

Создано: 09.02.2026 в 12:14

Обновлено: 11.02.2026 в 12:02

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Мира, 282В**

180 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 282В

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ставрополь, ул. Мира, 282в — прямо
напротив ЦЕНТРАЛЬНОГО АВТОВОКЗАЛА! (То
есть ваши клиенты буквально выходят из
автобуса — и попадают к вам на обед.

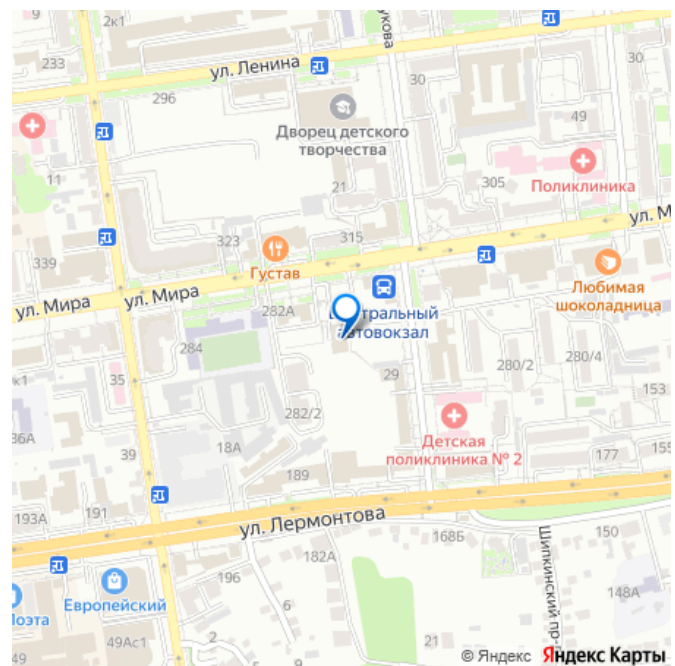
Удачнее быть не может!) Сдаётся помещение
360 м? — идеальное под общепит, особенно
если вы давно мечтали открыть столовую,
бистро, кофейню с горячими щами или даже
гастрономический храм быстрого питания.

Что уже есть (и да, это подарок от
предыдущих хозяев): Торговый зал — 140 м?
(места хватит даже на танцпол между

<https://stavropol.move.ru/objects/9289475159>

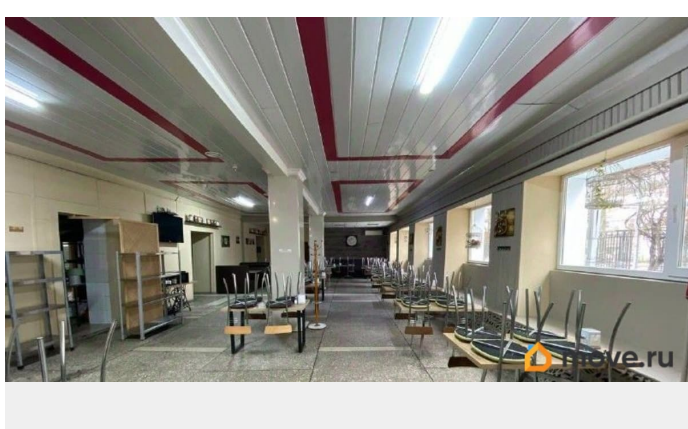
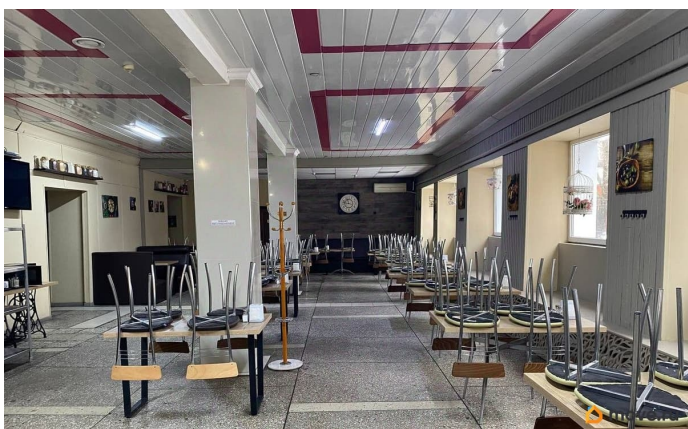
**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886106198**

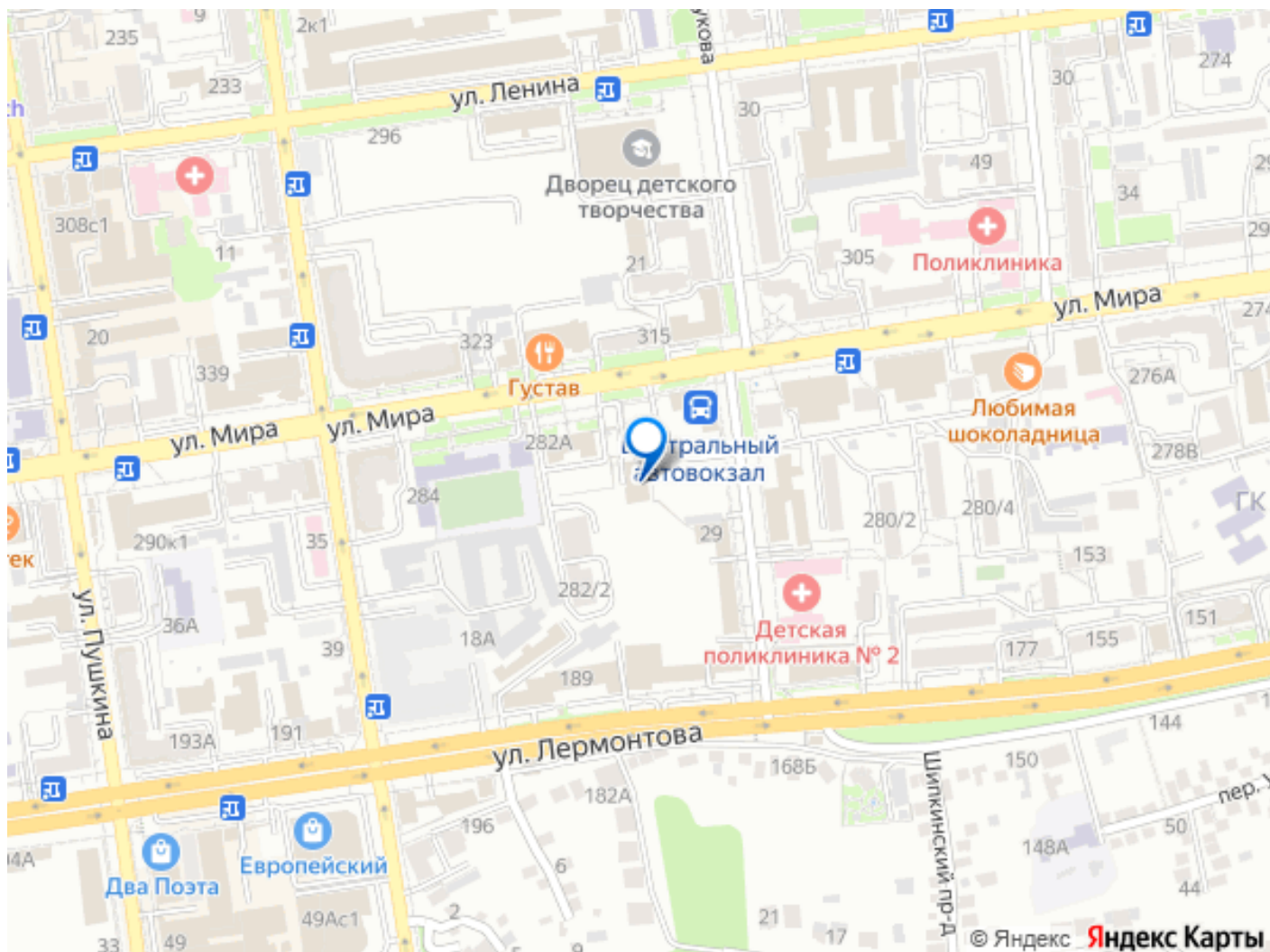
для заметок



обедами) Оборудованная раздача — готова к бою с первым же потоком голодных чиновников Склад + зона погрузки/разгрузки — привезли продукты, выгрузили, спрятали — всё по-взрослому Наробатонное место — для тех, кто знает, что «наробатон» = святое пространство между кассой и кофеваркой Локация — огонь: Рядом: Администрация Ленинского района, куча офисов, госучреждений стабильный поток людей, которые точно не едят только воздух Высокий пешеходный и автомобильный трафик — даже таксисты знают, где вкусно и недорого! Здесь много лет работала столовая — значит, дух сытости и довольных вздохов уже в стенах Цена — очень привлекательная (настолько, что вы подумаете: «А точно ли это центр?» — да, точно!). Бонус от брокера с чувством юмора: Хотите больше? Можно взять всё здание — 560 м?! Представьте: ваш бренд, ваш стиль, ваша очередь за борщом длиной до самого вокзала Звоните скорее — пока конкурент не арендовал это место и не назвал столовую «У Бабы Вали». (А мы поможем оформить всё так, что даже налоговая скажет:

«Молодец!») #ОбщепитСтаврополь
#ГотовыйБизнес #СтоловаяМечты
#ЦентрБезПереplat #АвтовокзалРулит
#Аренда360м2 #Или560ЕслиСмелый
#БрокерСоСмысломИСПерчинкой [Номер
объекта в нашей базе КА942]





Move.ru - вся недвижимость России