

Создано: 24.07.2025 в 11:04

Обновлено: 08.02.2026 в 20:56

Ставропольский край, Пятигорск, улица Дзержинского, 46А

350 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Дзержинского, 46А

Улица

[улица Дзержинского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду в самом центре города Пятигорска, как здание целиком (452 кв.м.), так и площади отдельно поэтажно! Обращаем Ваше внимание, что первый и цокольный этажи сдаются строго вместе!! Рассматриваем арендные каникулы в 2 месяца с фиксированным в договоре графиком платежей (лесенкой), для более плавного входа арендатора, которые позволят частично нивелировать его нагрузку на стадии начальной реализации проекта (ремонт, закупка торгового оборудования и прочее), а именно: Первый этаж (153,3 кв.м.) - с третьего по восьмой

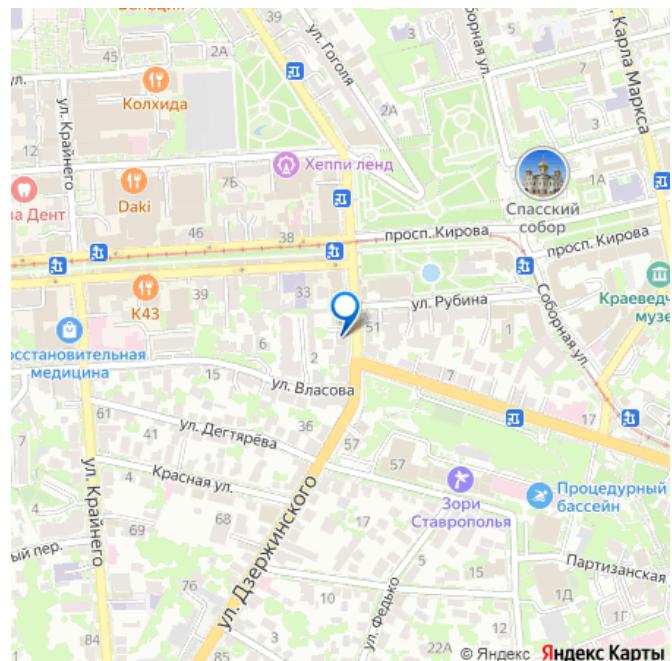
<https://stavropol.move.ru/objects/928335859>

7

Дадиан Хусейнович Салпагаров,
Аристократ Групп

79881003832

для заметок



месяцы - 700 р./м., с девятого по четырнадцатый месяцы - 850 р./м., с пятнадцатого месяца - 1000 р./м.; Цокольный (подвальный) этаж (126,5 кв.м.) - с третьего по восьмой месяцы - 450 р./м., с девятого по четырнадцатый месяцы - 490 р./м., с пятнадцатого месяца - 530 р./м.; Второй этаж (156,6 кв.м.) - с третьего по восьмой месяцы - 565 р./м., с девятого по четырнадцатый месяцы 710 р./м., с пятнадцатого месяца 850 р./м. Все здание - с третьего по восьмой месяцы - 250 000 рублей, с девятого по четырнадцатый месяцы 300 000 рублей, с пятнадцатого месяца 350 000 рублей! После четырнадцатого месяца арендная плата согласно договора аренды индексируется не чаще чем 1 раз в год и не более чем на 5% !! Высота потолков - цокольный этаж 2,20 м., первый и второй этажи 3,30 м! Здание находится в самом эпицентре деловой, торговой и туристической жизни Пятигорска - в шаговой доступности такие центры притяжения как парк Цветник, Бродвей, Дом-музей М.Ю. Лермонтова, Театр Оперетты, бульвар им. Гагарина, Провал, Эолова арфа, Китайская беседка и выход на терренкур вокруг горы Машук! К объекту можно подъехать по прямой буквально с любой стороны города по таким городским артериям как ул. Теплосерная, ул. Калинина - ул. Дзержинского, ул. Мира - ул. Кирова! Помещение отлично подойдет под такие виды деятельности как общепит (ресторан, кафе с собственным производством кондитерских изделий и выпечки, фастфуд и пр.), круглосуточная аптека, стоматологическая клиника, салон красоты и/или барбершоп, мясной гастроном, книжный магазин и многое другое! Интенсивный автотрафик и огромный пешеходный поток, проходящих по Бродвею

(ул. Кирова) туристов и горожан! Все коммуникации заведены, лицевые счета получены! Имеется пандус для детей с колясками и людей с ограниченными возможностями! Вдоль здания имеется парковка, рассчитана на 4-5 машин! Звоните, все расскажем и покажем!

АН «АРИСТОКРАТ

ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!



