move.ru
10 лет вместе

Создано: 09.02.2026 в 12:14

Обновлено: 08.03.2026 в 18:20

https://stavropol.move.ru/objects/9289475159

ДИНАСТИЯ - офис Центральный, ДИНАСТИЯ - офис Центральный

79886106198

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 282В

330 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 282В

для заметок

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Мира

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

550 м^2

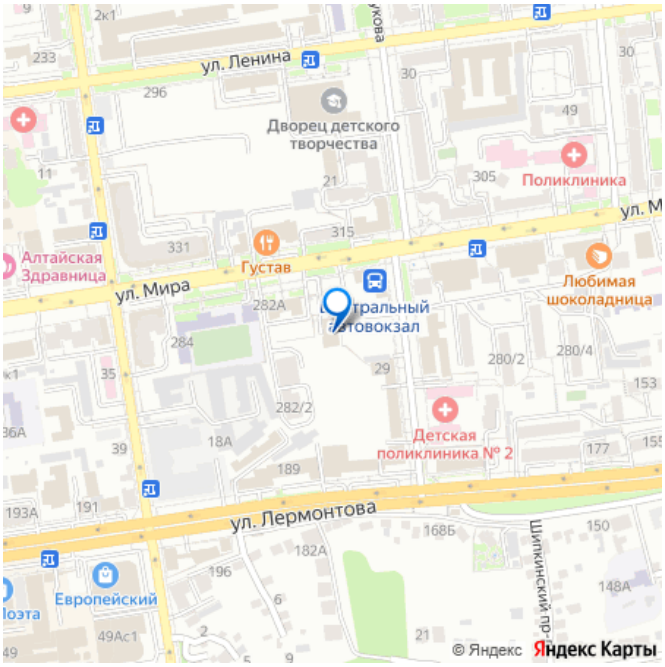
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость



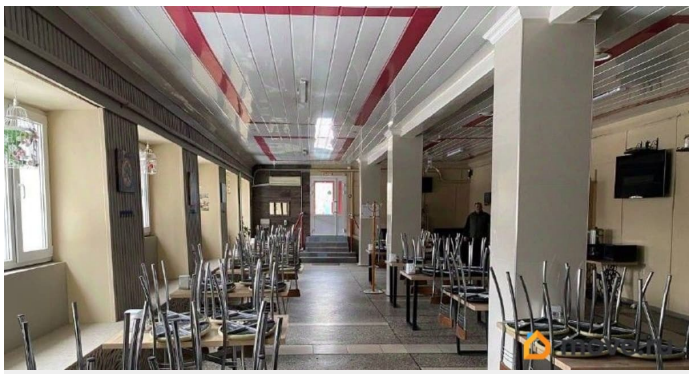
Описание

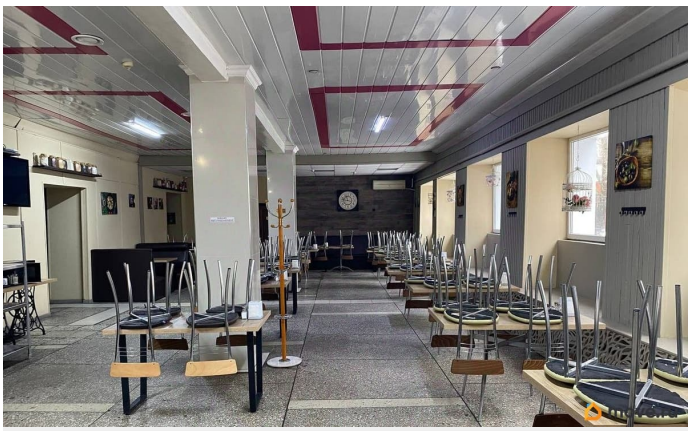
Ставрополь, ул. Мира, 282в — прямо напротив ЦЕНТРАЛЬНОГО АВТОВОКЗАЛА! (То есть ваши клиенты буквально выходят из автобуса — и попадают к вам на обед. Удачнее быть не может!) Сдаётся помещение 360 м? — идеальное под общепит, особенно если вы давно мечтали открыть столовую, бистро, кофейню с горячими щами или даже гастрономический храм быстрого питания. Что уже есть (и да, это подарок от предыдущих хозяев): Торговый зал — 140 м? (места хватит даже на танцпол между

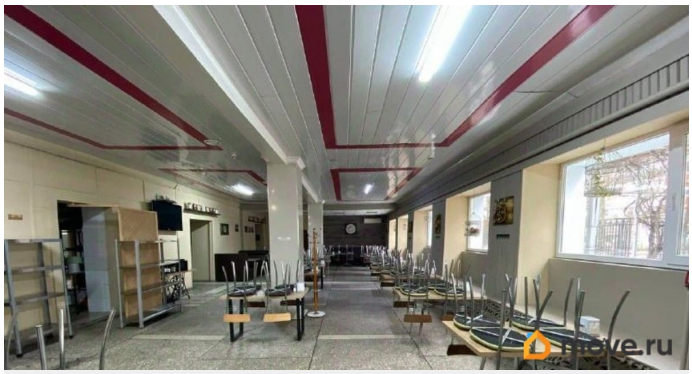
обедами) Оборудованная раздача — готова к бою с первым же потоком голодных чиновников Склад + зона погрузки/разгрузки — привезли продукты, выгрузили, спрятали — всё по-взрослому Наробатонное место — для тех, кто знает, что «наробатон» = святое пространство между кассой и кофеваркой Локация — огонь: Рядом: Администрация Ленинского района, куча офисов, госучреждений стабильный поток людей, которые точно не едят только воздух Высокий пешеходный и автомобильный трафик — даже таксисты знают, где вкусно и недорого! Здесь много лет работала столовая — значит, дух сытости и довольных вздохов уже в стенах Цена — очень привлекательная (настолько, что вы подумаете: «А точно ли это центр?» — да, точно!). Бонус от брокера с чувством юмора: Хотите больше? Можно взять всё здание — 560 м?! Представьте: ваш бренд, ваш стиль, ваша очередь за борщом длиной до самого вокзала Звоните скорее — пока конкурент не арендовал это место и не назвал столовую «У Бабы Вали». (А мы поможем оформить всё так, что даже налоговая скажет: «Молодец!»)#ОбщепитСтаврополь #ГотовыйБизнес #СтоловаяМечты #ЦентрБезПереплат #АвтовокзалРулит #Аренда360м2 #Или560ЕслиСмелый #БрокерСоСмЫсломИСПерчинкой [Номер объекта в нашей базе КА942]

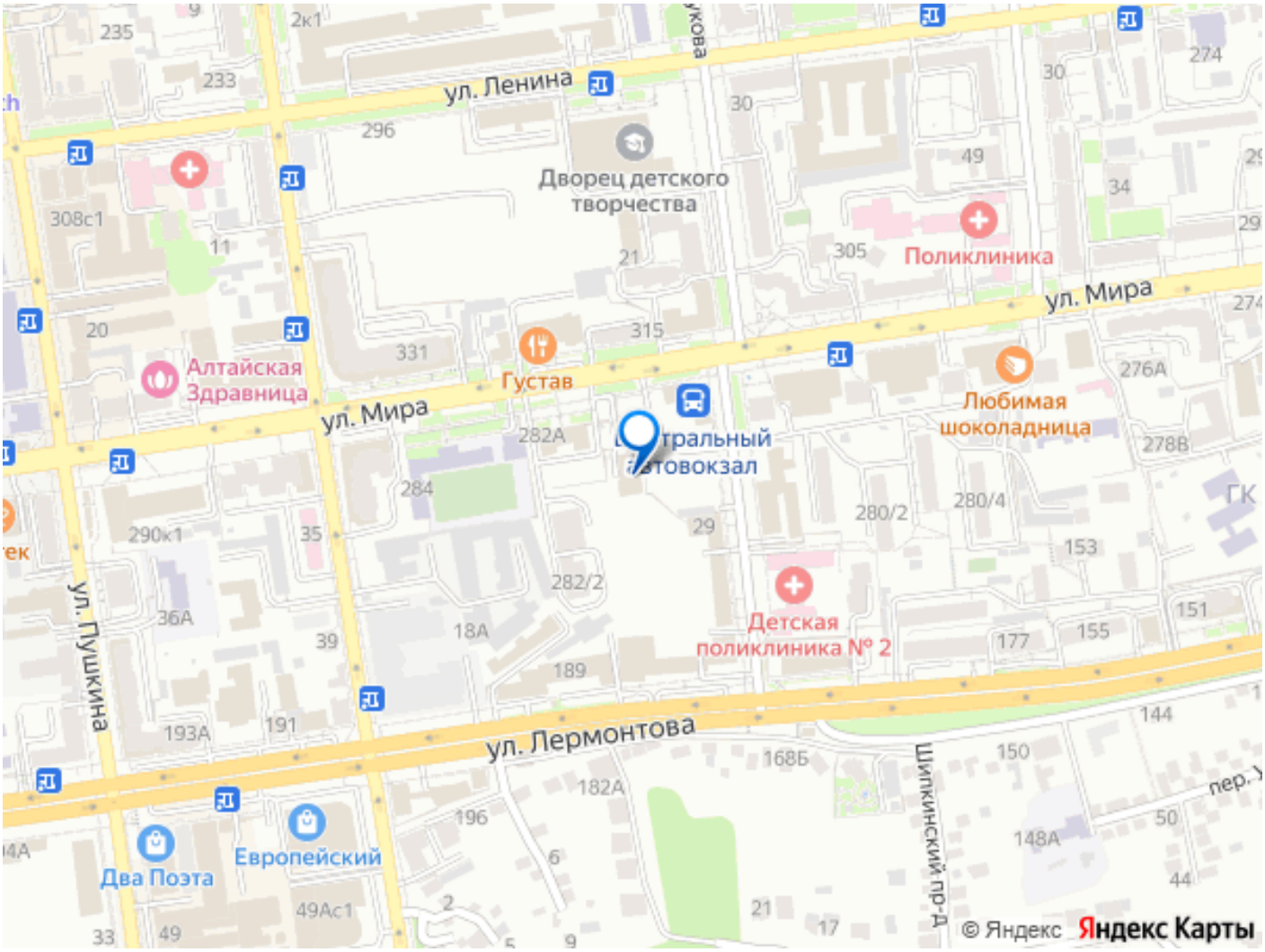
SUNLIGHT

СТОЛОВАЯ









Move.ru - вся недвижимость России