

🕒 Создано: 23.12.2025 в 18:41

Обновлено: 27.12.2025 в 18:05

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Серова, 254**

385 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 254

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

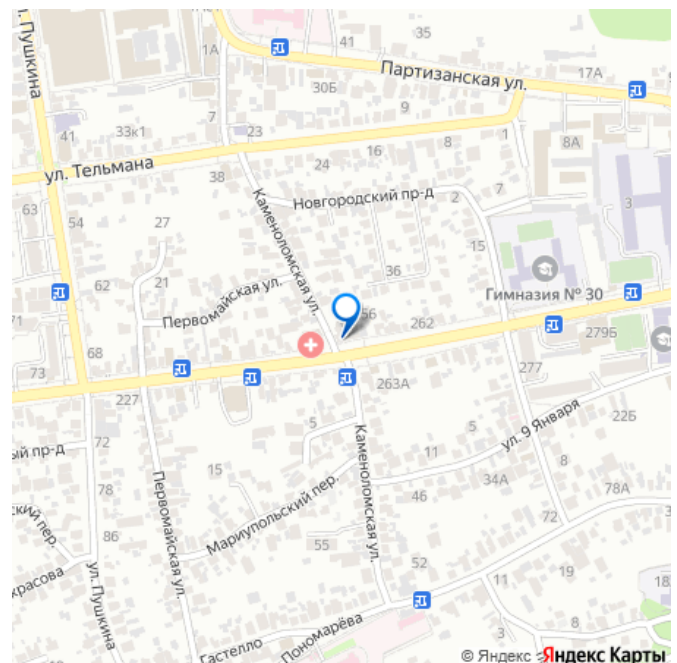
Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее нежилое помещение общей площадью 370 м², расположенное на Красной линии по адресу: пересечение улиц Серова и Каменоломская. Здание имеет три этажа и идеально подходит для любого вида деятельности: от торговли и пекарни до офисов и сферы услуг. Описание помещений: - 1-й этаж: 121 м², высота потолков 2,80 м. - 2-й этаж: 130,5 м² + балкон 19,8 м², высота потолков 2,80 м. - Цокольный этаж: 69,7 м² + склад 50 м², высота потолков 2,30 м. Преимущества: -

<https://stavropol.move.ru/objects/9287617215>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79197406288**

для заметок



Отдельный вход со стороны улиц Серова и Каменоломская. - Наличие места под парковку и выгрузку товара. - Везде установлены мокрые точки и счетчики учета. - Электроэнергия 3 фазы, 15 кВт, с возможностью присоединения до 100 кВт. - Расположение в центре города с высоким транспортным и пешеходным трафиком. - Рядом расположены медицинский колледж, колледж связи, кооперативный техникум и остановки общественного транспорта. Условия аренды: - Предчистовая отделка. - Сдача всего здания целиком, поэтажно или отдельных помещений. - Арендные каникулы на один месяц. Идеальное место для развития вашего бизнеса! [Номер объекта в нашей базе KA876]



