

🕒 Создано: 24.07.2025 в 11:04

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:56

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Дзержинского, 46А**

350 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица Дзержинского, 46А

Улица

[улица Дзержинского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

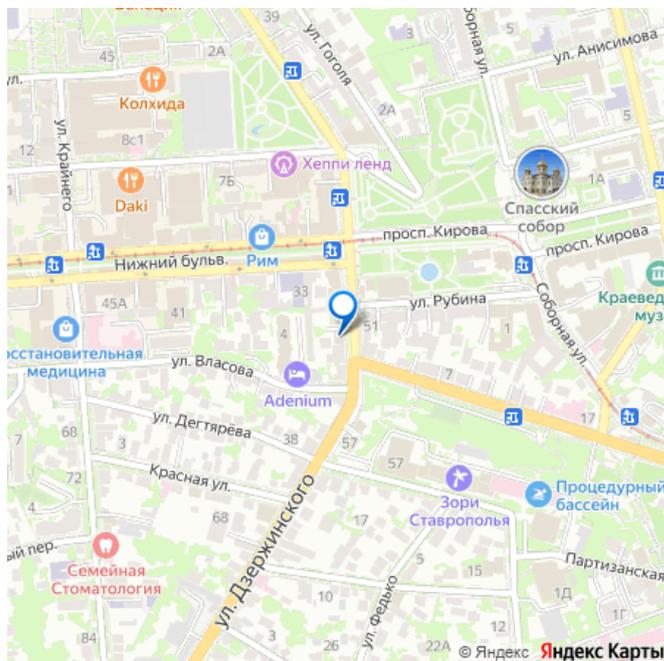
Описание

Предлагается в аренду в самом центре города Пятигорска, как здание целиком (452 кв.м.), так и площади отдельно поэтажно! Обращаем Ваше внимание, что первый и цокольный этажи сдаются строго вместе!! Рассматриваем арендные каникулы в 2 месяца с фиксированным в договоре графиком платежей (лесенкой), для более плавного входа арендатора, которые позволят частично нивелировать его нагрузку на стадии начальной реализации проекта (ремонт, закупка торгового оборудования и прочее), а именно: Первый этаж (153,3 кв.м.) - с третьего по восьмой

<https://stavropol.move.ru/objects/928335859>
7

Флора Владимировна Темирова,
Аристократ Групп
79188710905

для заметок



месяцы - 700 р./м., с девятого по
четырнадцатый месяцы - 850 р./м., с
пятнадцатого месяца - 1000 р./м.; Цокольный
(подвальный) этаж (126,5 кв.м.) - с третьего
по восьмой месяцы - 450 р./м., с девятого по
четырнадцатый месяцы - 490 р./м., с
пятнадцатого месяца - 530 р./м.; Второй этаж
(156,6 кв.м.) - с третьего по восьмой месяцы -
565 р./м., с девятого по четырнадцатый
месяцы 710 р./м., с пятнадцатого месяца 850
р./м. Все здание - с третьего по восьмой
месяцы - 250 000 рублей, с девятого по
четырнадцатый месяцы 300 000 рублей, с
пятнадцатого месяца 350 000 рублей! После
четырнадцатого месяца арендная плата
согласно договора аренды индексируется не
чаще чем 1 раз в год и не более чем на 5% !!
Высота потолков - цокольный этаж 2,20 м.,
первый и второй этажи 3,30 м! Здание
находится в самом эпицентре деловой,
торговой и туристической жизни Пятигорска -
в шаговой доступности такие центры
притяжения как парк Цветник, Бродвей, Дом-
музей М.Ю. Лермонтова, Театр Оперетты,
бульвар им. Гагарина, Провал, Эолова арфа,
Китайская беседка и выход на терренкур
вокруг горы Машук! К объекту можно
подъехать по прямой буквально с любой
стороны города по таким городским
артериям как ул. Теплосерная, ул. Калинина -
ул. Дзержинского, ул. Мира - ул. Кирова!
Помещение отлично подойдет под такие
виды деятельности как общепит (ресторан,
кафе с собственным производством
кондитерских изделий и выпечки, фастфуд и
пр.), круглосуточная аптека,
стоматологическая клиника, салон красоты
и/или барбершоп, мясной гастроном,
книжный магазин и многое другое!
Интенсивный автотрафик и огромный
пешеходный поток, проходящих по Бродвею

(ул. Кирова) туристов и горожан! Все коммуникации заведены, лицевые счета получены! Имеется пандус для детей с колясками и людей с ограниченными возможностями! Вдоль здания имеется парковка, рассчитана на 4-5 машин! Звоните, все расскажем и покажем!

_____ АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!



