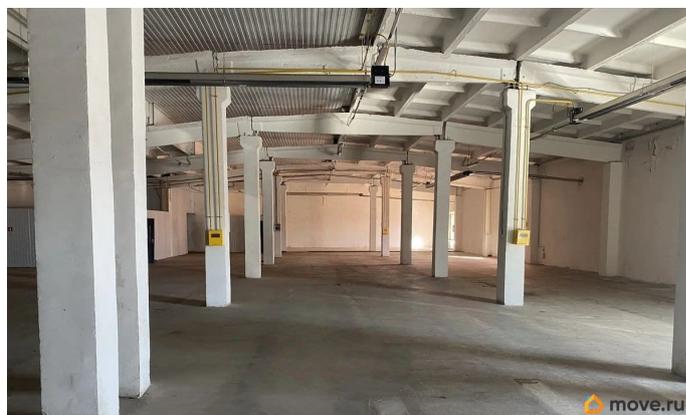
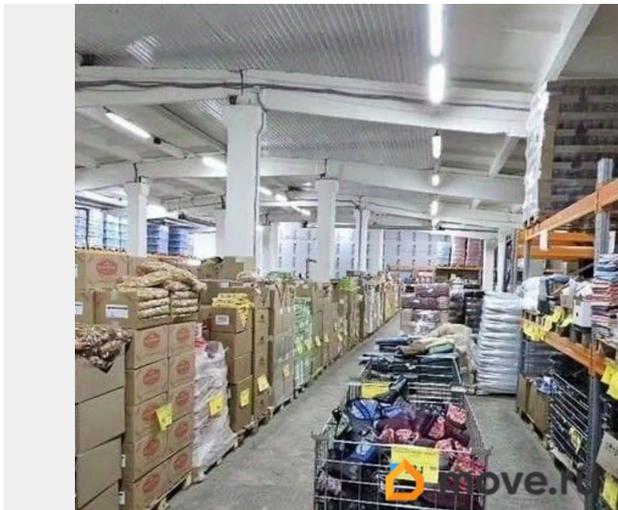


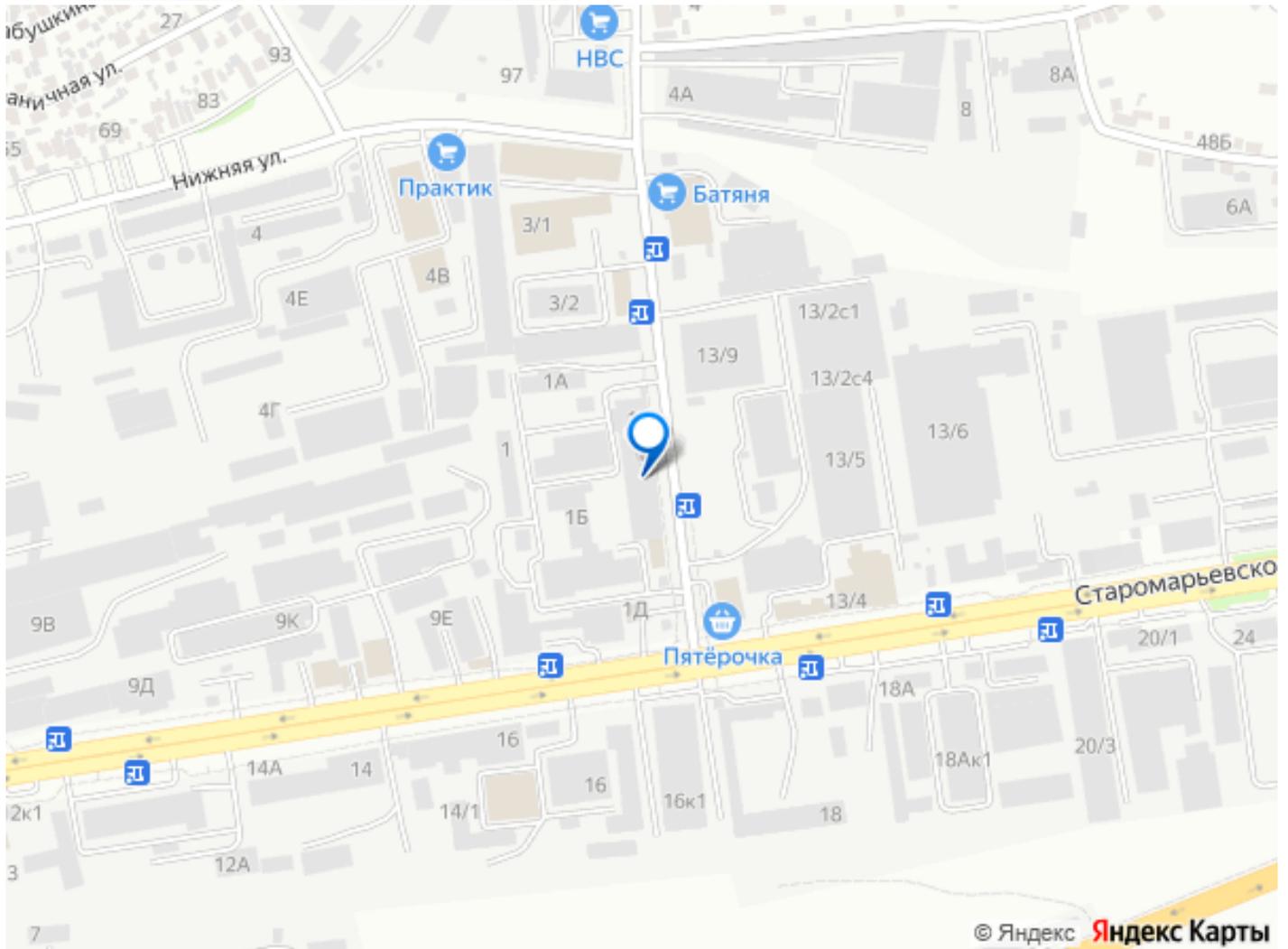
за 30 минут. — Парковка и близость к остановке — курьеры уходят и возвращаются без пробок и нервов. **\*\*Склад или распределительный центр?\*\*** — 950 м? — хватит на товар, оборудование и даже зону приёма. — Погрузка со двора: никаких пируэтов на дороге, никаких «подождите, я сейчас объеду» — только чёткая, тихая работа. — Газовые пушки обеспечивают комфорт даже в январе — ни один товар не замёрзнет, ни один сотрудник не заболит. **\*\*Розничная торговля?\*\*** — Витрины на красную линию — ваш магазин виден всем, кто едет по Старомарьевскому шоссе. — Просторное помещение, санузел и удобный доступ — всё для комфорта покупателей. — Парковка прямо у входа — люди останутся, даже если изначально «просто проезжали». **\*\*Производство, шоурум, сервис, фитнес-зал, call-центр?\*\*** — Гибкая планировка, высокие потолки, отдельный вход, стабильные коммуникации — реализуйте любую идею. ---  
### **\*\*Что уже есть:\*\*** **\*\*Отопление:\*\*** газовые пушки — тепло, надёжно, без зависимости от городских сетей **\*\*Электричество:\*\*** 10 кВт (можно увеличить — обсудим!) **\*\*Санузел:\*\*** есть, функционирует, без «договоритесь с соседом» **\*\*Погрузка:\*\*** со двора — спокойно, безопасно, без драмы **\*\*Парковка:\*\*** большая — для клиентов, персонала и даже партнёров с совещания --- ### **\*\*Локация** — без компромиссов: **\*\*Всего 50 м\*\*** до пересечения с **\*\*Старомарьевским шоссе\*\*** — главной транспортной артерией Ставрополя **\*\*Остановка общественного транспорта** — в 20 м **\*\*Высокий автомобильный и пешеходный трафик** — ваш бизнес будет **\*\*заметен и востребован\*\*** --- **\*\*Цена** — 350 ?/м? **\*\*Да, вы не ослышались. За такие параметры в таком месте — это почти**

подарок. **\*\*Звоните — пока кто-то другой не сказал: «Это именно то, что мне нужно!»\*\***

**\*\*Пишите — пришлю фото, видео и план помещения, чтобы вы сразу поняли: это ваш шанс.\*\*** Не ждите идеального момента.

**\*\*Идеальный момент — когда вы решаете действовать.\*\*** [Номер объекта в нашей базе КА948]





Move.ru - вся недвижимость России