

🕒 Создано: 14.02.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:17

**Ставропольский край, Ставрополь,
Селекционная улица, 1**

332 500 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, Селекционная улица, 1

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Селекционная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

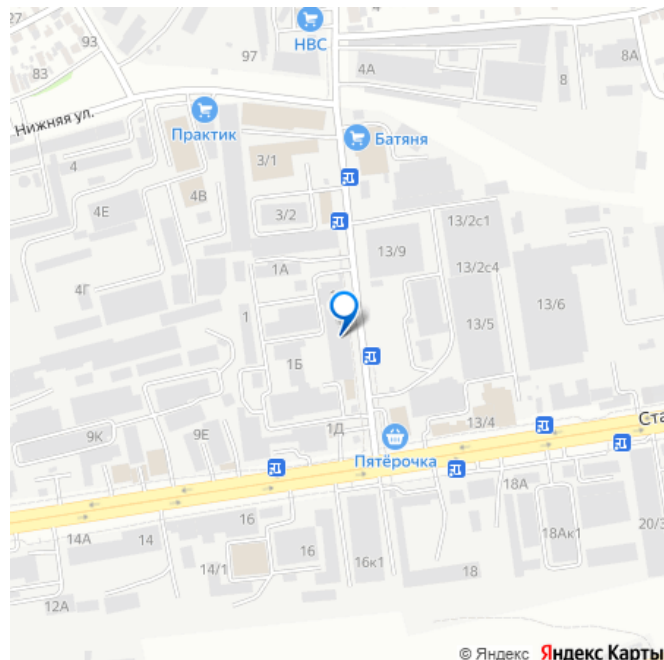
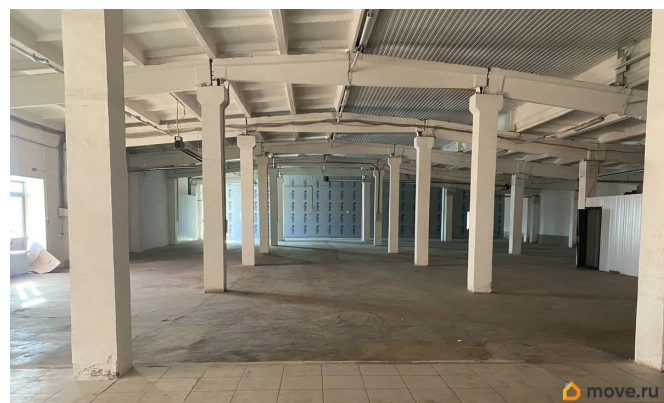
Описание

****Ставрополь, красная линия — 950 м? по цене, от которой хочется перечитать трижды: всего 350 ?/м?!** Это не просто помещение. Это ****готовая платформа для бизнеса****, который вы давно хотели запустить — или масштабировать. --- ### ****Кому подойдёт? Всем, кто мыслит масштабно:**** ****Даркстор?*** — Высокие потолки + зона погрузки со двора = идеальные условия для быстрой логистики. — Клиенты в Ставрополе всё чаще заказывают онлайн — а вы будете доставлять**

<https://stavropol.move.ru/objects/9291197394>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886106198**

для заметок

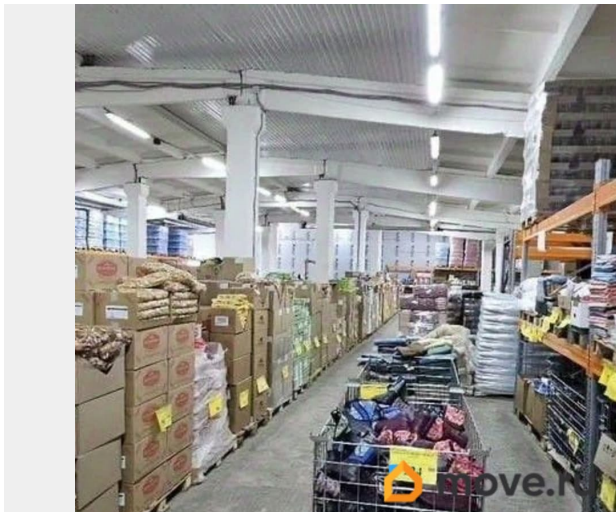


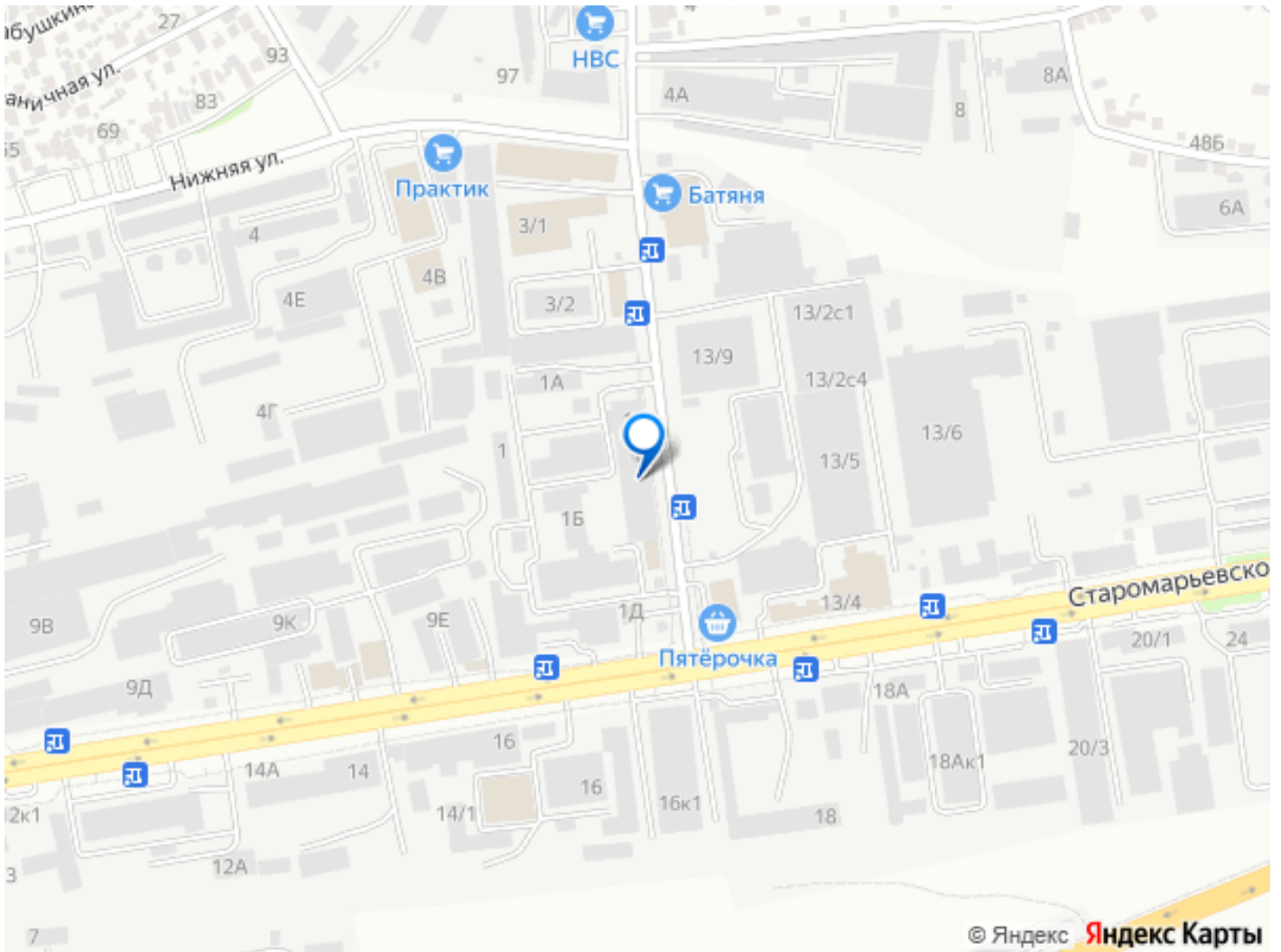
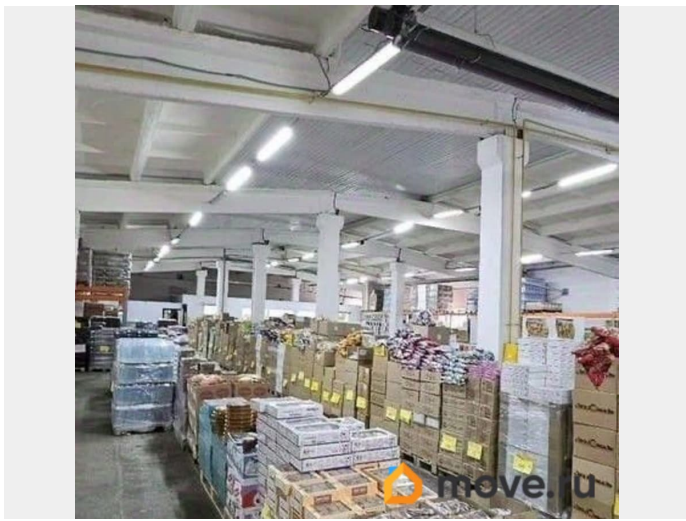
за 30 минут. — Парковка и близость к остановке — курьеры уходят и возвращаются без пробок и нервов. ****Склад или распределительный центр?*** — 950 м? — хватит на товар, оборудование и даже зону приёма. — Погрузка со двора: никаких пируэтов на дороге, никаких «подождите, я сейчас объеду» — только чёткая, тихая работа. — Газовые пушки обеспечивают комфорт даже в январе — ни один товар не замёрзнет, ни один сотрудник не заболит. ****Розничная торговля?*** — Витрины на красную линию — ваш магазин виден всем, кто едет по Старомарьевскому шоссе. — Просторное помещение, санузел и удобный доступ — всё для комфорта покупателей. — Парковка прямо у входа — люди останутся, даже если изначально «просто проезжали». ****Производство, шоурум, сервис, фитнес-зал, call-центр?*** — Гибкая планировка, высокие потолки, отдельный вход, стабильные коммуникации — реализуйте любую идею. --- **### **Что уже есть:*** ****Отопление:*** газовые пушки — тепло, надёжно, без зависимости от городских сетей ****Электричество:*** 10 кВт (можно увеличить — обсудим!) ****Санузел:*** есть, функционирует, без «договоритесь с соседом» ****Погрузка:*** со двора — спокойно, безопасно, без драмы ****Парковка:*** большая — для клиентов, персонала и даже партнёров с совещания --- **### **Локация — без компромиссов:*** Всего ****50 м**** до пересечения с ****Старомарьевским шоссе**** — главной транспортной артерией Ставрополя ****Остановка общественного транспорта — в 20 м**** Высокий автомобильный и пешеходный трафик — ваш бизнес будет ****заметен и востребован**** --- ****Цена — 350 ?/м?*** Да, вы не ослышались. За такие параметры в таком месте — это почти

подарок. ****Звоните — пока кто-то другой не сказал: «Это именно то, что мне нужно!»****

****Пишите — пришлю фото, видео и план помещения, чтобы вы сразу поняли: это ваш шанс.**** Не ждите идеального момента.

****Идеальный момент — когда вы решаете действовать.**** [Номер объекта в нашей базе КА948]





Move.ru - вся недвижимость России